

ARKA URIARTE 849

PROYECTA
& DESARROLLA
ARKAURBANA

VILLA
CRESCO
/

ARQ. EMILIANO KATZ



ARKA
URIARTE
849

UN PROYECTO
CON DISEÑO Y ARQUITECTURA
DE VANGUARDIA.



UNA NUEVA
FORMA
DE HABITAR
EN VILLA CRESPO

EL PRO YEC TO



LUZ
EXPANSIÓN
CONFORT

1,2,3 Y 4 AMBIENTES

BALCONES ATERRAZADOS,
PATIOS Y TERRAZAS VERDES

ESPACIOS PARA BICIS

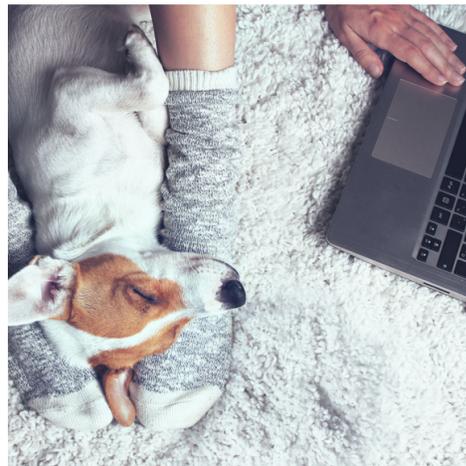
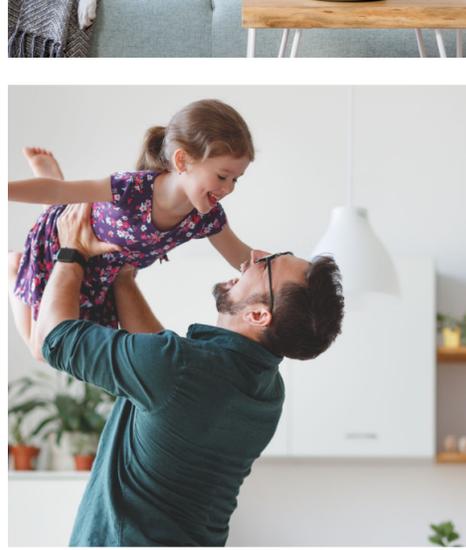
COCHERAS OPTATIVAS

Arka Uriarte es un espacio en equilibrio que conjuga vivienda, trabajo y relax, estimulando una mejor calidad de vida en cada detalle.

Un emprendimiento diseñado para enriquecer las diferentes experiencias del día a día en un entorno saludable, calmo y relajado.



VISIÓN
EXPERIENCIA
/



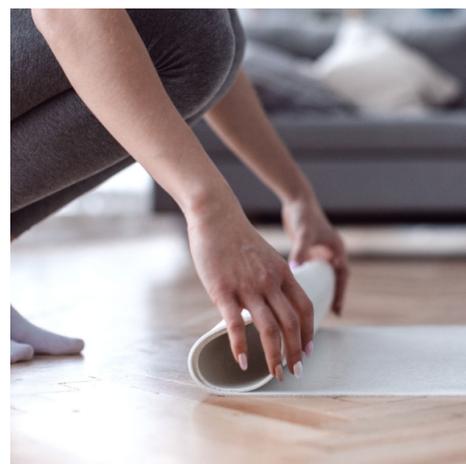
ARQUITECTURA
VANGUARDIA
/

ARKA URIARTE 849

UN PROYECTO DONDE
VIVIR, DESCANSAR Y TRABAJAR
SEA PLACER
/



DISEÑO
URBANO
/



2021



URBANO
RESIDENCIAL
VANGUARDISTA

EL EDIFICIO



ARKA URIARTE 849

VILLA
CRESPO
/

DISEÑO Y ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Cada detalle de este proyecto está estudiado para generar comodidad, equilibrio y contacto con el espacio exterior.

El diseño de las unidades está centrado en el confort como forma de vida. Sus espacios, definidos por materiales nobles y durables, fueron pensados para el desarrollo de una vida moderna y equilibrada, en contacto con el exterior a través de patios, terrazas y balcones.

Un edificio moderno de construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales de las unidades.



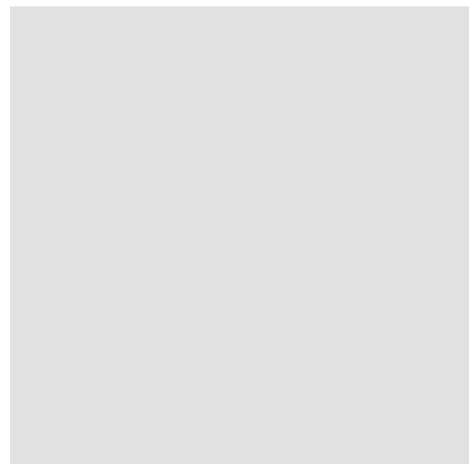
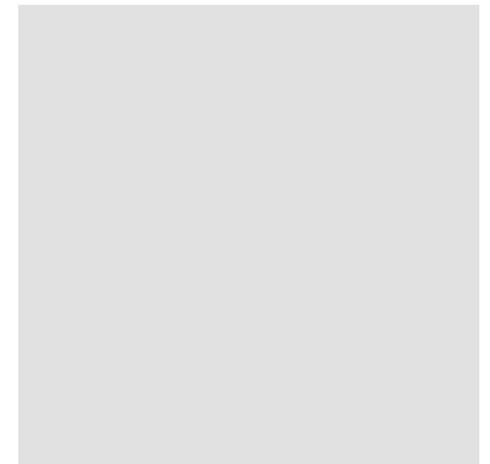
ESPACIOS
VERDES
/

RECREACIÓN EXPANSIÓN RELAX



TERRAZAS
PRIVADAS
/

TERRAZA DE
USO COMÚN
/



ESPACIOS
FIJOS
PARA
BICILETAS
/



LOCAL COMERCIAL

IMPONENTE LOCAL
EN DOBLE ALTURA
Y AMPLIO FRENTE
SOBRE LA CALLE
APROVECHANDO
EL ANCHO
DEL EDIFICIO
/

Pensado y diseñado con la mayor cantidad de previsiones para abarcar muchos usos posibles.



LA UBI CA CIÓN

VILLA
CRESPO
/

UN BARRIO
EN CONTINUA TRANSFORMACIÓN
/

ZONA
RESIDENCIAL
EN DESARROLLO
/

VILLA CRESPO



VANGUARDIA
JUVENTUD
GASTRONOMÍA
ENTRETENIMIENTO
ARTE

UBICADO EN UNA ZONA RESIDENCIAL
CUYO TEJIDO URBANO SE ENCUENTRA EN
CONTINUA TRANSFORMACIÓN.

Emplazado a metros de la Av. Juan B. Justo, y entre las Avenidas Córdoba y Corrientes, el edificio tiene gran conectividad con la ciudad para circular tanto en el eje Norte-Sur como en el eje Este-Oeste. Situado en el barrio de Villa Crespo en la zona lindante con Palermo Soho, el edificio se encuentra muy cerca de polos comerciales al mismo tiempo que convive dentro de una atmósfera barrial y residencial ya consolidada.



La Fuerza



Usina coworking



Le Blé



Espacio Aguirre



Ruth Benzacar
Galería de Arte

Mercat
Villa Crespo



ARKTE
URIARTE
849



La Cabrera



Plazoleta
Julio Cortázar

POLO
GASTRONÓMICO
Y COMERCIAL



Sarkis

POLO
COMERCIAL

VILLA
CRESPO



Parque
Los Andes



Dorrego



San Martín/Retiro
Estación Chacarita



Movistar
Arena

Coto

Julían Álvarez

LAS UNI DA DES

CONFORT
& ESPACIOS
FLEXIBLES
E INTEGRADOS



CALIDAD
CALIDEZ
ARMONIA
MODERNIDAD
/

UN
ESPACIO
DISEÑADO
PARA SER
VIVIDO

ESPACIOS FLEXIBLES
DISEÑADOS EN RESPUESTA
A LAS NUEVAS NECESIDADES
Y TENDENCIAS

El proyecto está centrado en el confort como forma de vida. Cada detalle está estudiado para generar comodidad, exclusividad y practicidad.

Entendiendo los continuos cambios en los modos de habitar, el proyecto da respuesta espacial a las exigencias y necesidades de nuevos espacios de expansión. Amplias y confortables, con espacios semicubiertos o descubiertos, Arka Uriarte presenta variadas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes con terrazas, patios y jardines, ofreciendo diversas posibilidades de acuerdo a cada necesidad y estilo de vida.

PLANTAS & UNIDADES

VARIADAS TIPOLOGIAS
Y UNIDADES CON EXCLUSIVOS
ESPACIOS EXTERIORES

ENCONTRÁ LA UNIDAD
QUE SE AJUSTA A TU MEDIDA

- F FRENTE
- CF CONTRAFRENTE
-  PATIO O BALCÓN TERRAZA
-  TERRAZA VERDE
-  BALCÓN

		UF 306 CF  56.70 m ²		
		UF 305 CF  52.75 m ²		
		UF 303 F  65.75 m ²		
		UF 302 F  65.85 m ²		
		UF 301 F  63.70 m ²		
		UF 206 CF  56.70 m ²		
		UF 205 CF  52.75 m ²		
		UF 203 F  65.75 m ²	UF 404 CF   161.80 m ²	
		UF 202 F  65.85 m ²		
		UF 201 F  63.70 m ²	UF 403 CF   153.45 m ²	
		UF 104 CF  56.70 m ²		
		UF 103 CF  52.75 m ²	UF 402 F   174.25 m ²	
		UF 101 F 37 m ²		
		UF 002 CF  76.50 m ²	UF 401 F   169.90 m ²	UF 003 CF  166 m ²
UF 001 125 m ²	UF 307 CF  36.80 m ²	UF 207 CF  36.80 m ²		
	UF 304 CF  35 m ²	UF 204 CF  35 m ²		
	UF 105 CF  36.80 m ²			
	UF 102 CF  35 m ²			
LOCAL COMERCIAL ↑	1 AMB ↑	2 AMB ↑	3 AMB ↑	4 AMB ↑

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

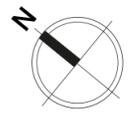
PLANTA BAJA

ACCESO VEHICULAR
Y PEATONAL

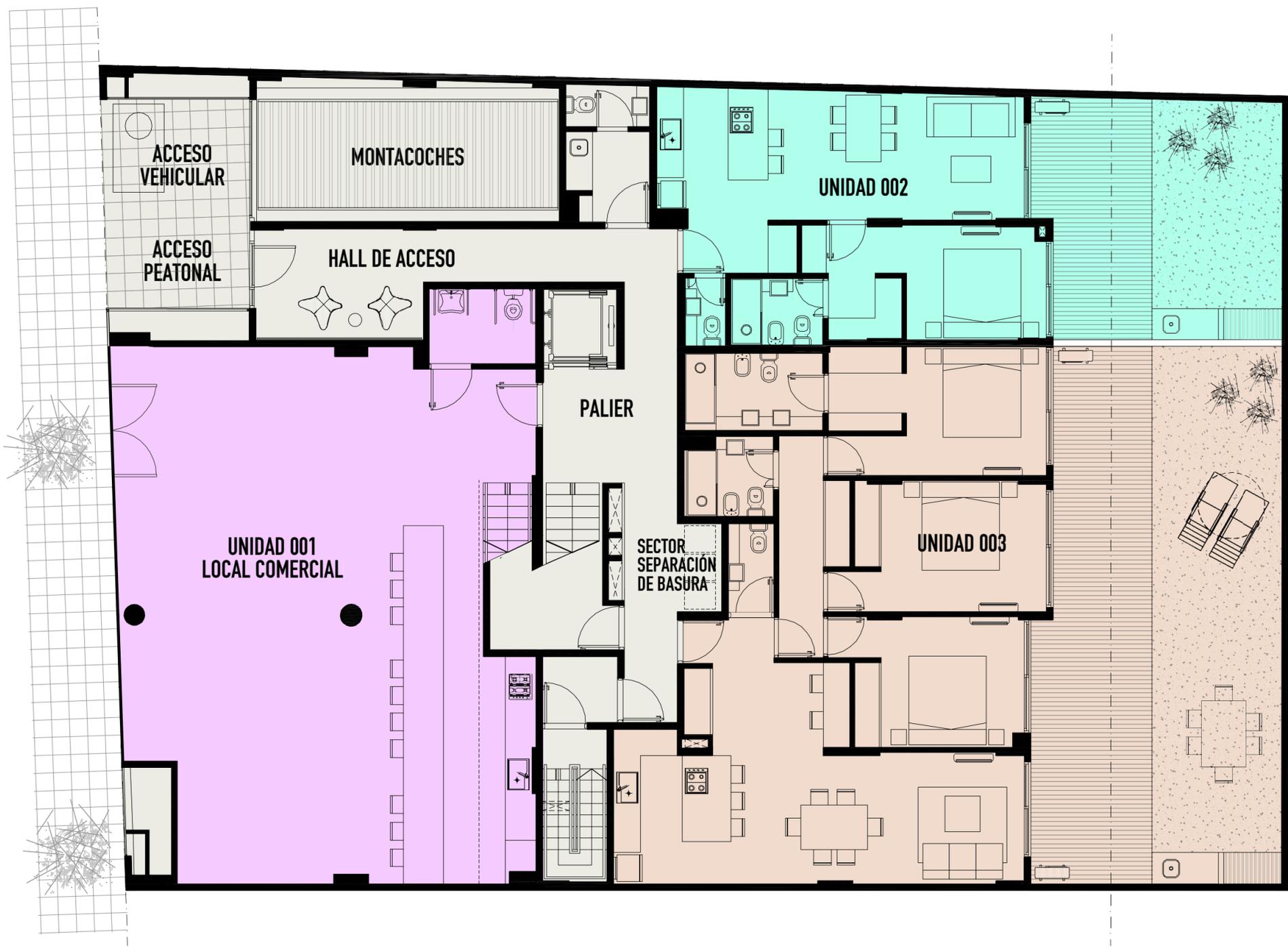
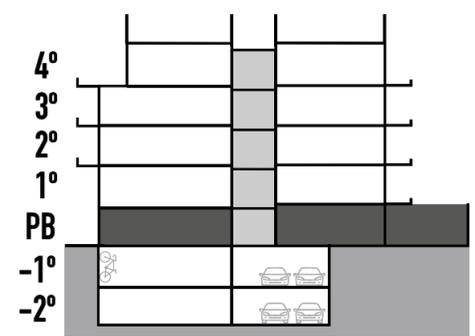
LOCAL COMERCIAL

2 AMBIENTES

4 AMBIENTES



CALLE URIARTE



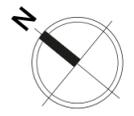
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



