



MCL STUDIO

HER HUMBOLDT

HUMBOLDT 1344

 PALERMO HOLLYWOOD

MCL

STUDIO

SOMOS ARQUITECTOS /
SOMOS DESARROLLADORES

2024 - Ganador Gran Premio Bial BA
2024 - Outstanding Project MCHAP.emerge
2024 - 4to puesto Voces Emergentes ARQ Clarín
2024 - 13vo puesto Empresas Desarrolladoras ARQ Clarín
2024 - 2do premio ARQ. FADEA Escala Mayor Obra Privada BA
2024 - Premio MUCHTEK 2° Mención Arq. Comercial

+ 60.000 m²
construidos

+ 400 unidades
entregadas

Hacemos edificios en:

CABA / ZONA NORTE / USA



2012 - 2025



SAGA HER



Edificios de baja / media escala de entre 2.000 m² y 5.000 m² de construcción. Ubicados estratégicamente en zonas premium de gran atracción turística local e internacional.



MCL Studio

/ 4 HER HUMBOLDT

HUMBOLDT 1344

Sinónimo de exclusividad, calidad, diseño y privacidad, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer un estilo de vida superior.

Se caracteriza por su gran espacialidad, materialidad, y detalles de diseño que priorizan tanto el confort como la estética.

La fachada del edificio, realizada en GRC, refleja un enfoque innovador de industrialización y plasticidad en el uso del hormigón, resaltando su carácter único y sofisticado.





Ubicación



UBICACIÓN

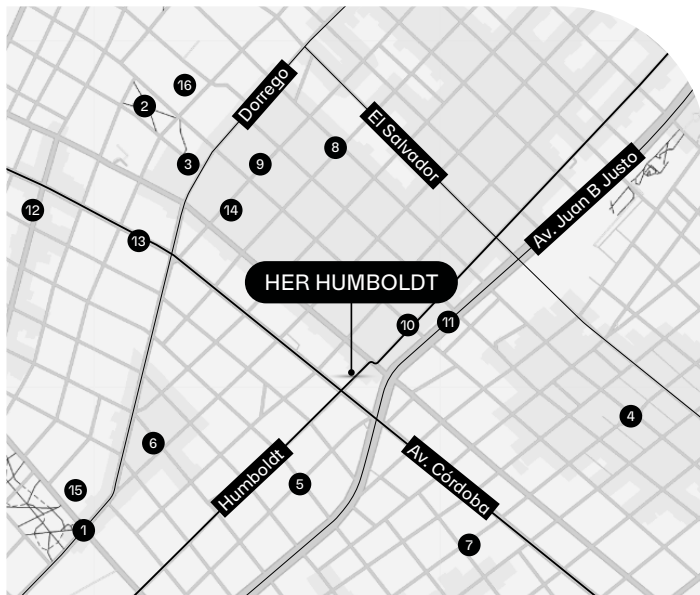
PALERMO HOLLYWOOD

Una de las zonas más dinámicas y diversas de Buenos Aires. Este barrio ofrece una combinación única de bares, restaurantes de primer nivel y una vida cultural activa, junto con la serenidad de calles arboladas y una arquitectura en armonía con su entorno.

Combina la vitalidad
del barrio con la serenidad
de un hogar.

HER HUMBOLDT

📍 HUMBOLDT 1344



Atracciones Generales

1. Subte B- Dorrego
2. Plaza Mafalda
3. Mercado de las Pulgas
4. Plaza Serrano
5. Chuí
6. Anchoita
7. Microteatro
8. Emperador Meiji
9. Cucina Paradiso
10. RockCycle Palermo
11. Gorriti Art Center
12. Teatro Gargantua
13. Teatro Regio
14. Fránk's
15. C Complejo Art Media
16. Polideportivo Colegiales

Proyecto

9 pisos

14 unidades de

2 Y 3 AMBIENTES

Amplias terrazas
con jardín y parrillas

4 cocheras

HER HUMBOLDT



[ver virtual tour](#)



El hall de acceso combina luz natural y materiales para crear un ambiente acogedor. Este espacio ofrece una experiencia exclusiva desde el primer momento, dando inicio a un recorrido arquitectónico diseñado para el confort y la privacidad.

