

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building features balconies with glass railings and some balconies are covered with lush green plants. The interior lights are on, and the building is illuminated by warm, yellow light. The sky is dark blue. The text 'CO' is in large white letters, 'NESA' is in larger white letters, and '3029' is in smaller white letters below 'NESA'. A horizontal white line is to the left of 'NESA'.

CO — NESA 3029

casas
urbanas



Entrada Conesa

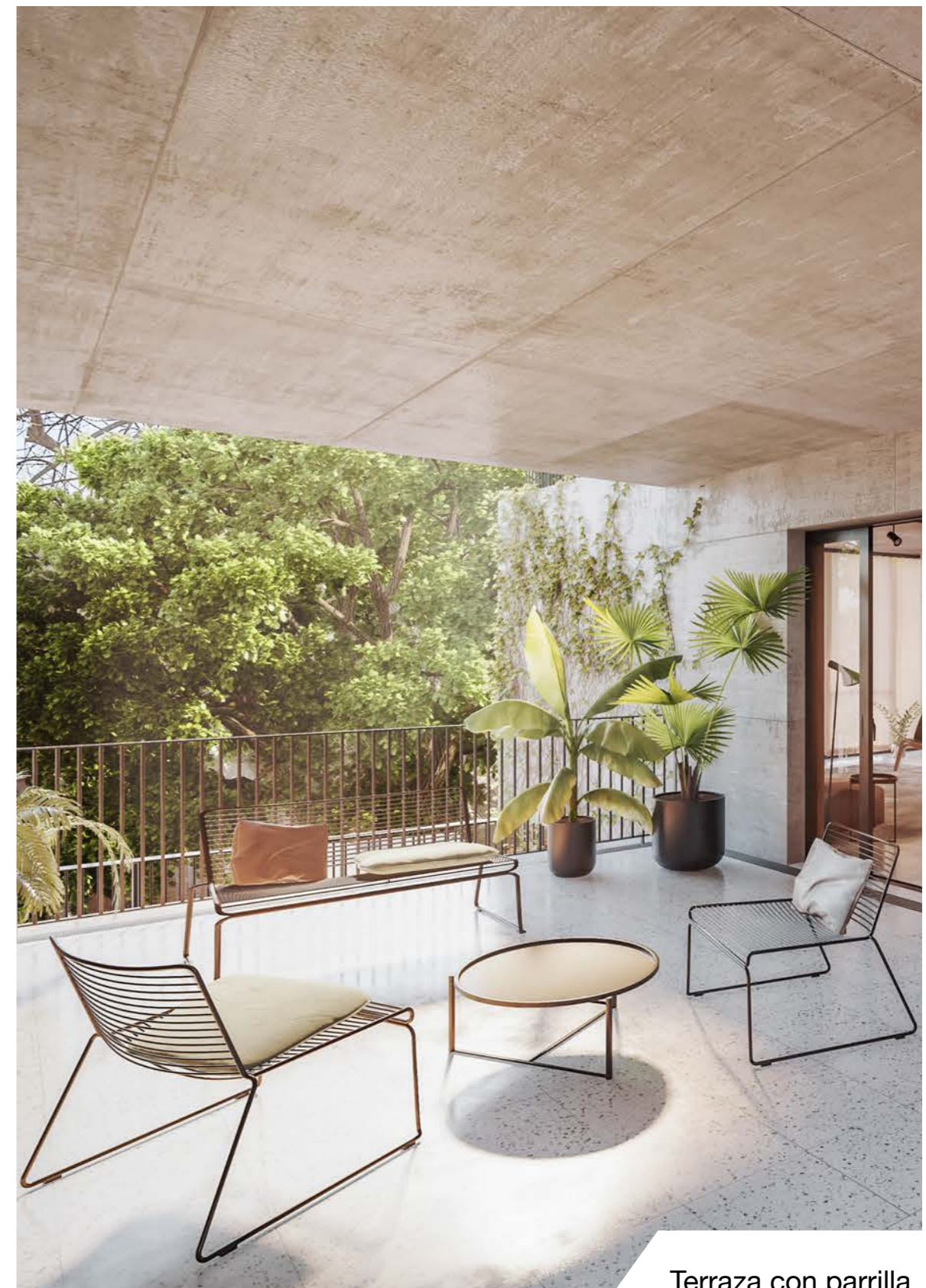
Barrio Coghlan entre Belgrano y Núñez

18 departamentos únicos, diseñados por el estudio **Monoblock**, en una zona residencial de casas bajas y mucha arboleda, en el barrio de Coghlan al límite de Belgrano y Núñez. El edificio cuenta con doble cerco de entrada y cabina de vigilancia, garantizando la privacidad y seguridad.

**3 y 4
amb.**



1º y 3º piso / Balcón Terraza



Terraza con parrilla

Espacios verdes

Los departamentos cuentan con terminaciones pensadas para aprovechar al máximo los espacios. Las áreas semicubiertas se integran con las áreas sociales cubiertas a través de grandes ventanales con pisos graníticos, que proponen la continuidad de los ambientes.