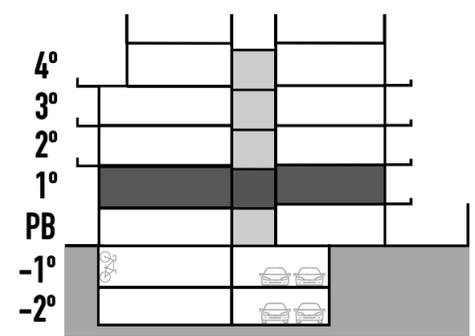
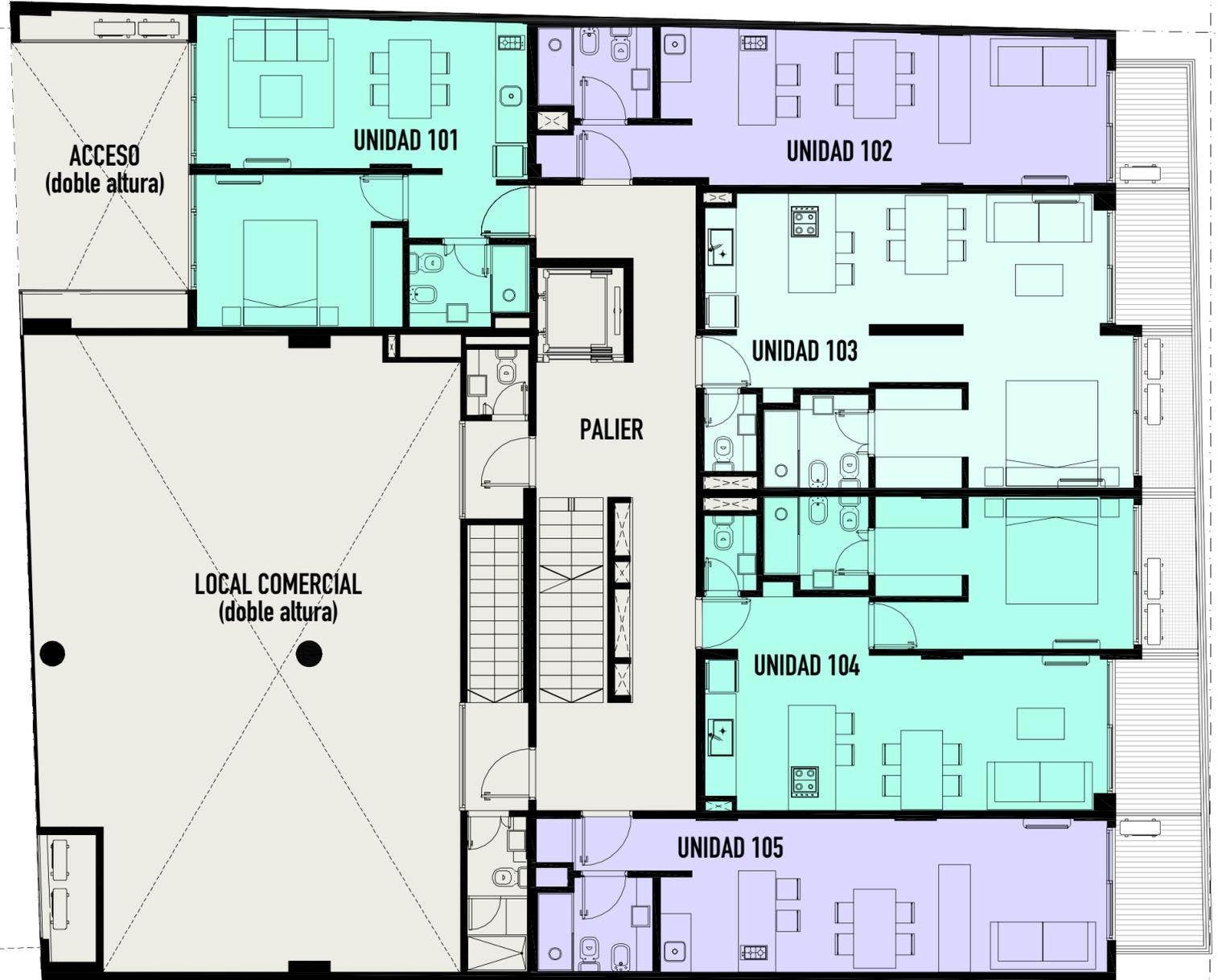
1º PISO

UNIDADES
DE VIVIENDA

- 1 AMBIENTE
- 2 AMBIENTES



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

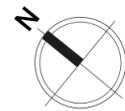
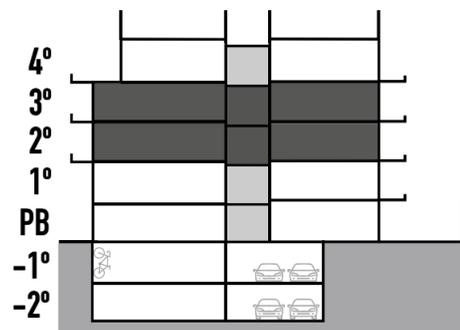


2º & 3º PISO

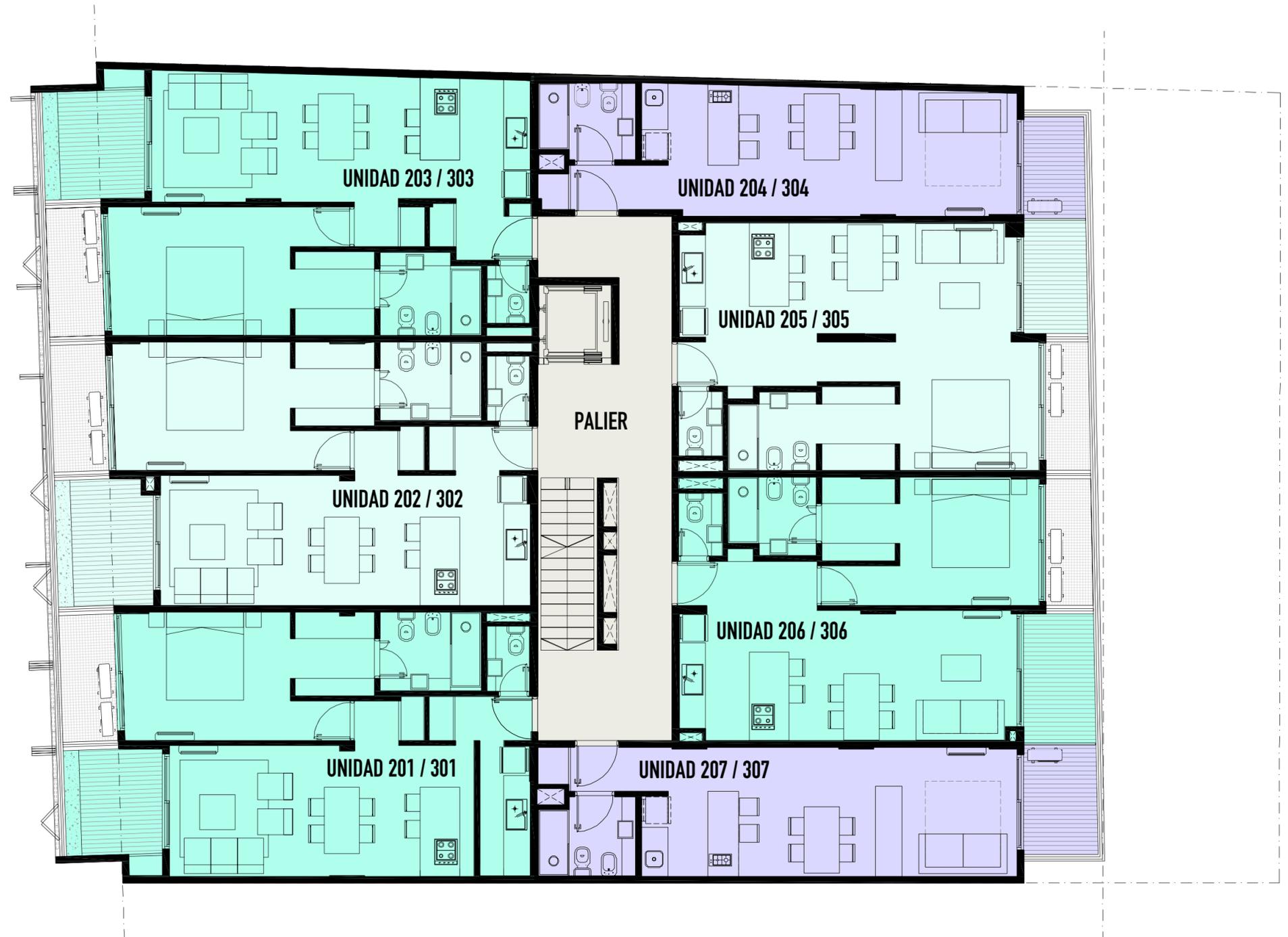
UNIDADES
DE VIVIENDA

1 AMBIENTE

2 AMBIENTES



CALLE URIARTE



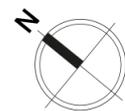
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



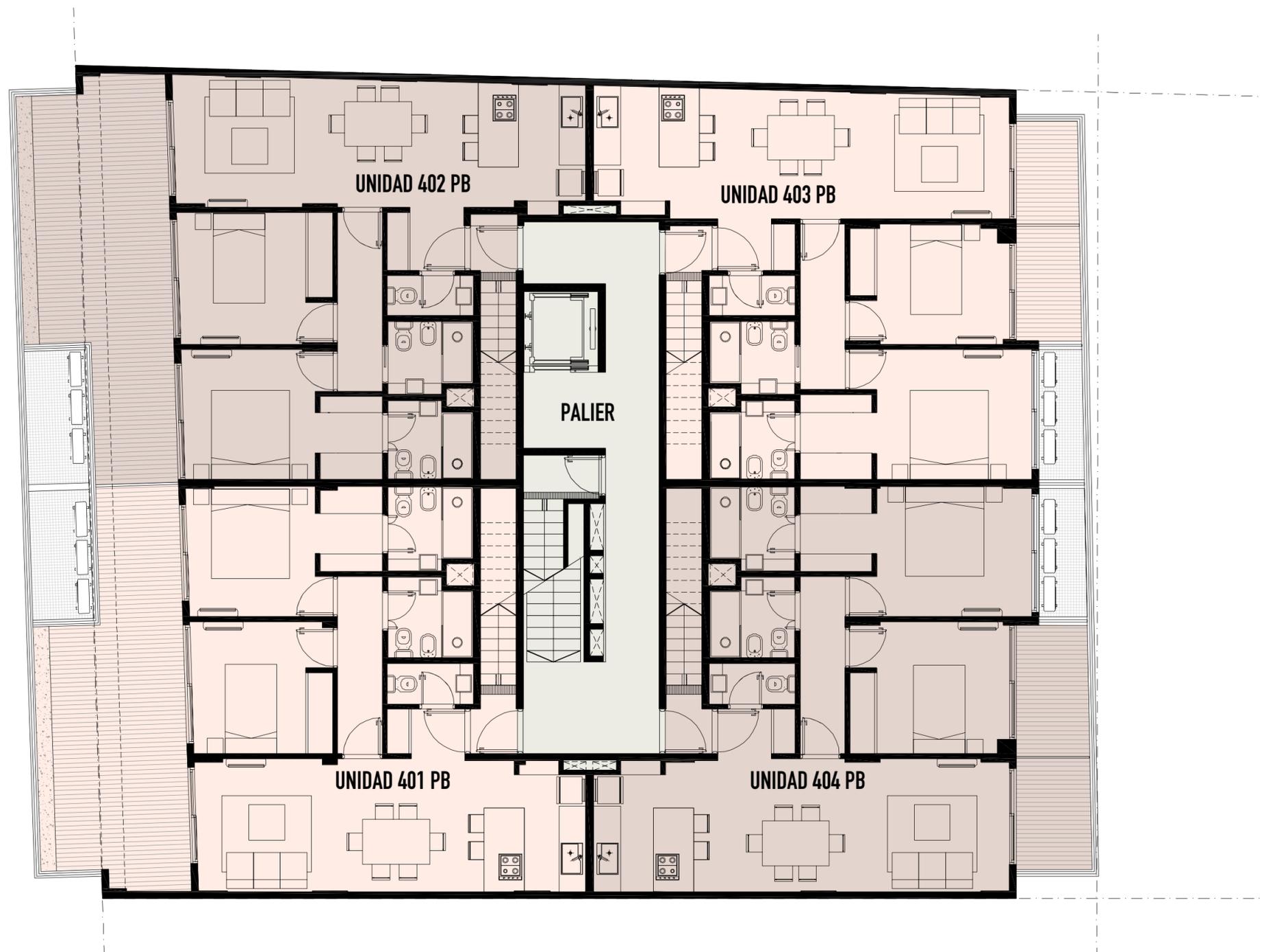
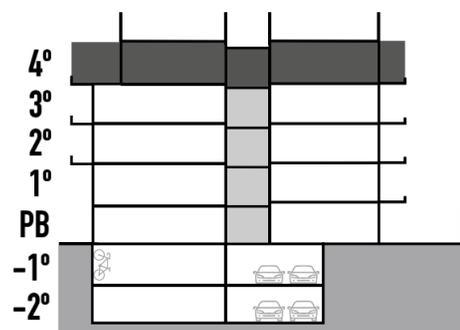
4º PISO

UNIDADES DE VIVIENDA

3 AMBIENTES



CALLE URIARTE



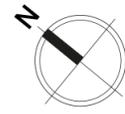
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