225 m²

de espacios comunes



GRC

parrilla

pileta

vegetación

sum

mobiliario urbano



ver virtual tour

HER HUMBOLDT

Los espacios comunes elevan la propuesta, diseñando áreas que fomentan el sentido de pertenencia para sus residentes.



ver virtual tour



RECEPCIÓN DE CATEGORÍA

SALA DE USOS MÚLTIPLES

SALA DE REUNIONES

PARRILLA

PILETA

VESTUARIO

FOGONERO

PARQUE

TERRAZA

SOLARIUM

ESPACIOS COMUNES



PISOS COMPLETOS Y SEMIPISOS

PALIER PRIVADO

UNIDADES DESDE 75M² A 150M²

AIRE ACONDICIONADO SPLIT

CALEFACCIÓN CENTRAL

AGUA CALIENTE CENTRAL

TERRAZAS AMPLIAS CON PARRILLA PROPIA

MACETEROS DE DISEÑO

CARPINTERÍAS DE PISO A TECHO

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO

VIDRIO DVH

TECNOLOGÍA SMART

UNIDADES

S U M

paneles de vidrio apilables

parque

piso cemento alisado



ver virtual tour

HER HUMBOLDT

living

3 AMBIENTES

parrilla

vidrio DVH


carpinterías de aluminio

grifería monocomando

torre de horno eléctrico/microondas

revestimiento porcelanato

piso vinílico similar madera

 ver virtual tour

living

2 AMBIENTES



Conexión fluida entre espacios interiores y exteriores, maximizando la ventilación y la entrada luz natural para brindar una experiencia de confort y bienestar.

living

3 AMBIENTES

multilaminado enchapado

iluminación bajo alacena

anafe vitrocerámico

mesada granito

terrazza



living

2 AMBIENTES



Unidades completamente amuebladas
y equipadas.


