

ARKA URIARTE 849

PROYECTA
& DESARROLLA
ARKAURBANA

ARQ. EMILIANO KATZ

VILLA
CRESPÓ
/



ARKA
— URIARTE
849

UN PROYECTO
CON DISEÑO Y ARQUITECTURA
DE VANGUARDIA.
/



UNA NUEVA
FORMA
DE HABITAR
EN VILLA CRESPO

EL PRO YEC TO



LUZ
EXPANSIÓN
CONFORT

1,2,3 Y 4 AMBIENTES

BALCONES ATERRAZADOS,
PATIOS Y TERRAZAS VERDES

ESPACIOS PARA BICIS

COCHERAS OPTATIVAS

Arka Uriarte es un espacio en equilibrio que conjuga vivienda, trabajo y relax, estimulando una mejor calidad de vida en cada detalle.

Un emprendimiento diseñado para enriquecer las diferentes experiencias del día a día en un entorno saludable, calmo y relajado.



ARQUITECTURA
VANGUARDIA
/

ARKA URIARTE 849

UN PROYECTO DONDE
VIVIR, DESCANSAR Y TRABAJAR
SEA PLACER
/



VISIÓN
EXPERIENCIA
/



DISEÑO
URBANO
/



—

—

—

2021

EL EDI FICIO

URBANO
RESIDENCIAL
VANGUARDISTA



ARKA URIARTE 849

VILLA
CRESPO
/

DISEÑO Y ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Cada detalle de este proyecto está estudiado para generar comodidad, equilibrio y contacto con el espacio exterior.

El diseño de las unidades está centrado en el confort como forma de vida. Sus espacios, definidos por materiales nobles y durables, fueron pensados para el desarrollo de una vida moderna y equilibrada, en contacto con el exterior a través de patios, terrazas y balcones.

Un edificio moderno de construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales de las unidades.



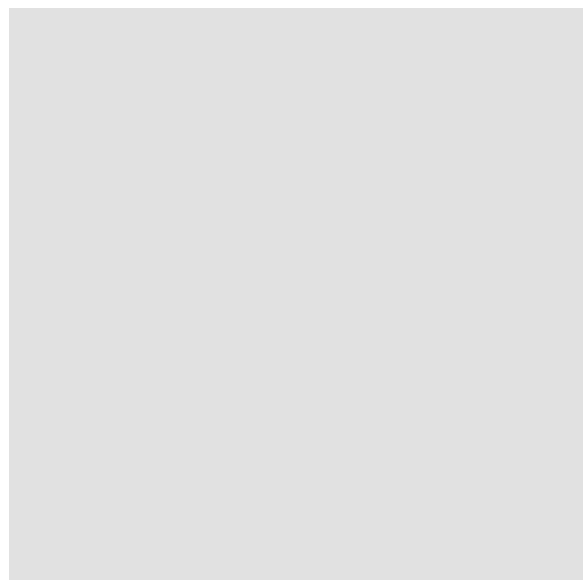
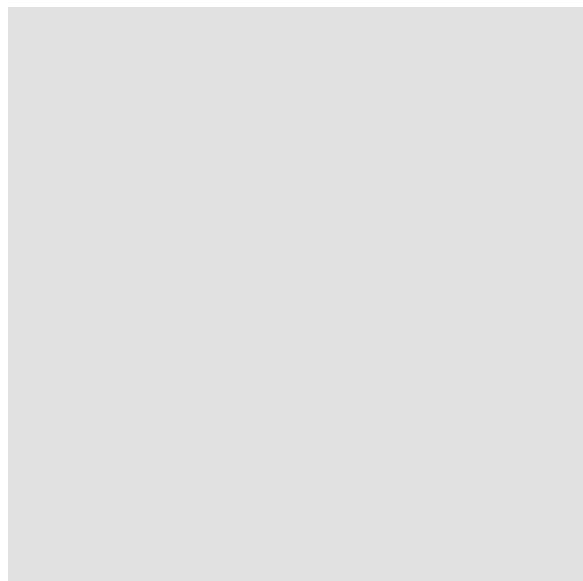
ESPACIOS
VERDES
/

RECREACIÓN EXPANSIÓN RELAX



TERRAZAS
PRIVADAS
/

TERRAZA DE
USO COMÚN
/



ESPACIOS
FIJOS
PARA
BICILETAS
/



LOCAL COMERCIAL

IMPONENTE LOCAL
EN DOBLE ALTURA
Y AMPLIO FRENTE
SOBRE LA CALLE
APROVECHANDO
EL ANCHO
DEL EDIFICIO
/

Pensado y diseñado con la mayor cantidad de previsiones para abarcar muchos usos posibles.