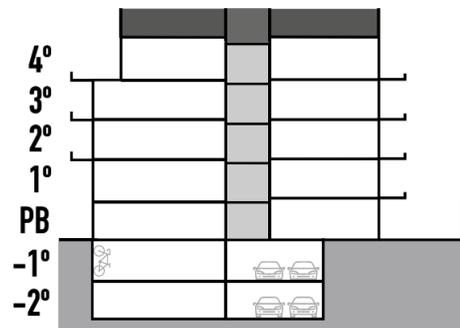
TERRAZA

_TERRAZA Y PARRILLA COMÚN

TERRAZAS PRIVADAS
3 AMBIENTES



CALLE URIARTE

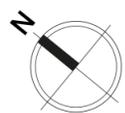


Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

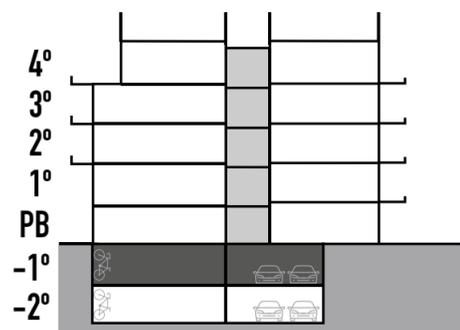
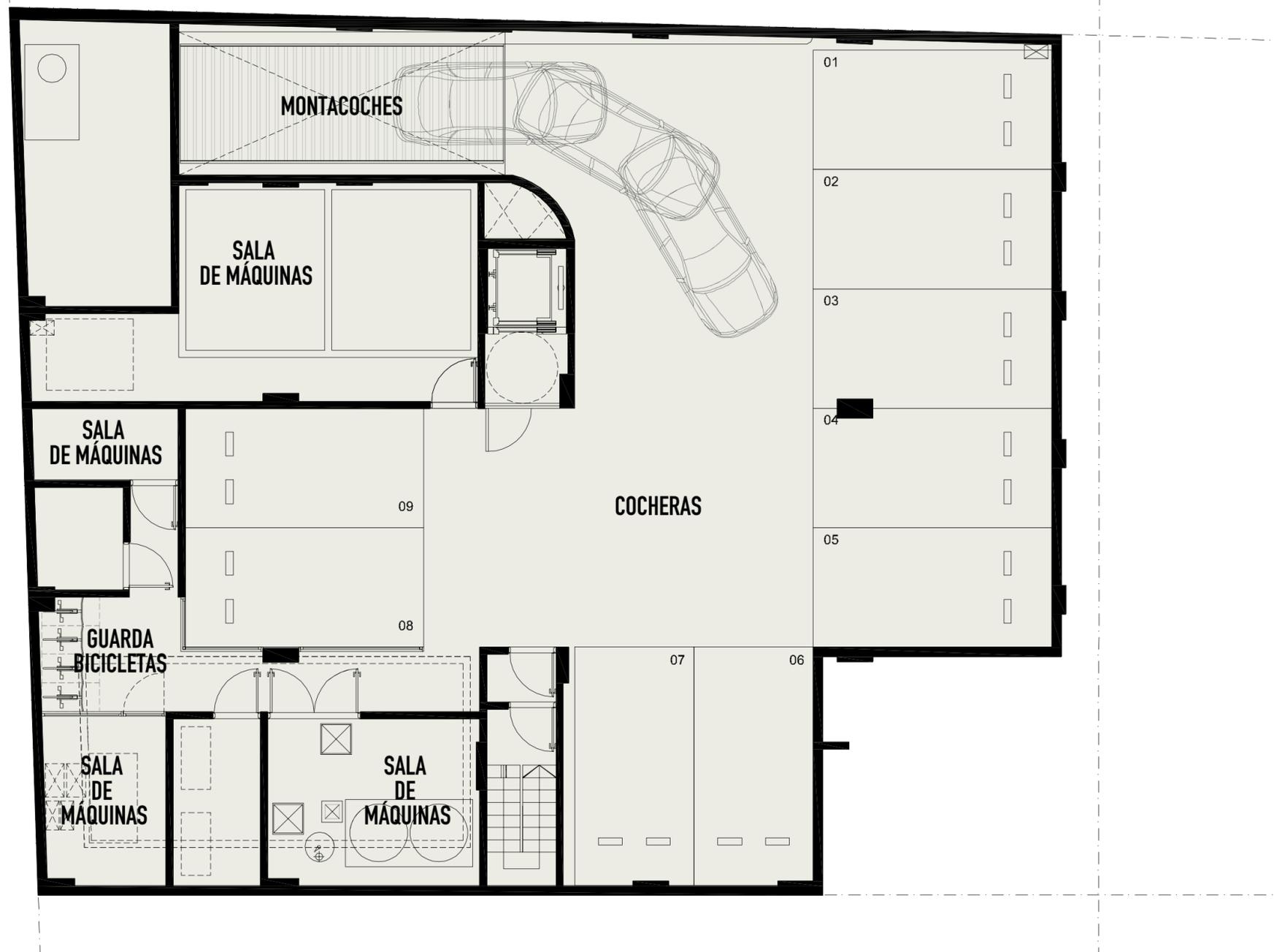


1º SUBSUELO

- _ COCHERAS
- _ GUARDABICICLETAS
- _ SALA DE MÁQUINAS



CALLE URIARTE

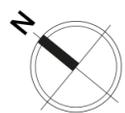


Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

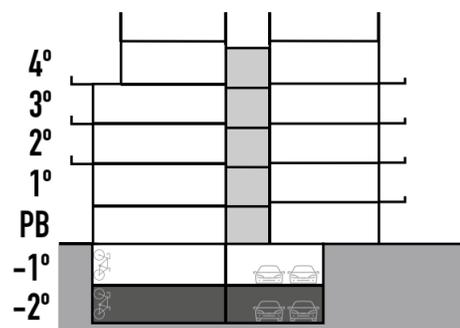
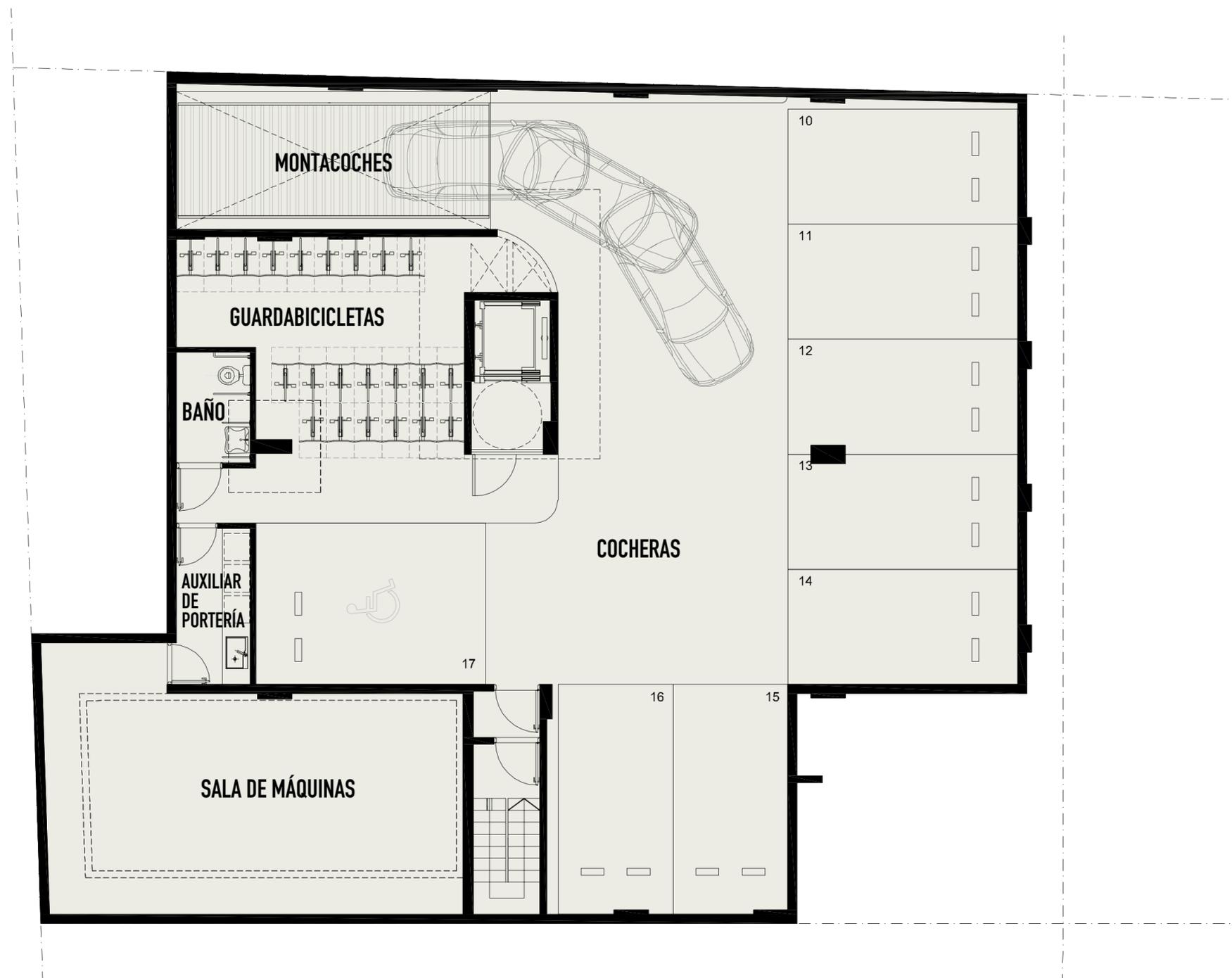


2º SUBSUELO

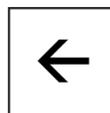
- _ COCHERAS
- _ GUARDABICICLETAS
- _ AUXILIAR DE PORTERIA



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 001

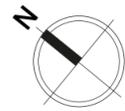
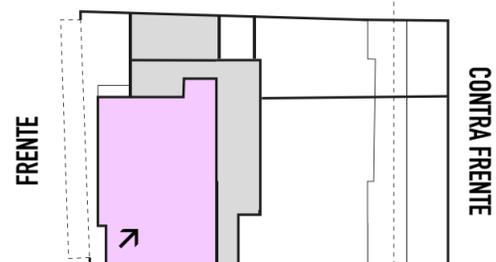
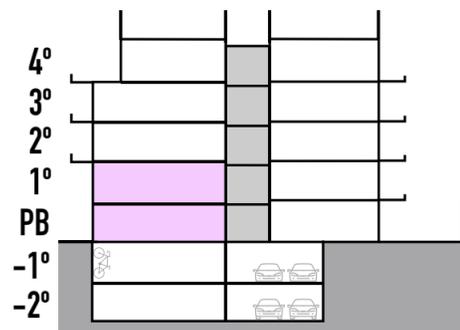
PLANTA BAJA + 1º PISO
AL FRENTE