HER HUMBOLDT

dormitorio principal

3 AMBIENTES

vestidor

piso vinílico simil madera

 ver virtual tour

terrazza privada

3 AMBIENTES

vegetación

vidrio DVH

piso porcelanato

carpinterías de aluminio

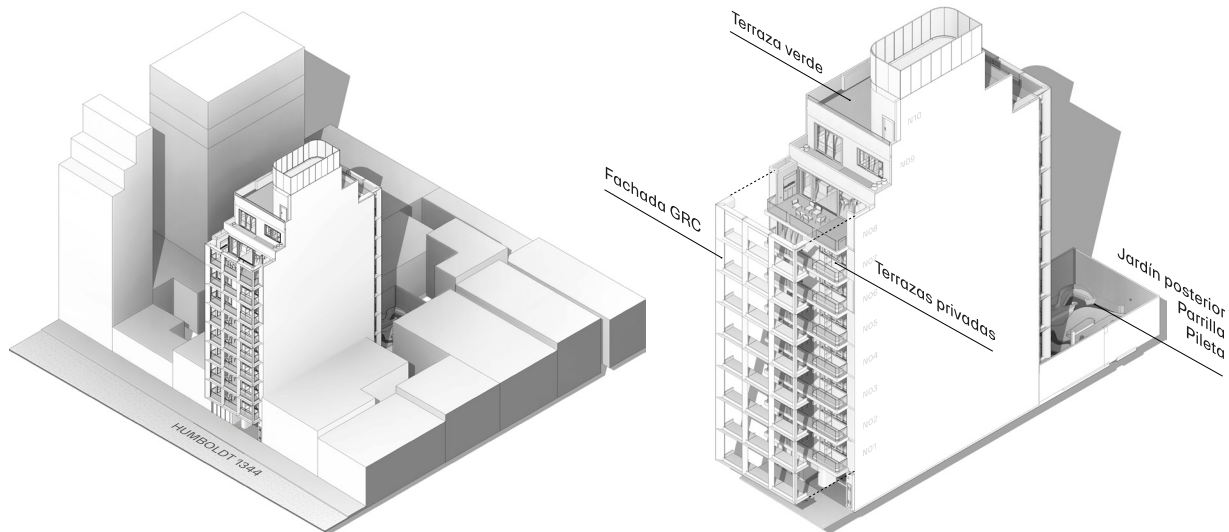


Concepto



ARQUITECTURA

QUE ACOMPAÑA AL ENTORNO



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

ECOSISTEMA



AGAPANTHUS

Plantas herbáceas, rizomatosas, robustas, nativa de Sudáfrica. Puede crecer hasta los 150 cm de altura. Exposición al sol pleno o a media sombra, riego regular y suelo bien drenado. Época de floración: fines de primavera o verano.



VERBENA BONARIENSIS

Planta alta y delgada de tallo perenne, nativa de los trópicos de Sudamérica. Puede crecer hasta 120 cm y un ancho de 90 cm. Exposición pleno sol, riego regular y suelo bien drenado.



SALVIA LEUCANTHA

Planta herbácea, pertenece a la familia de las lamiáceas. Originaria de México. Puede crecer hasta 100 cm de altura. Exposición pleno sol o sombra parcial, riego frecuente y suelo bien drenado. Época de floración: otoño - primavera.



PASSIFLORA EDULIS

Planta perenne de tallos trepadores. Originaria de Sudamérica. Puede crecer hasta 100 cm de altura. Exposición pleno sol, riego moderado, suelo bien drenado. Época de floración: fines de primavera.

ECOSISTEMA



NASELLA TENUISSIMA

Planta herbácea de follaje perene, nativa de Sudamérica. Puede crecer hasta 50 cm de alto y 30 cm de ancho, de crecimiento rápido. Exposición pleno sol, riego moderado y suelo bien drenado. Las hojas son suaves, fibrosas y delicadas.



GAURA LINDHEIMERI

Planta herbácea de follaje perenne, floración duradera. Es originaria de Estados Unidos. Puede crecer de 60 a 120 cm de altura. Exposición pleno sol o sombra parcial, riego moderado y suelo bien drenado. Época de floración: primavera - verano.



TRADESCANTIA ZEBRINA

Planta herbácea perenne, péndula y muy ramificada. Es originaria de México. Puede crecer de 20 a 30 cm de altura. Exposición pleno sol, riego moderado, suelo bien drenado y permeable. Época de floración: primavera - verano.



MANZANILLA

Planta herbácea de follaje perenne, floración duradera. Originaria de Europa Occidental. Puede crecer de 20 a 30 cm de altura. Exposición pleno sol, riego moderado, suelo bien drenado y permeable. Época de floración: anual.

ORIENTACIÓN

BENEFICIOS

AL NORTE

- Mayor entrada de luz solar, especialmente en invierno.
- Reduce la necesidad de iluminación artificial.
- Contribuye a un ambiente interior más agradable.

AL SUR

- Evita el calor excesivo durante los meses más cálidos.
- Mantiene los espacios interiores más frescos al reducir la exposición directa al sol.

AL ESTE

- Recibe luz solar directa por la mañana, lo que puede ser agradable y estimulante para los ocupantes.

AL OESTE

- Mantiene un clima de confort en invierno ya que son capaces de acumular calor durante las horas centrales del día.

Arquitectura

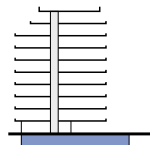
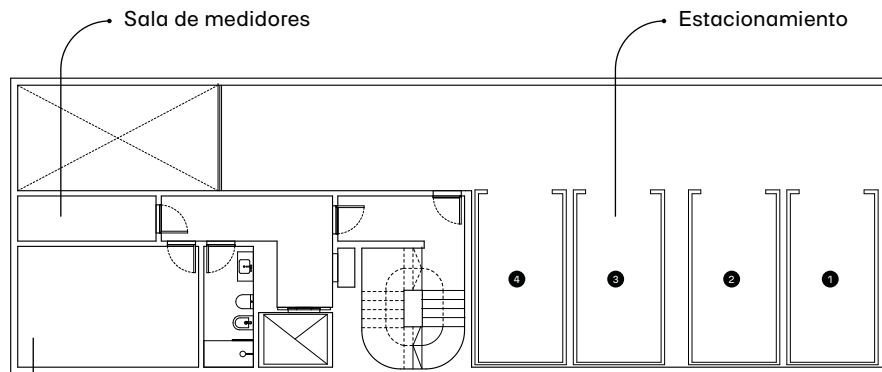