2º y 4º piso / Balcón





4° piso

**4 unidades con jardín
en altura, hidro
y parrilla.**







**espacios
verdes**



Pulmón interior

**Hormigón vista
aberturas A40**



Fachada contrafrente

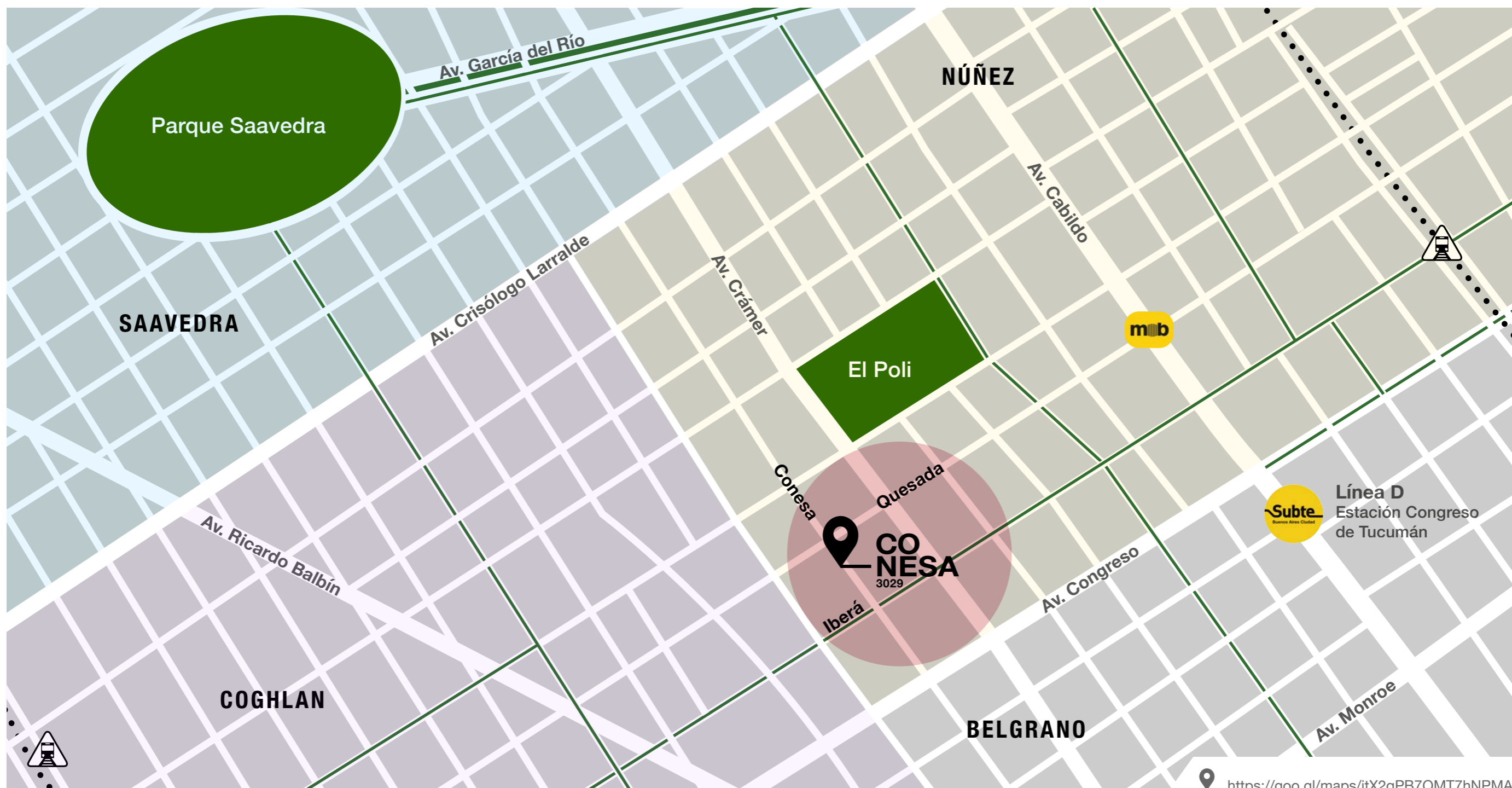


— CO
NESA
3029

Vista contrafrente

Diseño del paisaje

Nuestra propuesta es transformar el terreno en un ecosistema selvático, de abundante vegetación, donde balcones, terrazas, y todos los espacios comunes se integran para ofrecer privacidad y calma transportándonos a otros modos de vida.



**Múltiples
accesos
a pie**

Avenidas

Av. Crámer, Av. Cabildo, Av. Congreso, Av. Monroe, Av. Ricardo Balbín



Colectivos

19 / 41 / 67 / 151 / 169



Metrobus

29 / 57 / 133 / 168 / 184 / 194



Subte Línea D



Tren Mitre
(Ramales Tigre y Bartolomé Mitre)



Parque Saavedra y El Poli



Bicisenda ———

BASE

desarrolla

MONOBLOCK

proyecto y dirección

cyo

construye



**CO
NESA**
3029

LAROCCA
PROPIEDADES

comercializa

✉ ventas@laroccapropiedades.com
☎ 11 4555 5655
📞 <https://wa.me/5491141595475>
● www.laroccapropiedades.com