LOCAL COMERCIAL

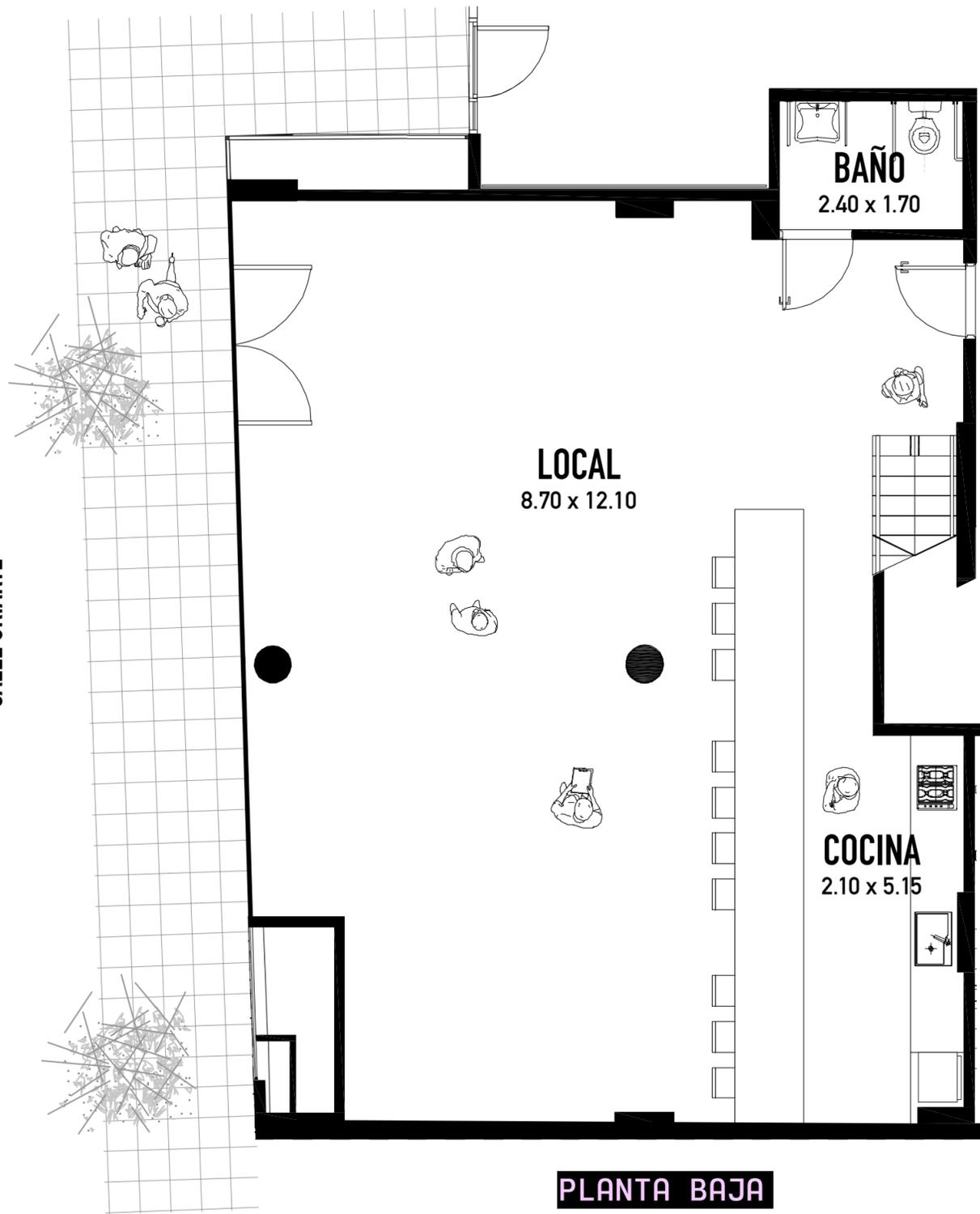
AMPLIO LOCAL DE DOBLE ALTURA
CON BAÑO DISCAP. + 2 BAÑOS EN 1º PISO

SUP. CUBIERTA: 125 m²

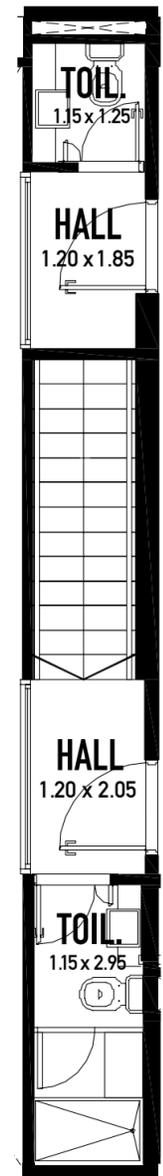
SUP. TOTAL: **125 m²**



CALLE URIARTE



PLANTA BAJA



1º PISO

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 002

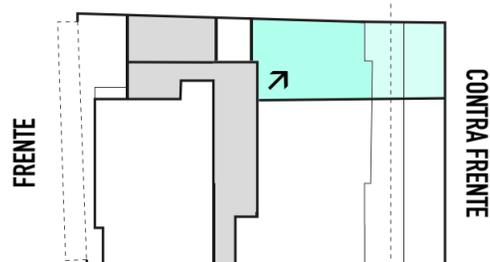
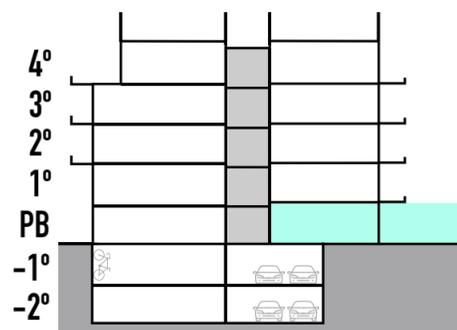
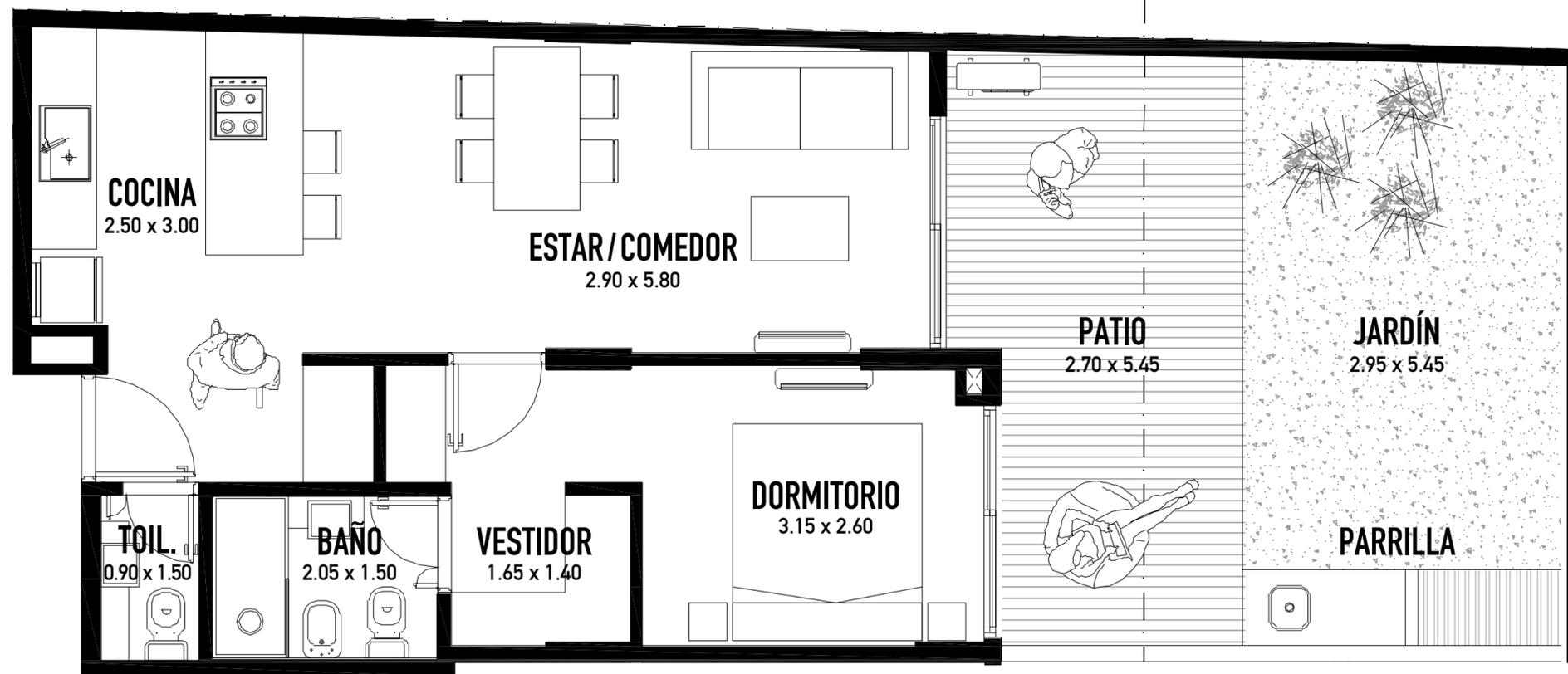
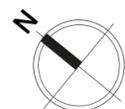
PLANTA BAJA
AL CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES CON PATIO

DORMITORIO EN SUITE + 1 TOILETTE
 + PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 47.10 m²
 SUP. SEMICUBIERTA: 6.60 m²
 SUP. DESCUBIERTA: 22.80 m²

SUP. TOTAL: **76.50 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 003

**PLANTA BAJA
AL CONTRAFRENTE**

4 AMBIENTES CON PATIO

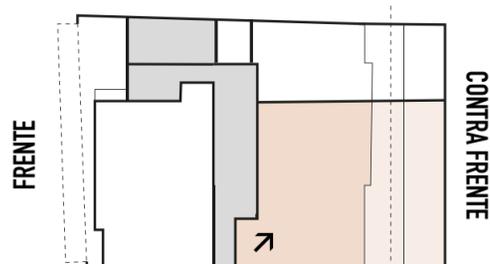
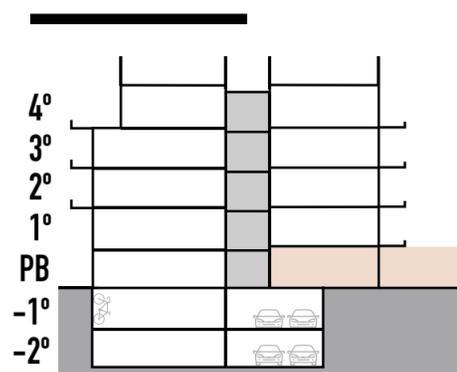
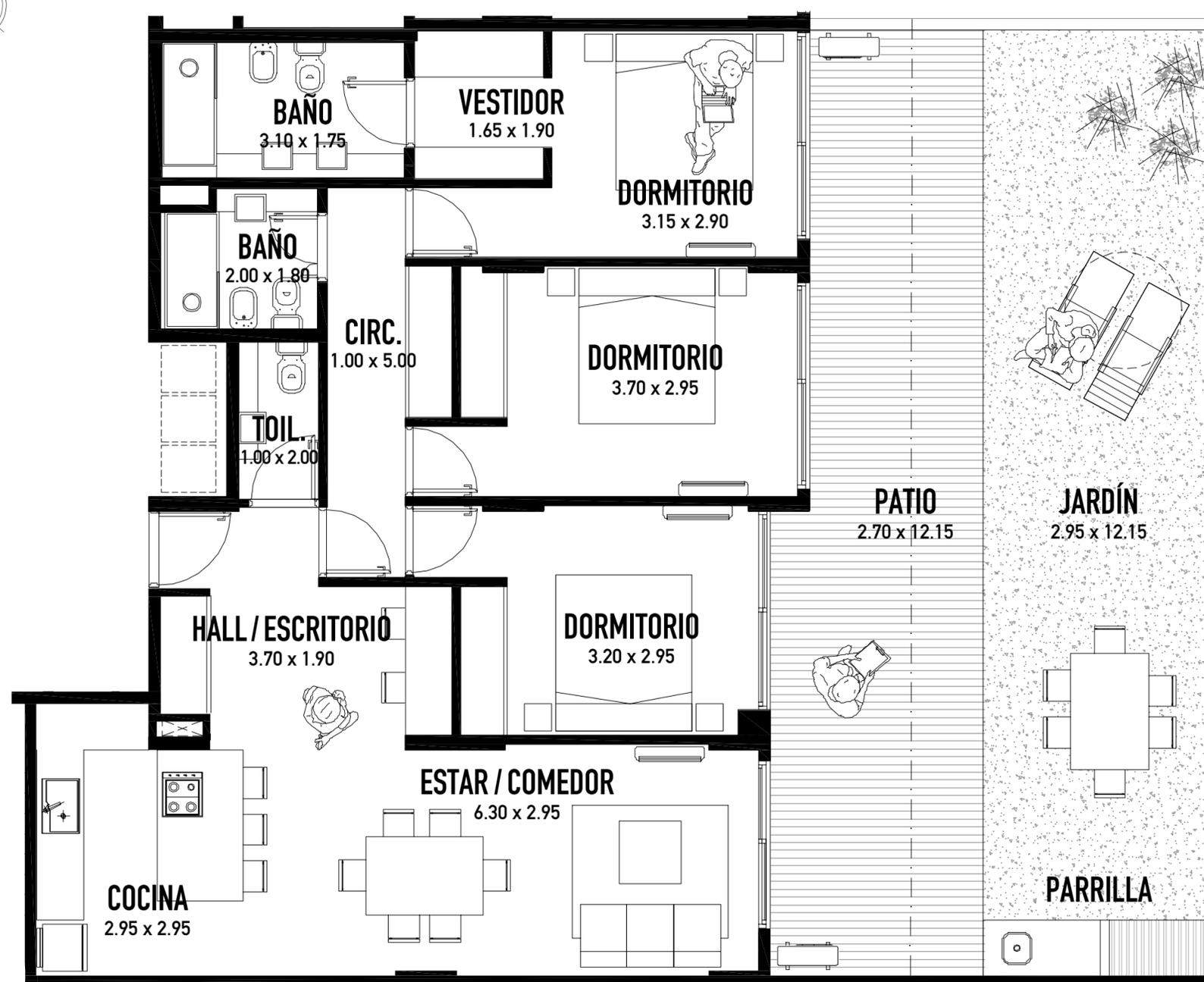
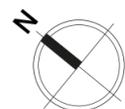
1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO COMPLETO
+ 1 TOILETTE + PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 100.55 m²

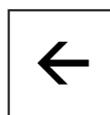
SUP. SEMICUBIERTA: 17.25 m²

SUP. DESCUBIERTA: 48.20 m²

SUP.
TOTAL: **166 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 101

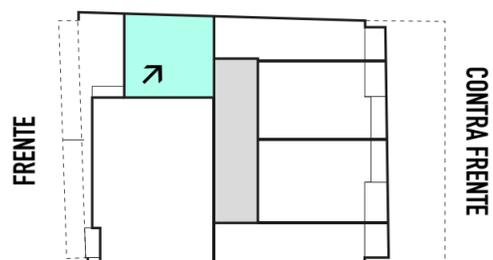
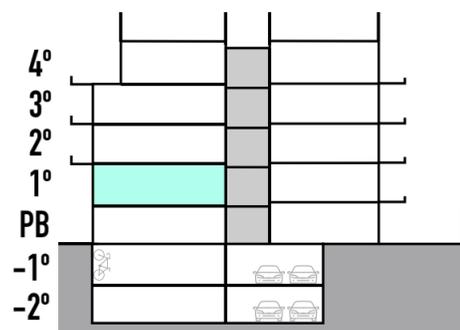
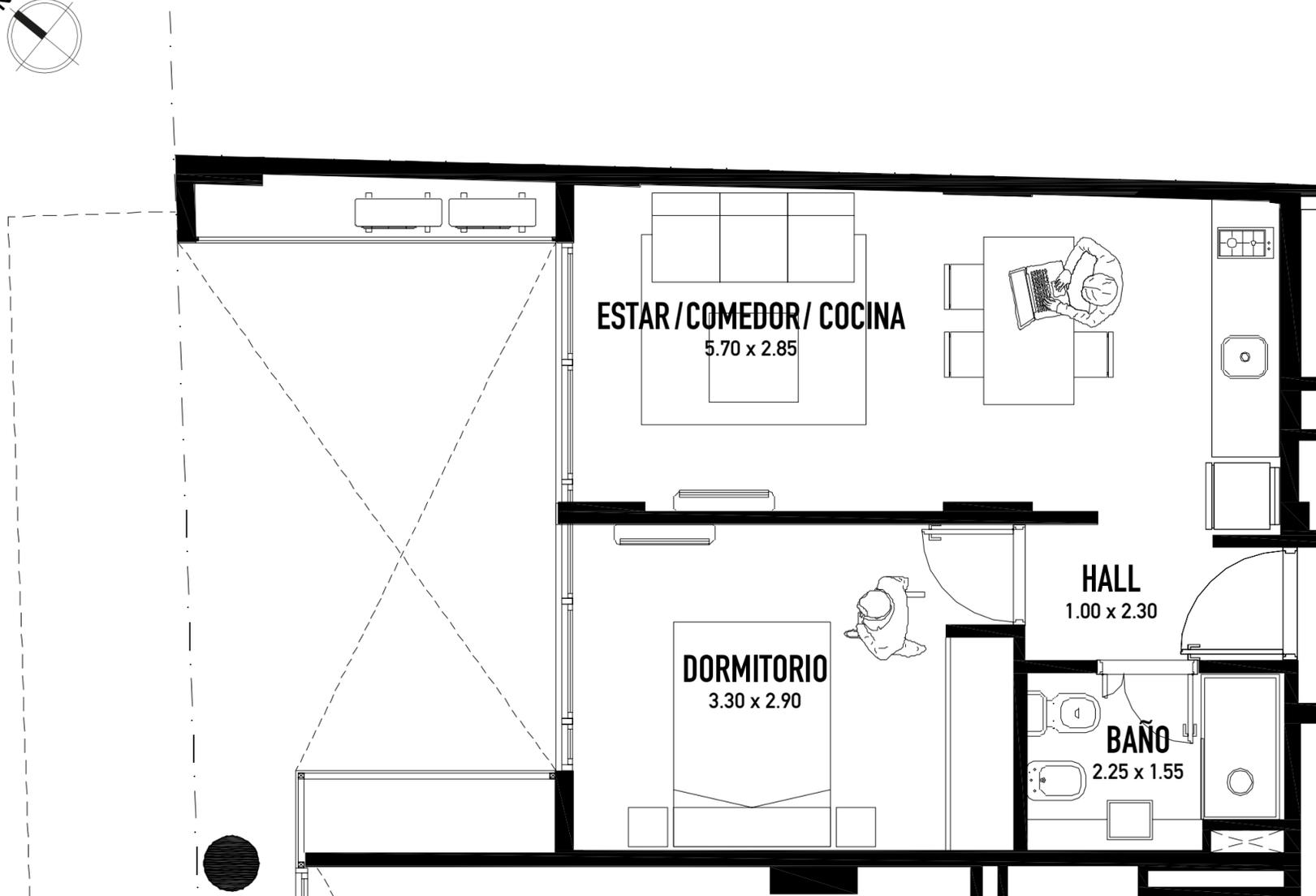
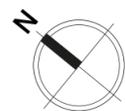
1° PISO
AL FRENTE

2 AMBIENTES

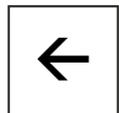
1 DORMITORIO
+ 1 BAÑO COMPLETO

SUP. CUBIERTA: 37 m²

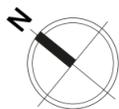
SUP.
TOTAL: 37 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 102-204-304



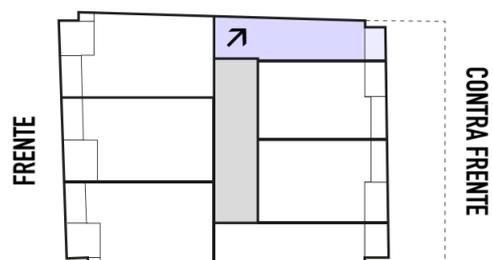
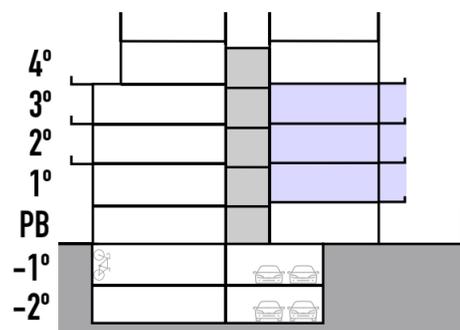
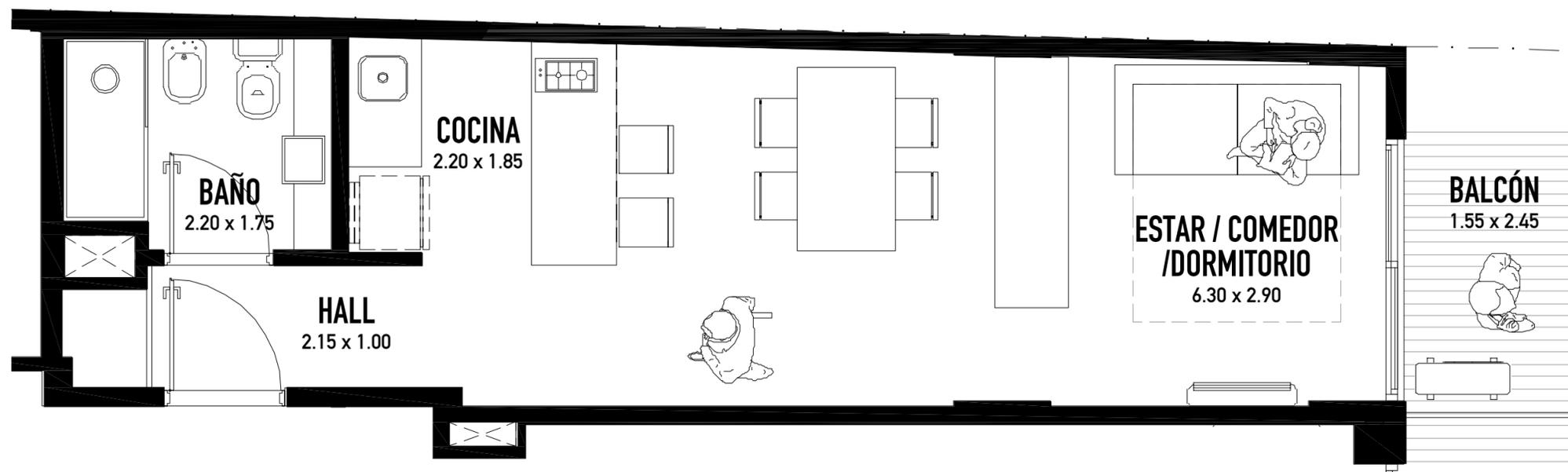
1° PISO **2° PISO** **3° PISO**
AL CONTRAFRENTE