MCL-STUDIO.COM

SUBSUELO



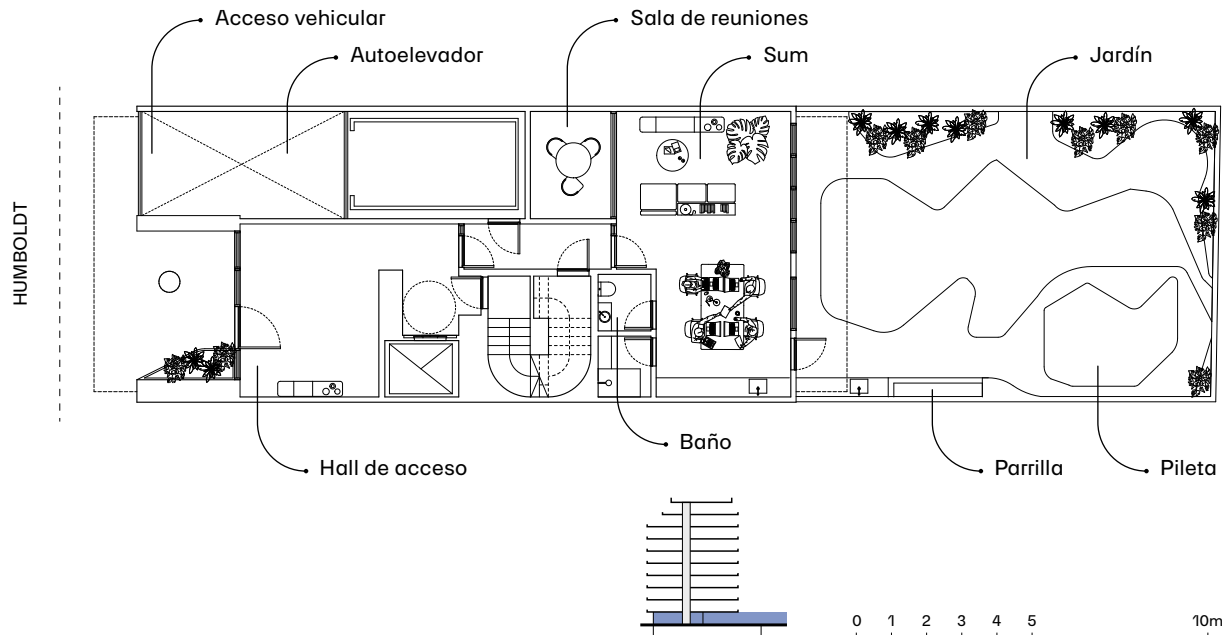
HUMBOLDT



0 1 2 3 4 5 10m



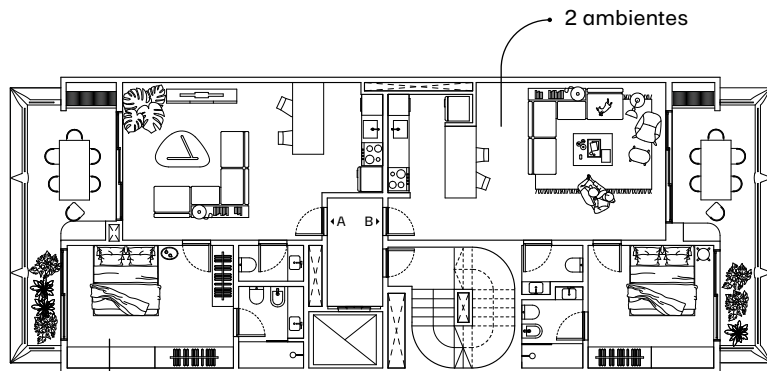
PLANTA BAJA



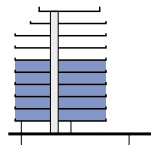


NIVEL 1 AL 5

HUMBOLDT

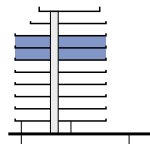
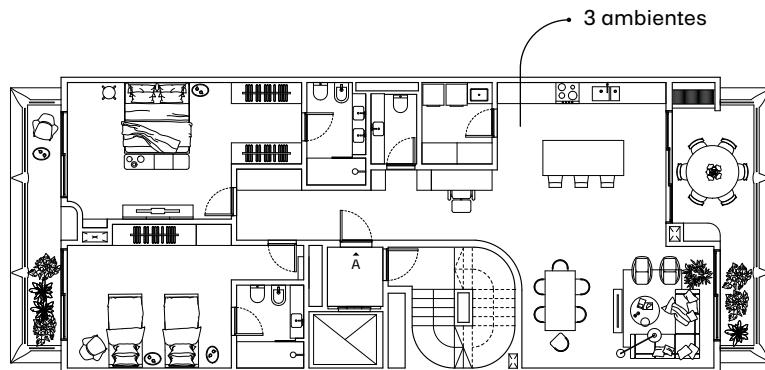


2 ambientes



0 1 2 3 4 5 10m