1 AMBIENTE

CON BAÑO COMPLETO
 Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.20 m²
 SUP. SEMICUBIERTA: 3.80 m²

SUP.
 TOTAL: **35 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 103-205-305

1° PISO | 2° PISO | 3° PISO

AL CONTRAFRENTE

1 AMBIENTE DIVISIBLE

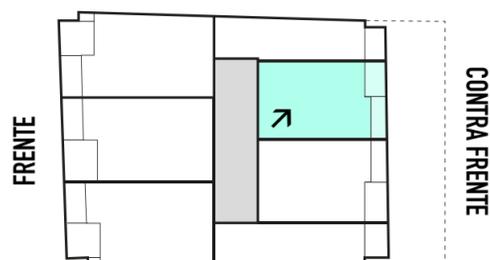
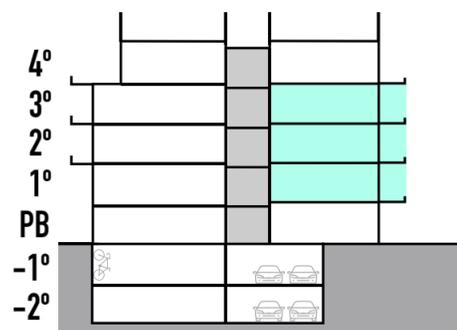
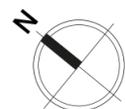
1 AMBIENTE + 1 BAÑO COMPLETO
 + TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 45.05 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 4.20 m²

SUP. METÁLICA: 3.50 m²

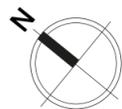
SUP.
 TOTAL: **52.75 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 104-206-306



1° PISO **2° PISO** **3° PISO**

AL CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES

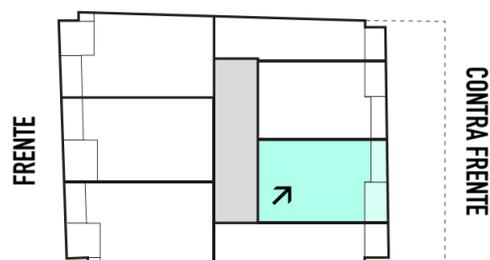
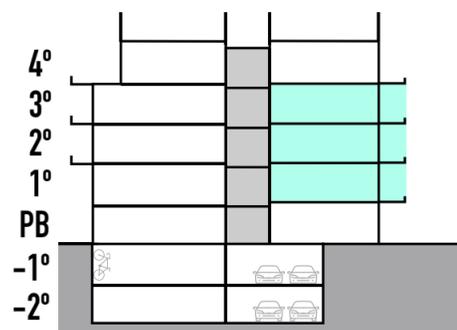
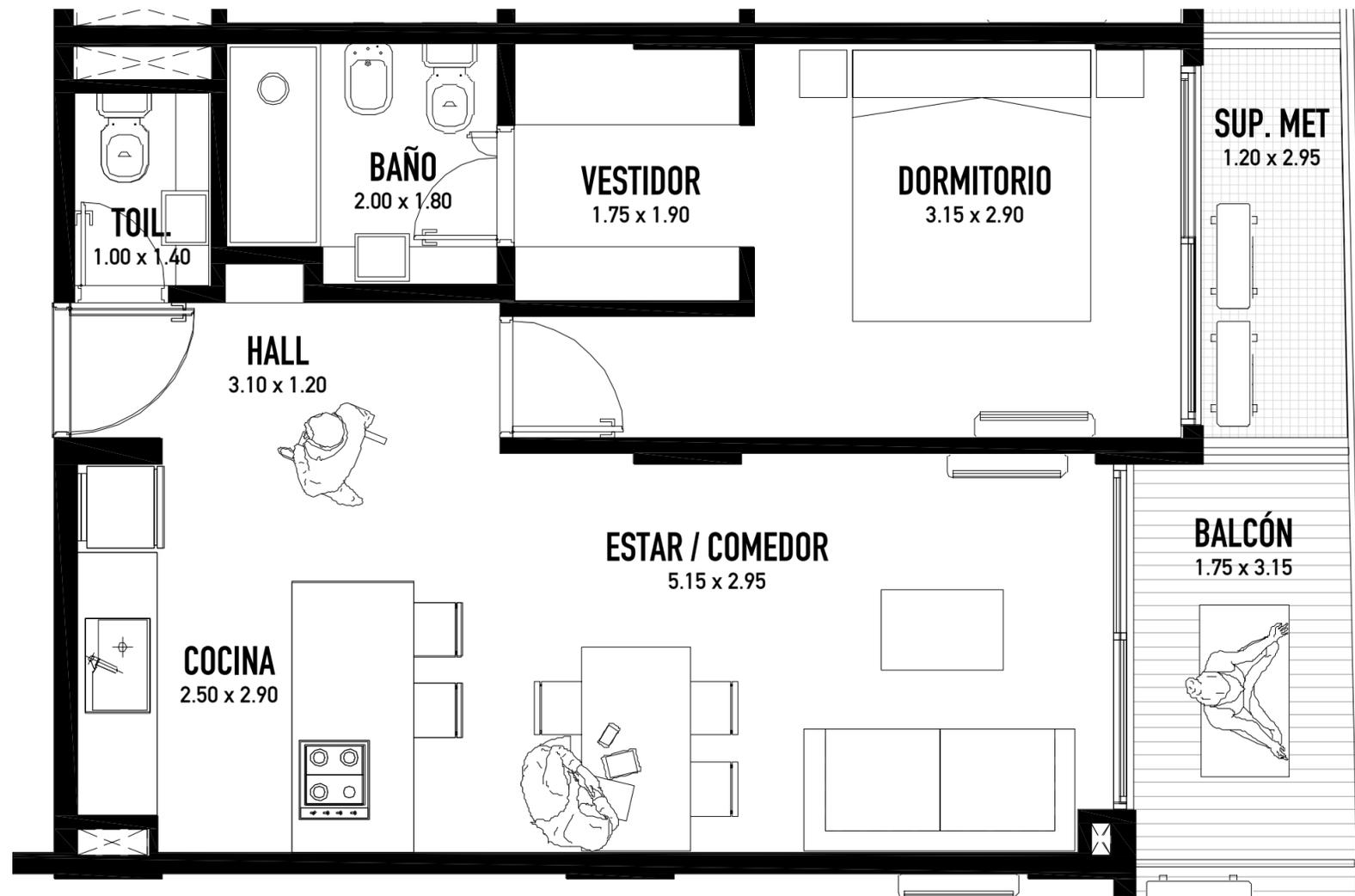
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
 + 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 47.80 m²

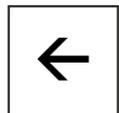
SUP. SEMICUBIERTA: 5.25 m²

SUP. METÁLICA: 3.65 m²

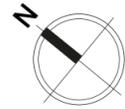
SUP.
 TOTAL: **56.70 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 105-207-307



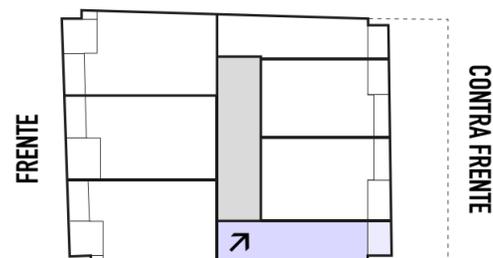
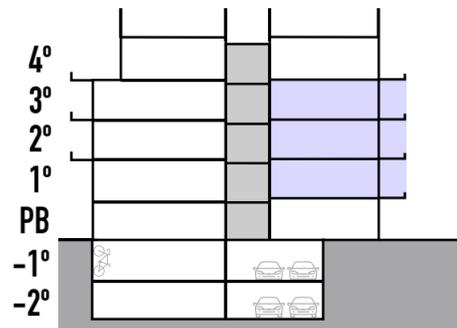
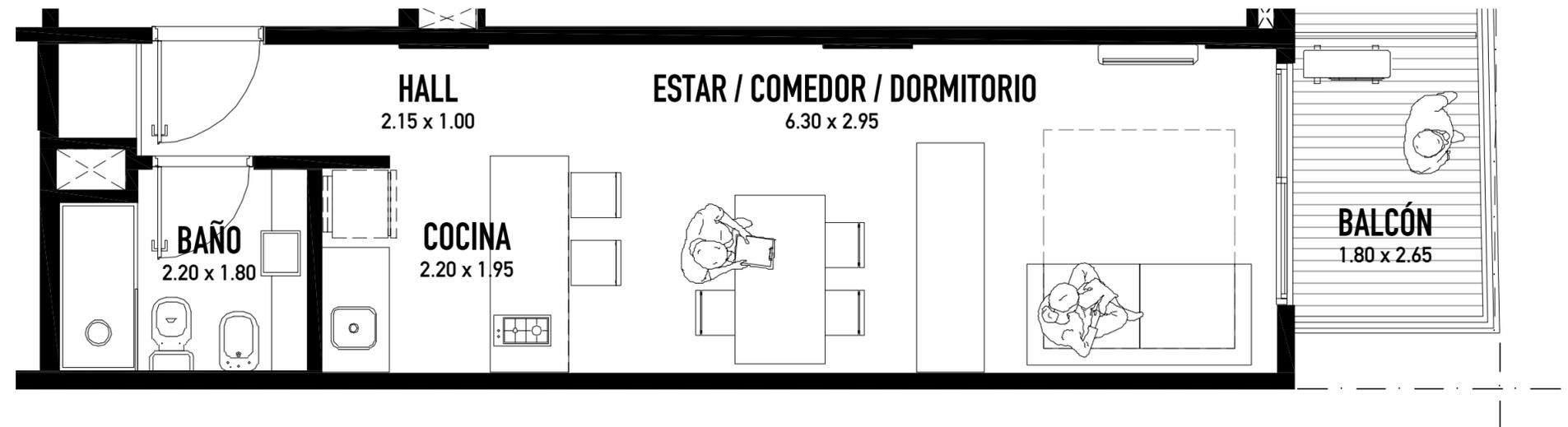
1° PISO **2° PISO** **3° PISO**
AL CONTRAFRENTE

1 AMBIENTE

CON BAÑO COMPLETO
 Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.85 m²
 SUP. SEMICUBIERTA: 4.95 m²

SUP.
 TOTAL: **36.80 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 201-301

2° PISO 3° PISO

AL FRENTE

2 AMBIENTES

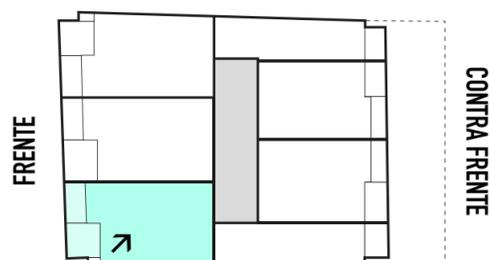
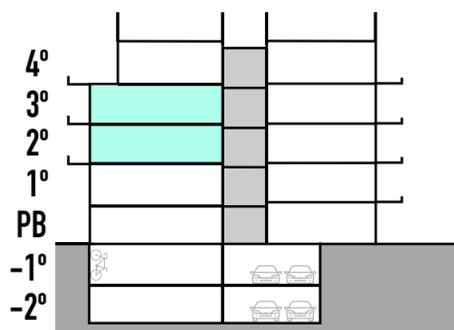
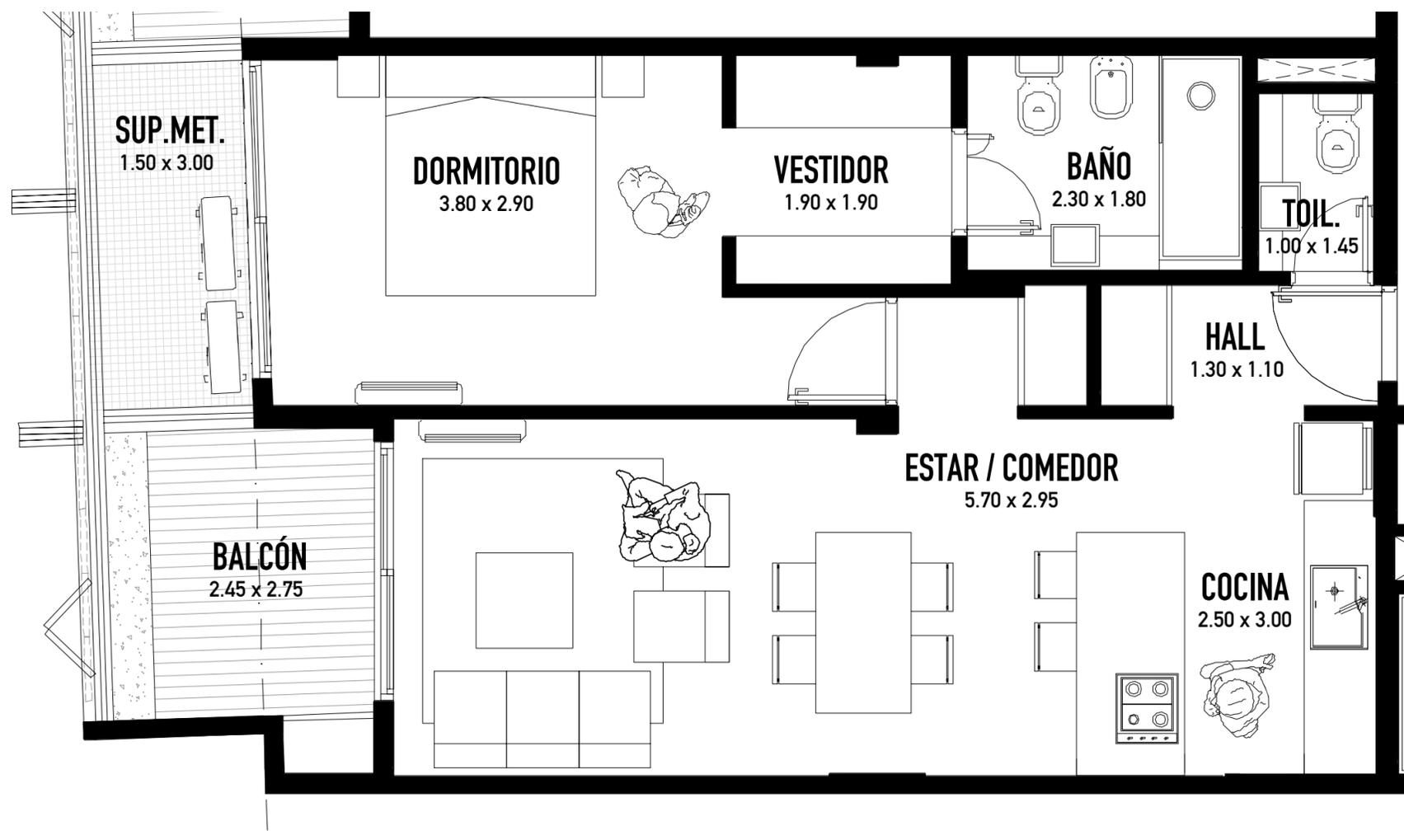
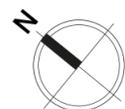
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 52.90 m²

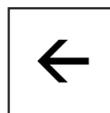
SUP. SEMICUBIERTA: 6.50 m²

SUP. METÁLICA: 4.30 m²

SUP.
TOTAL: **63.70 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 202-302

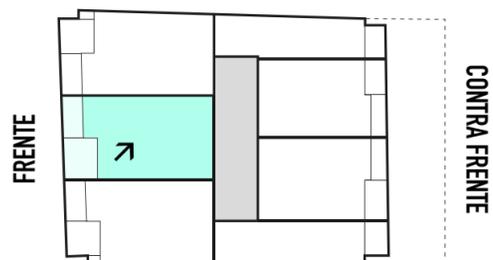
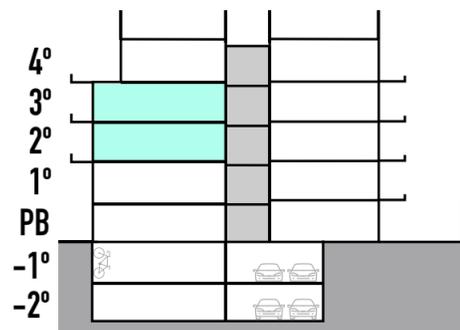
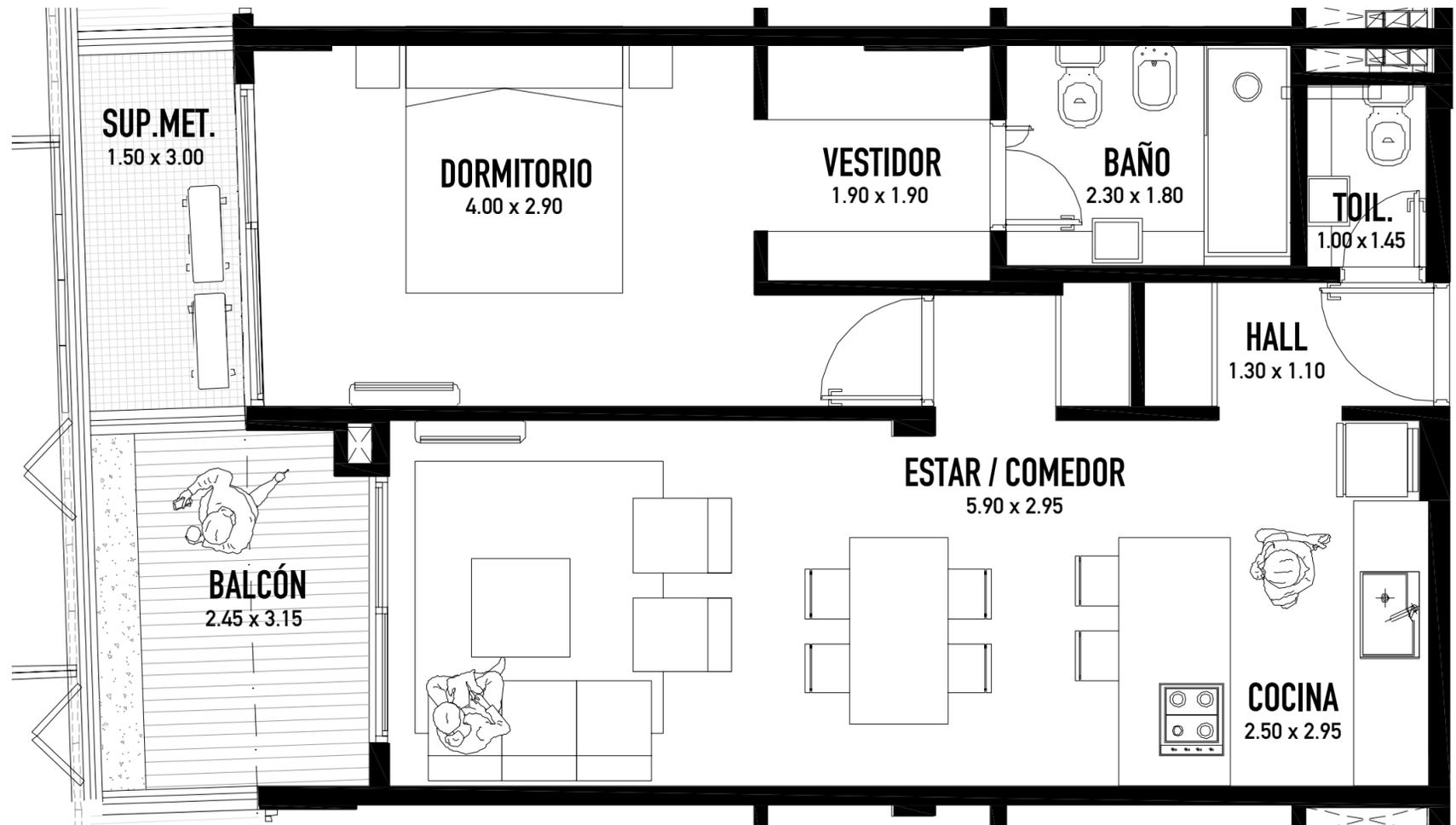
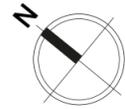
2° PISO | 3° PISO
AL FRENTE

2 AMBIENTES

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 53.80 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7.60 m²
SUP. METÁLICA: 4.45 m²

SUP.
TOTAL: **65.85 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 203-303

2° PISO 3° PISO

AL FRENTE

2 AMBIENTES

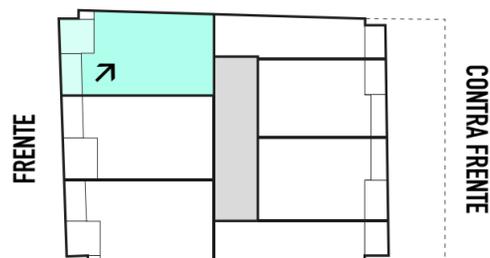
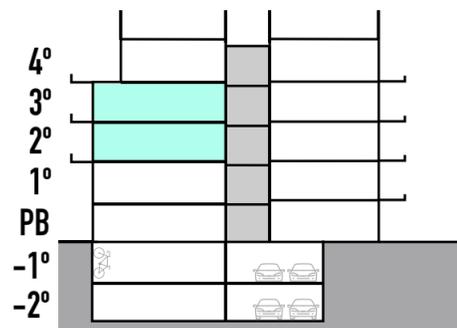
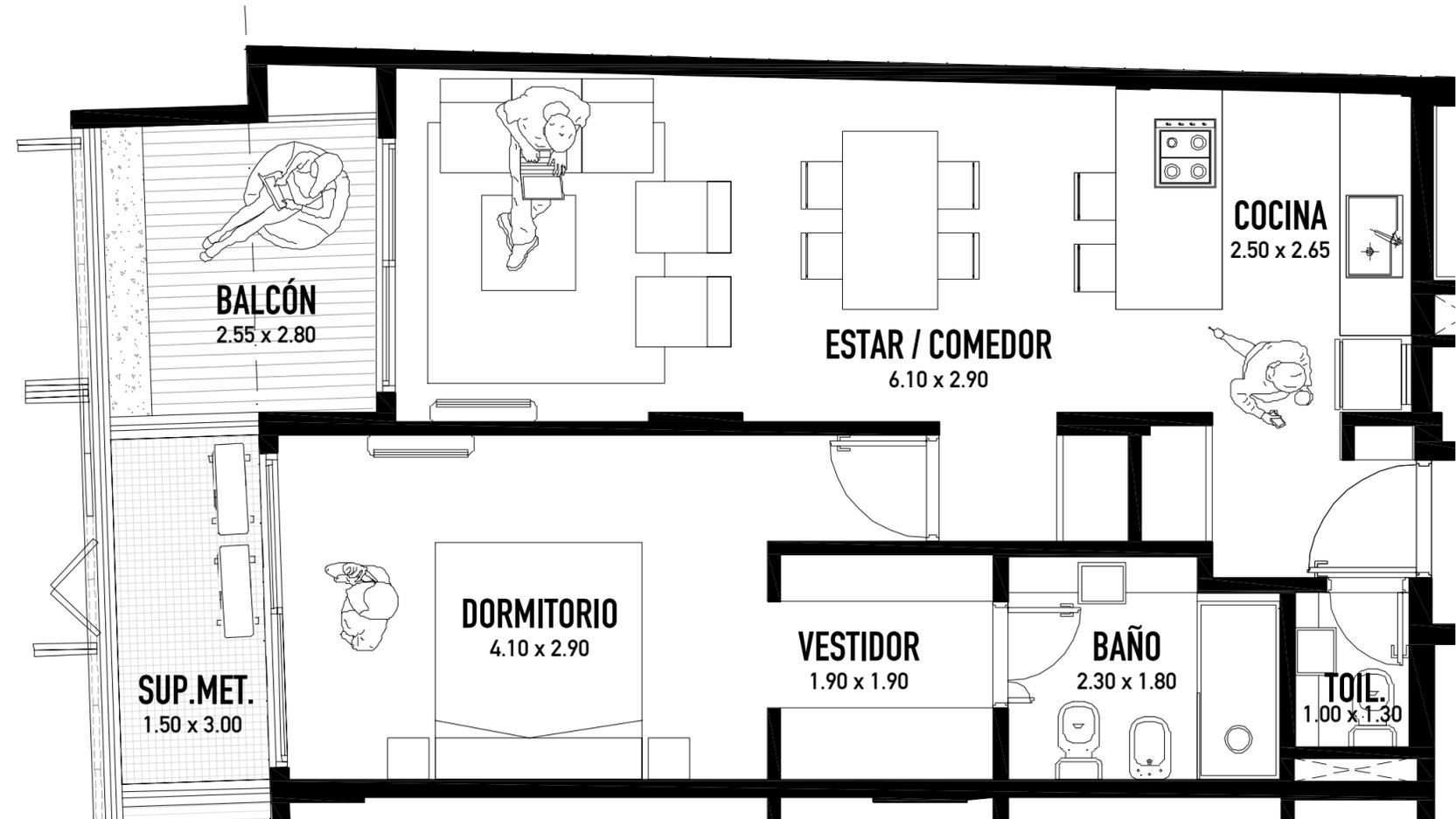
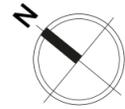
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 54.30 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 6.95 m²

SUP. METÁLICA: 4.50 m²

SUP.
TOTAL: **65.75 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 401 PB

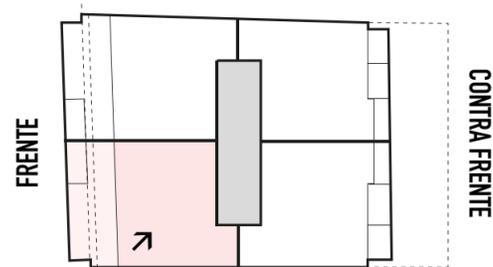
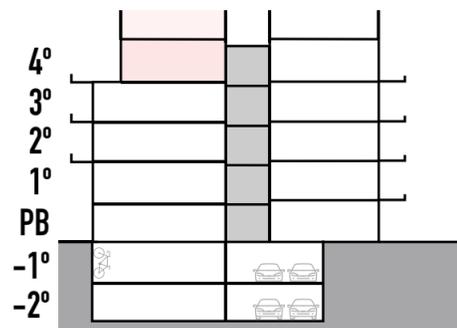
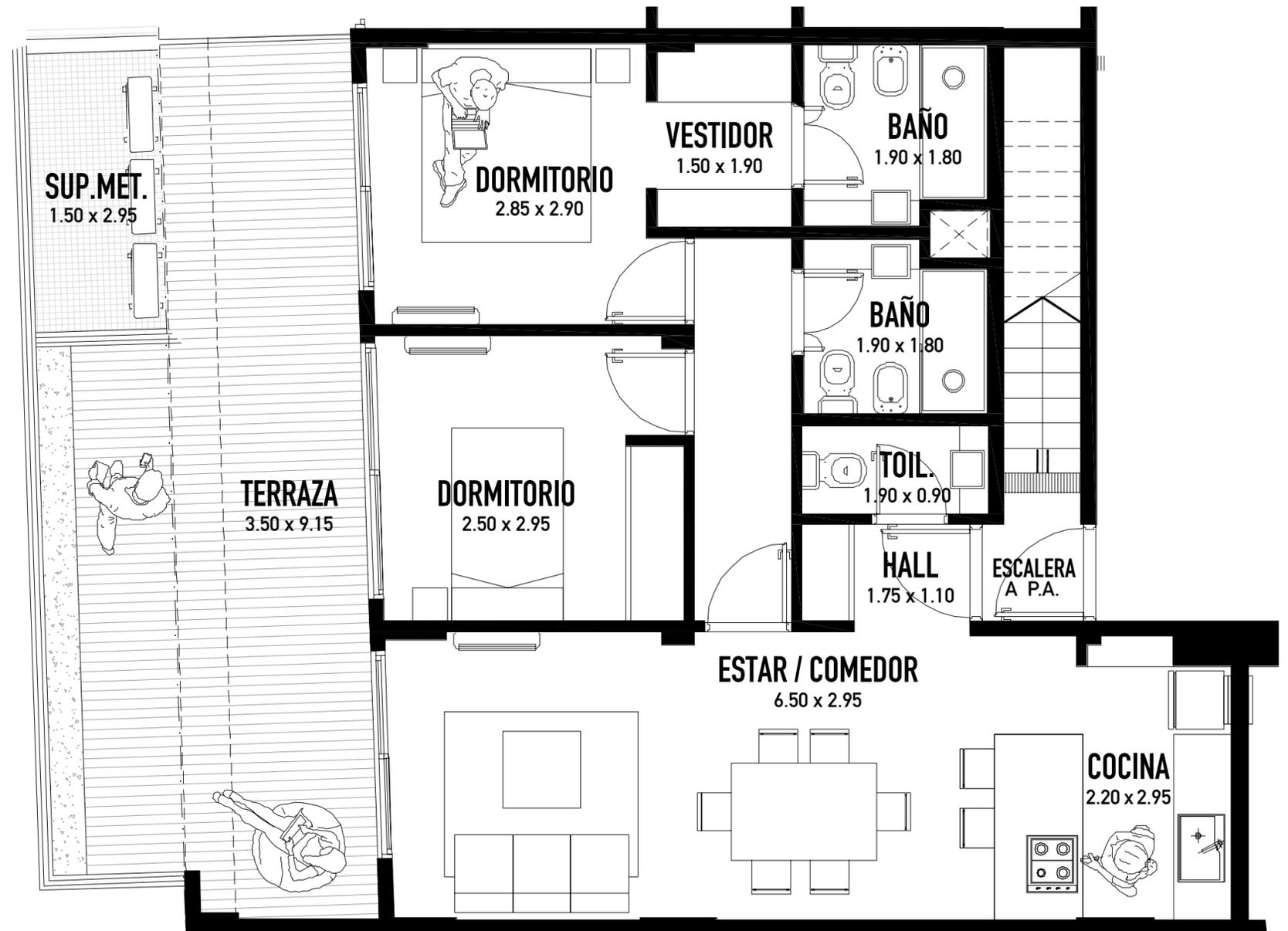
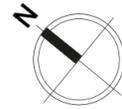
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 71.30 m²
SUP. DESCUBIERTA: 26.75 m²
SUP. METÁLICA: 4.45 m²