NIVEL 6 Y 7

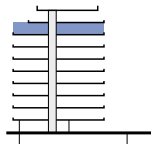
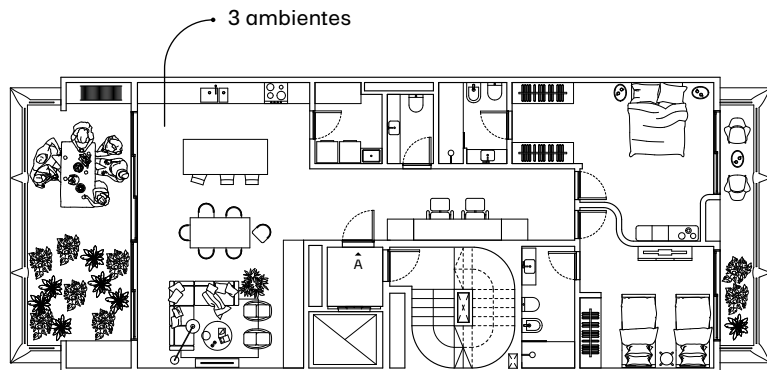


0 1 2 3 4 5 10m



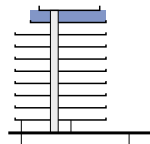
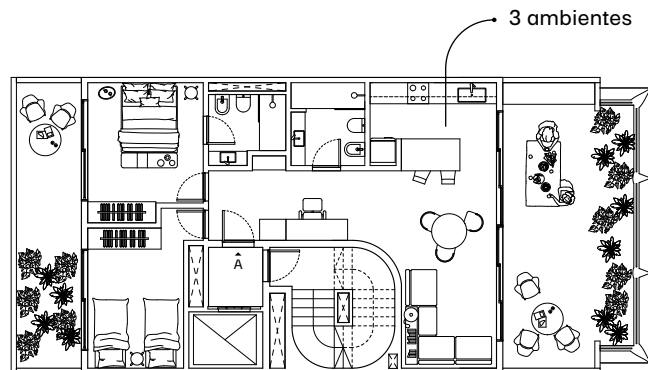
NIVEL 8

HUMBOLDT



0 1 2 3 4 5 10m

NIVEL 9

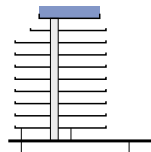
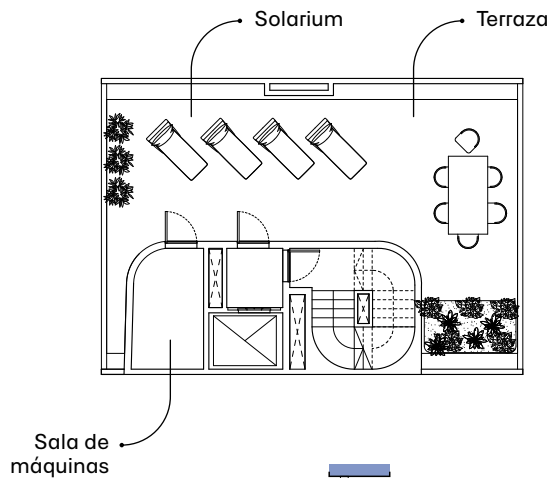