SUP.
TOTAL: **169.90 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 401 PA

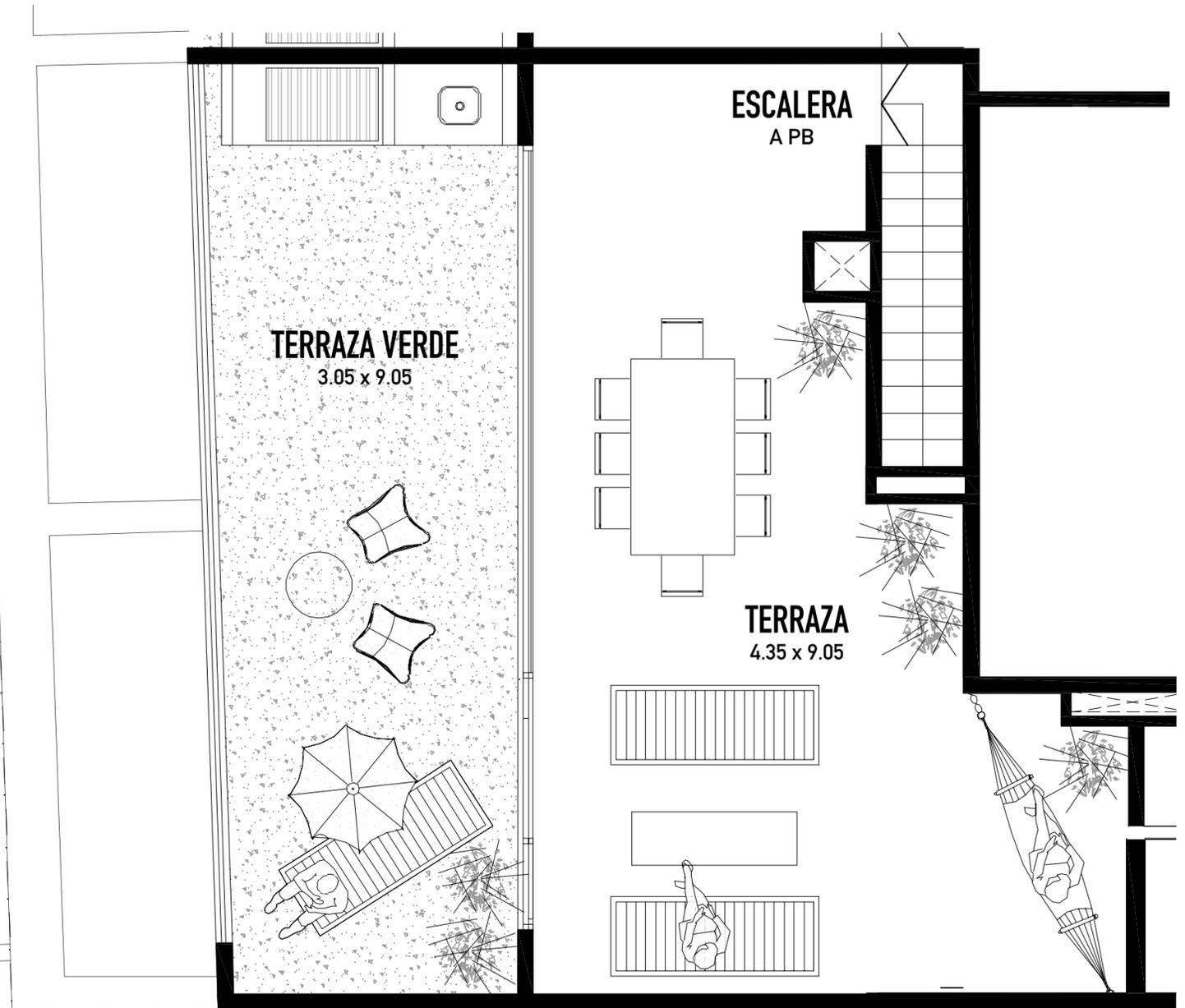
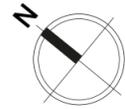
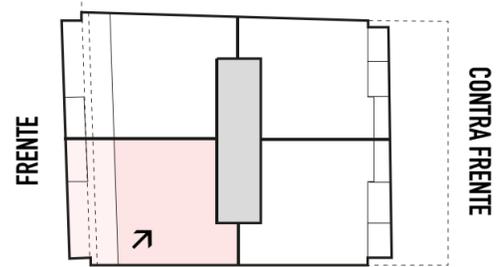
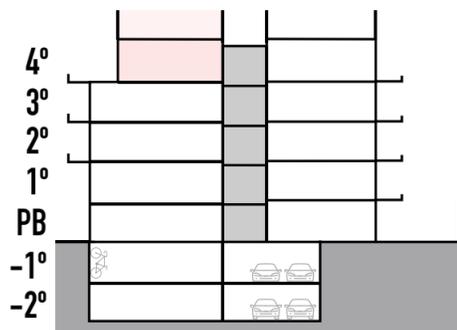
**4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE**

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 67.40 m²

SUP.
TOTAL: **169.90 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 402 PB

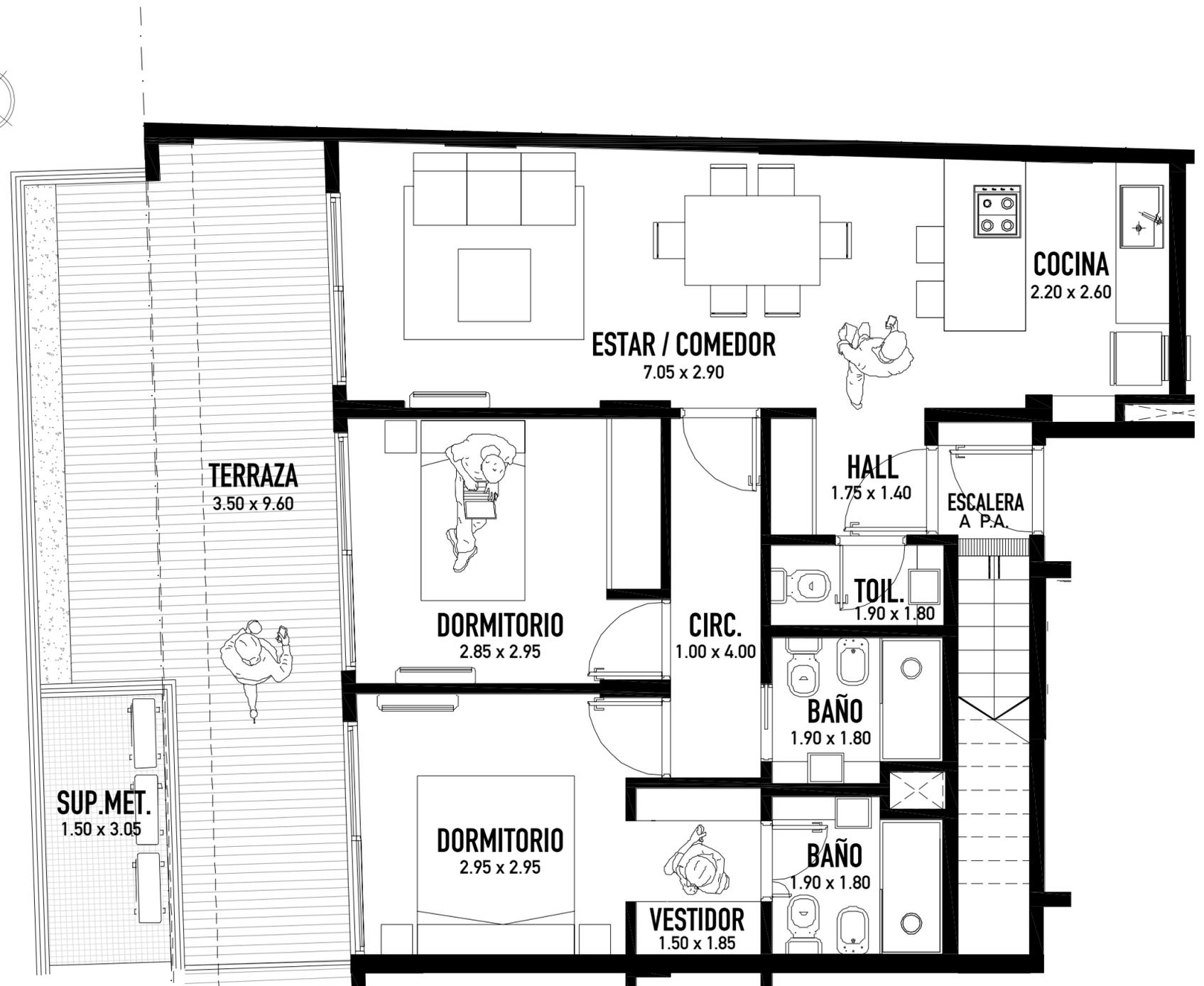
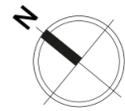
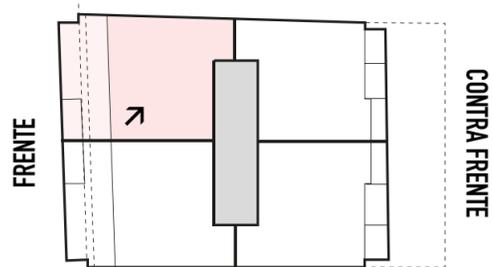
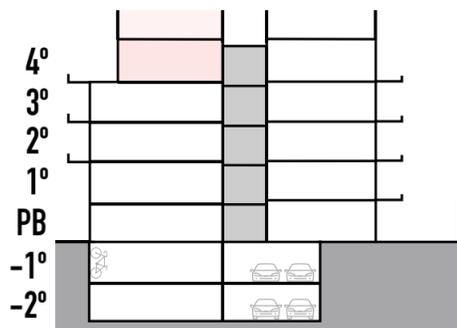
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.25 m²
SUP. DESCUBIERTA: 27.10 m²
SUP. METÁLICA: 4.60 m²

SUP.
TOTAL: **174.25 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 402 PA

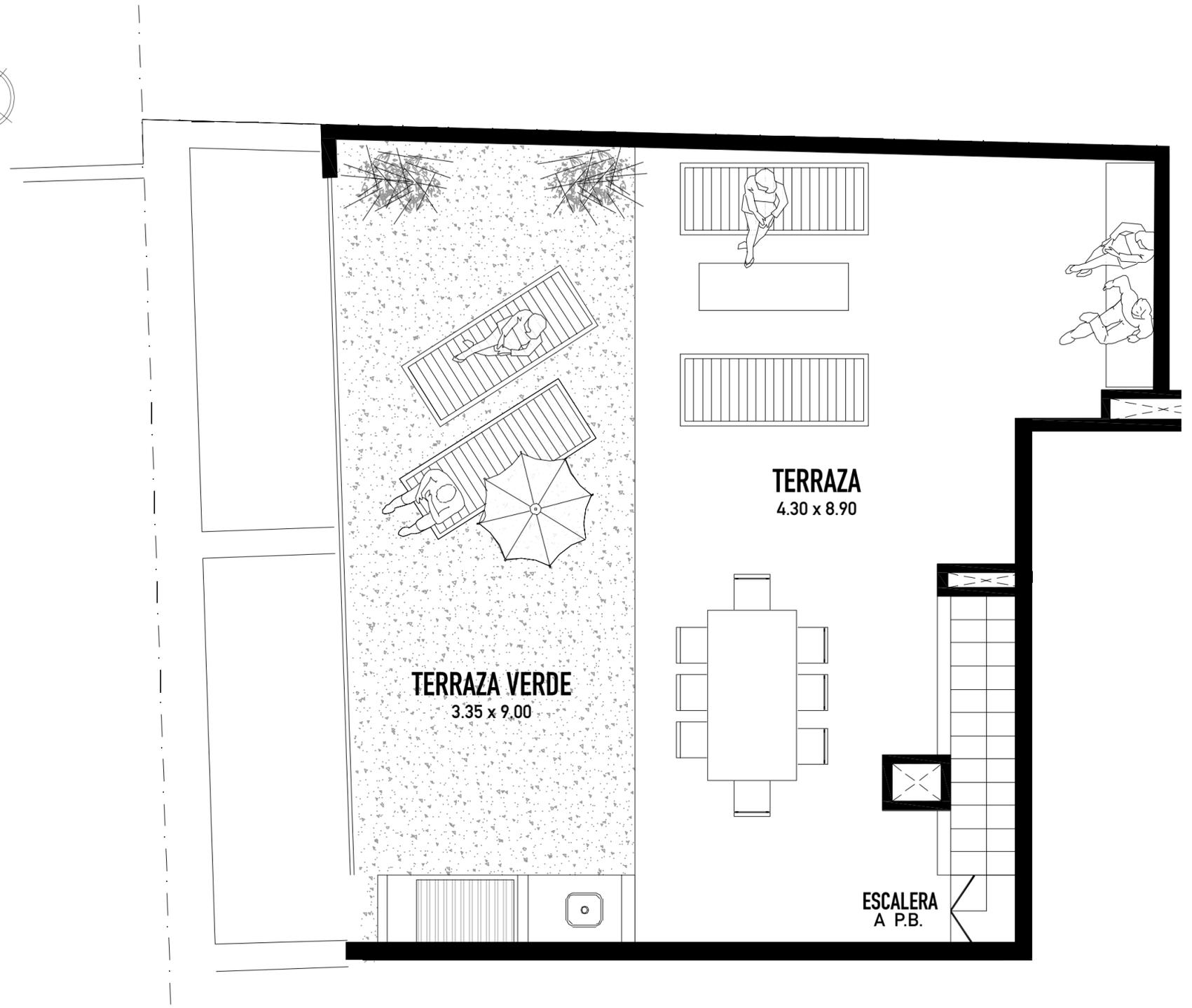
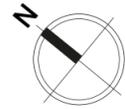
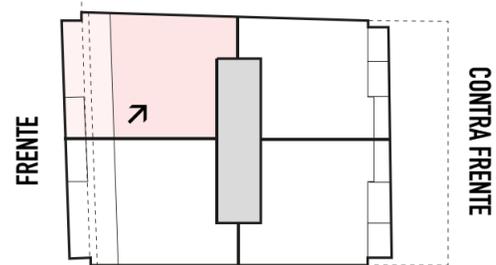
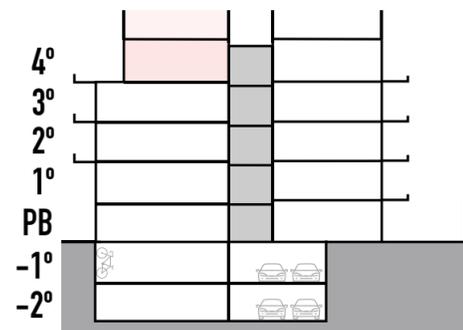
**4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE**

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 69.30 m²

SUP.
TOTAL: **174.25 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 403 PB

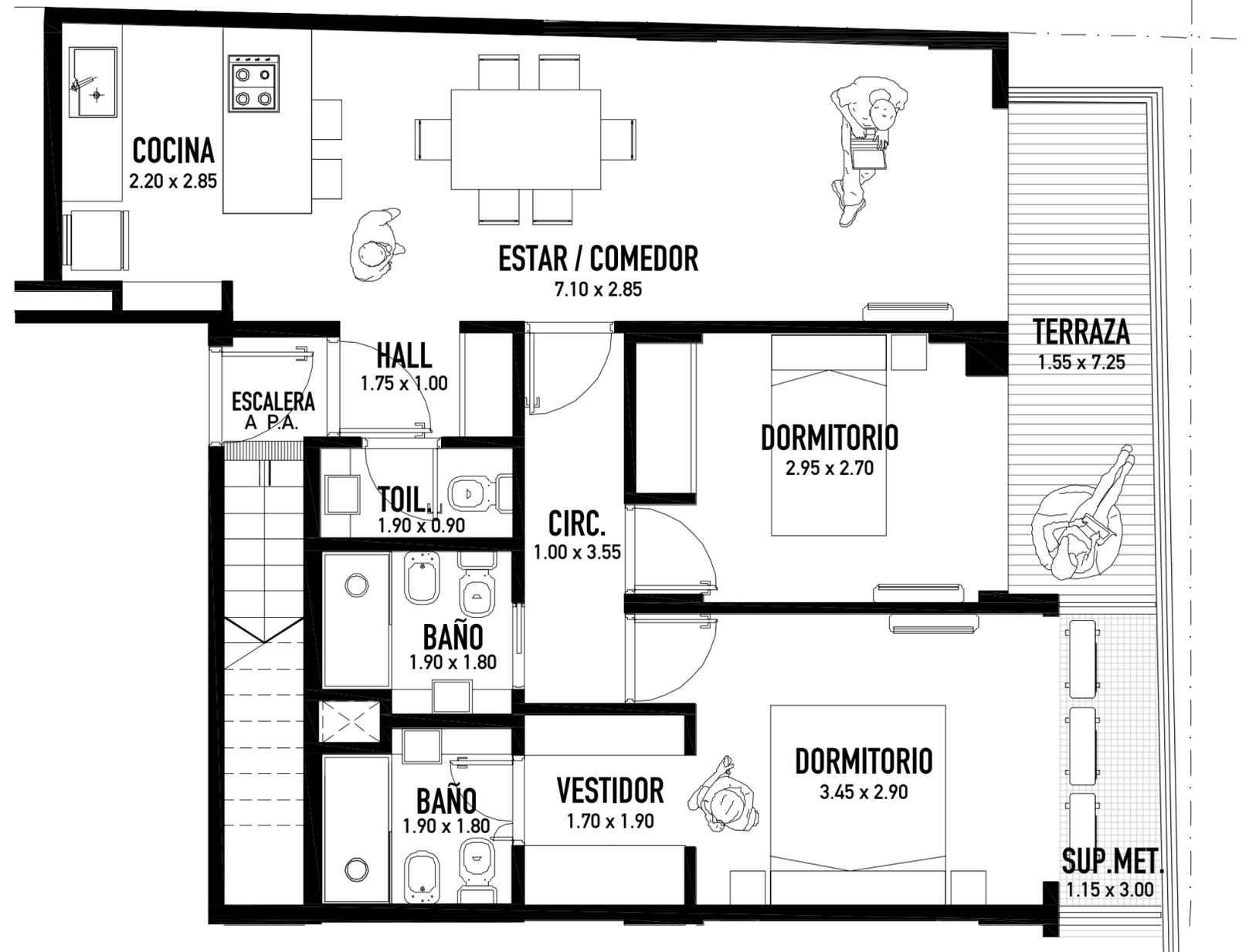
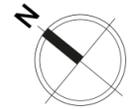
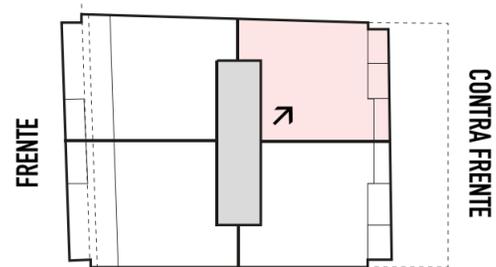
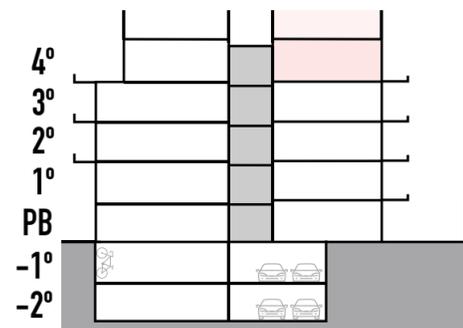
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.70 m²
SUP. DESCUBIERTA: 8.15 m²
SUP. METÁLICA: 3.45 m²

SUP.
TOTAL: **153.45 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 403 PA

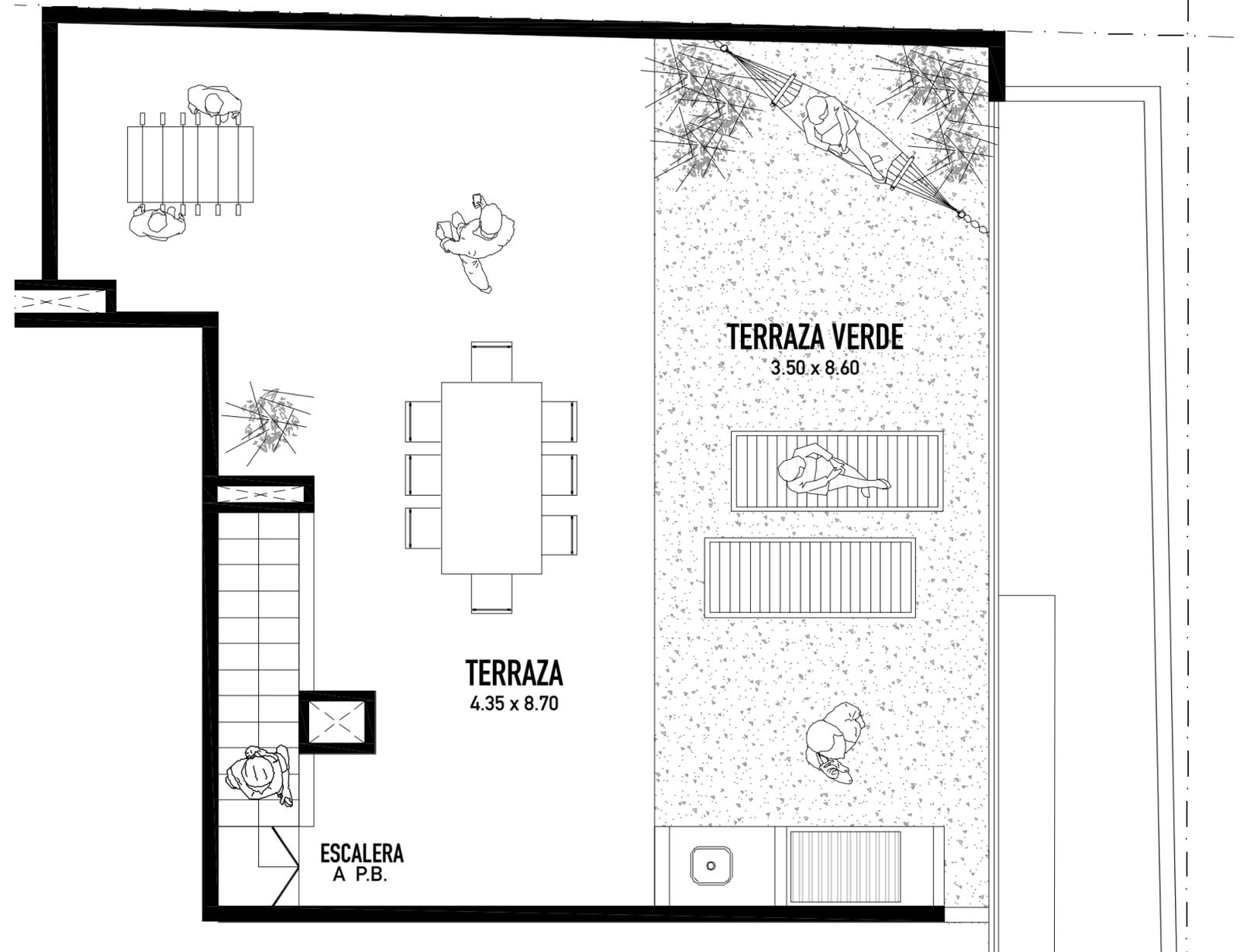
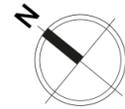
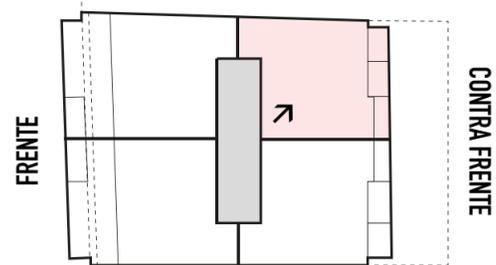
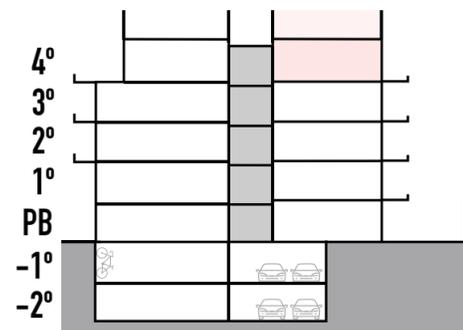
**4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE**

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 68.15 m²

SUP.
TOTAL: **153.45 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 404 PB

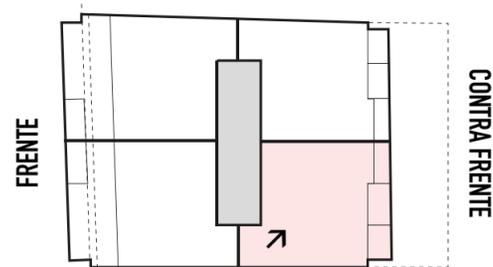
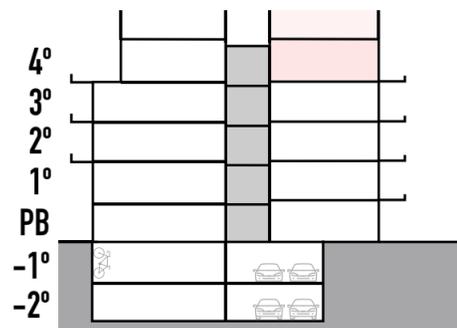
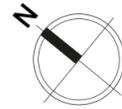
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 76.75 m²
SUP. DESCUBIERTA: 10.25 m²
SUP. METÁLICA: 3.55 m²

SUP.
TOTAL: **161.80 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 404 PA

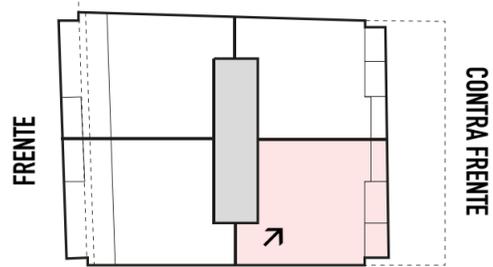
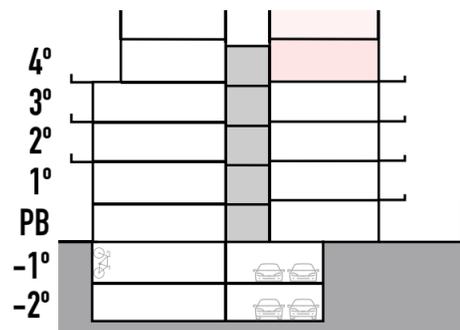
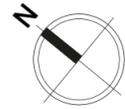
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 71.25 m²

SUP.
TOTAL: **161.80 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



DETALLES Y TERMINACIONES

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales en las unidades.
- Preinstalación de un grupo electrógeno.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado en todos los ambientes principales.

Materialidad de la Fachada / Vistas:

- Cielorraso y frentín de los balcones: Hormigón a la vista.
- Paños ciegos en los pisos de vivienda de revoque texturado.
- Carpinterías de Aluminio DVH Módena en color negro.

Aplicaciones sustentables:

- Sector común para separar residuos.
- Iluminación de las áreas comunes con artefactos led.
- Espacio para guardado de bicicletas en subsuelo.

HALL DE ENTRADA

Piso de Porcelanato de piezas grandes.
Chapa negra en el frente de los ascensores.
Microcemento en escalera.

Palieres Interiores:

Paredes con pintura latex de terminación final.
Microcemento en escalera y pisos.
Losa de hormigón a la vista.
Frente de ascensores, puertas, barandas y luminarias negras.

SECTORES COMUNES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.

AMBIENTES PRINCIPALES

Piso de Porcelanato simil madera con zócalo de MDF pintado de blanco ídem paredes.
Cielorraso de hormigón a la vista.
Paredes de ladrillo hueco planchadas con enduido + pintura látex interior mate.
Habitaciones con frentes de placard y perfilería de aluminio.

COCINA

Piso de Porcelanato simil madera o similar.
Muebles en melamina blanca (bajo mesada y alacenas, con zócalo en acero inoxidable).
Mesada en granito gris Mara con regrueso en la vista.
Zócalo gris Mara y revestimiento Subway o venecita blanca.
Cielorraso armado o suspendido de yeso.
Extractor/campana de cocina spar o similar.
Artefactos de marca Longvie u Orbis o similar de 2 o 4 hornallas eléctricas.
Griferías FV o Roca o similar.

EXPANSIONES

Piso de Porcelanato simil madera sin zócalo.
Paredes exteriores revestidas en revoque plástico texturado.
Carpinterías de aluminio negras con DVH línea Modena de Aluar.
Patio (en 2 y 4 ambientes): Piso porcellanato simil cemento alisado.
Terrazas (en 3 ambientes): Porcelanato simil madera color gris.
En acceso y escalera hacia exterior microcemento.

SANITARIOS PRINCIPALES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.
Paredes con microcemento con bacha / Porcellanato blanco o similar en el resto de las paredes.
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.
Griferías: FV o Roca o similar.

TOILETTE

Piso de Porcelanato simil madera.
Paredes con microcemento con bacha y pintura látex interior en el resto de las paredes.
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.
Griferías: FV o Roca o similar.

LOCAL COMERCIAL

Piso de Porcelanato de piezas grandes.
Cielorrasos de hormigón a la vista.

ARKA URIARTE 849

PROYECTO
& DESARROLLO
ARQ.
EMILIANO KATZ

 **arkaurbana**

 / ARKAURBANA

www.arkaurbana.com.ar

info@arkaurbana.com.ar

COMERCIALIZA



Si estás interesado en el proyecto,
no dudes en consultarnos:

 **114 555 5655**

 **114 159 5475**

www.laroccapropiedades.com