0 1 2 3 4 5 10m



NIVEL 10

HUMBOLDT



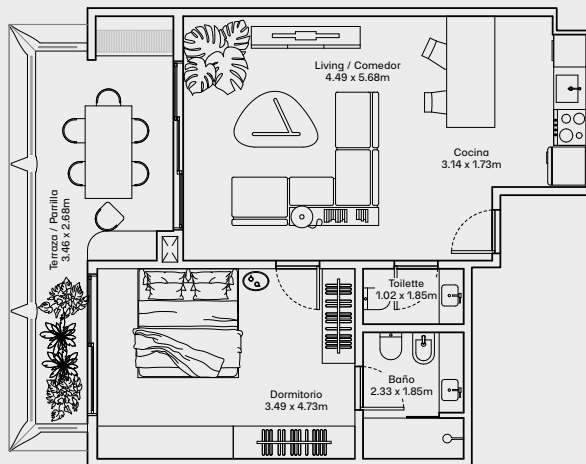
0 1 2 3 4 5 10m

Unidades





Orientación
SurEste



NIVEL 1 AL 5

Unidad A

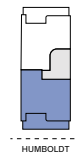
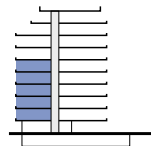
2 AMBIENTES

Sup. cubierta 60,41 m²

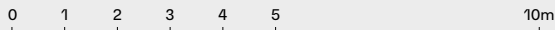
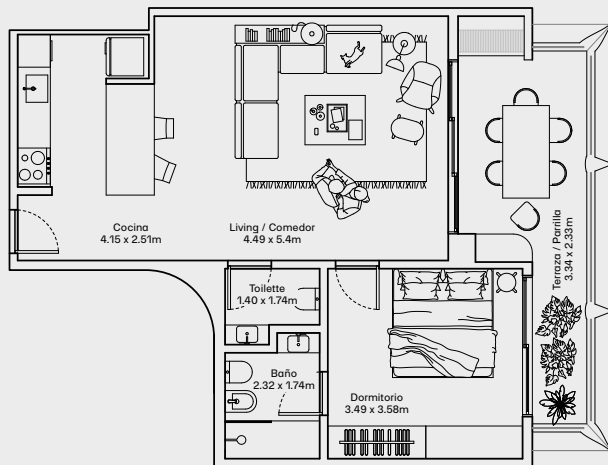
Sup. semicubierta 15,19 m²

Sup. total 75,60 m²

1 baño completo, toilette, hall de acceso, cocina con desayunador, terraza cubierta con parrilla privada.



*Las medidas son ilustrativas y aproximadas. No tienen valor legal.



NIVEL 1 AL 5

Unidad B

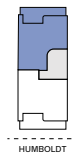
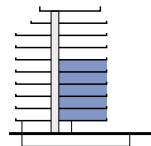
2 AMBIENTES

Sup. cubierta 60,84 m²

Sup. semicubierta 14,59 m²

Sup. total 75,43 m²

1 baño completo, toilette, hall de acceso, cocina con desayunador, terraza cubierta con parrilla privada.



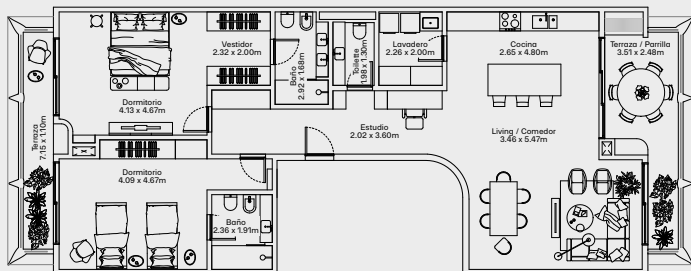
*Las medidas son ilustrativas y aproximadas. No tienen valor legal.



Orientación
SurEste y NorOeste

NIVEL 6 Y 7

Unidad A



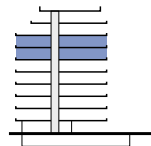
3 AMBIENTES

Sup. cubierta 130,67 m²

Sup. semicubierta 22,63 m²

Sup. total 153,30 m²

Palier privado, 2 baños completos, toilette, hall de acceso, vestidor, área de estudio, cocina con isla, lavadero y alacena, balcón y terraza cubierta con parrilla privada.



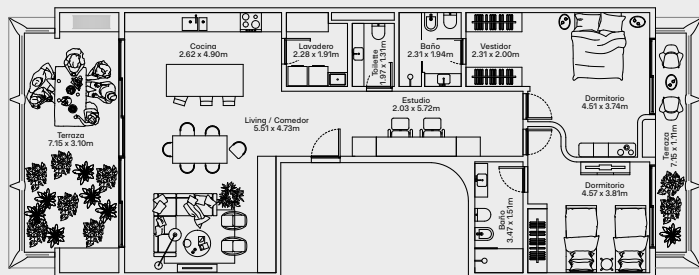
HUMBOLDT



*Las medidas son ilustrativas y aproximadas. No tienen valor legal.



Orientación
SurEste y NorOeste



0 1 2 3 4 5 10m

NIVEL 8

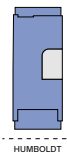
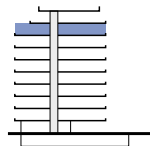
Unidad A

3 AMBIENTES

Sup. cubierta	120,11 m ²
Sup. semicubierta	8,43 m ²
Sup. terraza	24,75 m ²

Sup. total 153,29 m²

Palier privado, 2 baños completos, toilette, hall de acceso, vestidor, área de estudio, cocina con isla, lavadero y alacena, balcón y terraza cubierta con parrilla privada.

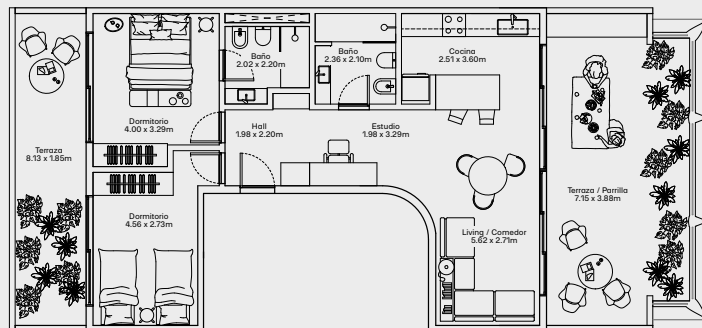


HUMBOLDT

*Las medidas son ilustrativas y aproximadas. No tienen valor legal.



Orientación
SurEste y NorOeste



0 1 2 3 4 5 10m

NIVEL 9

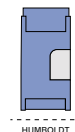
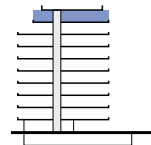
Unidad A

3 AMBIENTES

Sup. cubierta	80,42 m ²
Sup. terraza	48,15 m ²

Sup. total	128,57 m ²
------------	-----------------------

Palier privado, 2 baños completos, hall de acceso, cocina con desayunador, balcón y terraza cubierta con parrilla privada.

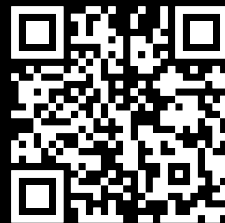


*Las medidas son ilustrativas y aproximadas. No tienen valor legal.



HER Humboldt

Conocé más
sobre nosotros



MCL STUDIO

MCL STUDIO

+54 (9) 11 3954 7716
ventas@mcl-studio.com

@_mclstudio
www.mcl-studio.com
Av. Cerviño 4491, CABA