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

LA UBI CA CIÓN

VILLA
CRESPO
/

UN BARRIO
EN CONTINUA TRANSFORMACIÓN
/

ZONA
RESIDENCIAL
EN DESARROLLO
/



VILLA CRESPO

VANGUARDIA
JUVENTUD
GASTRONOMÍA
ENTRETENIMIENTO
ARTE

UBICADO EN UNA ZONA RESIDENCIAL
CUYO TEJIDO URBANO SE ENCUENTRA EN
CONTINUA TRANSFORMACIÓN.

Emplazado a metros de la Av. Juan B. Justo. y entre las Avenidas Córdoba y Corrientes, el edificio tiene gran conectividad con la ciudad para circular tanto en el eje Norte-Sur como en el eje Este-Oeste. Situado en el barrio de Villa Crespo en la zona lindante con Palermo Soho, el edificio se encuentra muy cerca de polos comerciales al mismo tiempo que convive dentro de una atmósfera barrial y residencial ya consolidada.



La Fuerza



Usina coworking



Le Blé



Espacio Aguirre



Ruth Benzacar
Galería de Arte



Galería
Nora Fish



La Cabrera



Plazuela
Julio Cortázar



Sarkis



Mercat
Villa Crespo



Movistar
Arena

San Martín/Retiro
Estación Chacarita

Subte
Buenos Aires Ciudad

Dorrego

Parque
Los Andes

VILLA
CRESPO

LAS UNI DA DES

CONFORT
& ESPACIOS
FLEXIBLES
E INTEGRADOS



CALIDAD
CALIDEZ
ARMONIA
MODERNIDAD
/

UN ESPACIO DISEÑADO PARA SER VIVIDO

ESPACIOS FLEXIBLES DISEÑADOS EN RESPUESTA A LAS NUEVAS NECESIDADES Y TENDENCIAS




El proyecto está centrado en el confort como forma de vida. Cada detalle está estudiado para generar comodidad, exclusividad y practicidad.




























Entendiendo los continuos cambios en los modos de habitar, el proyecto da respuesta espacial a las exigencias y necesidades de nuevos espacios de expansión. Amplias y confortables, con espacios semicubiertos o descubiertos, Arka Uriarte presenta variadas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes con terrazas, patios y jardines, ofreciendo diversas posibilidades de acuerdo a cada necesidad y estilo de vida.

PLANTAS & UNIDADES

VARIADAS TIPOLOGIAS
Y UNIDADES CON EXCLUSIVOS
ESPACIOS EXTERIORES

ENCONTRÁ LA UNIDAD
QUE SE AJUSTA A TU MEDIDA

- F FRENTE
- CF CONTRAFRENTE
-  PATIO O BALCÓN TERRAZA
-  TERRAZA VERDE
-  BALCÓN

<div>UNIDADES</div> <div>AS TIPOLOGIAS</div> <div>ADES CON EXCLUSIVOS</div> <div>OS EXTERIORES</div> <div>RA' LA UNIDAD</div> <div>AJUSTA A TU MEDIDA</div>		UF 306		CF		56.70 m²	<div><div>F</div><div>FRENTE</div><div>CF</div><div>CONTRAFRENTE</div><div>PATIO O BALCÓN T</div><div>TERRAZA VERDE</div><div>BALCÓN</div></div>										
		UF 305		CF		52.75 m²											
		UF 303		F		65.75 m²											
		UF 302		F		65.85 m²											
		UF 301		F		63.70 m²											
		UF 206		CF		56.70 m²											
		UF 205		CF		52.75 m²											
		UF 203		F		65.75 m²											
		UF 202		F		65.85 m²											
		UF 201		F		63.70 m²											
		UF 104		CF		56.70 m²	<div>UF 404</div> <div>CF</div> <div></div> <div>161.80 m²</div>										
		UF 103		CF		52.75 m²											
		UF 101		F		37 m²											
		UF 002		CF		76.50 m²											
<div>UF 001</div> <div>125 m²</div>		UF 307		CF		36.80 m²	<div>UF 403</div> <div>CF</div> <div></div> <div>153.45 m²</div>										
		UF 304		CF		35 m²											
		UF 207		CF		36.80 m²											
		UF 204		CF		35 m²											
		UF 105		CF		36.80 m²	<div>UF 402</div> <div>F</div> <div></div> <div>174.25 m²</div>										
		UF 102		CF		35 m²											
<div>LOCAL COMERCIAL</div> <div>↑</div>		1 AMB		↑		2 AMB		↑		3 AMB		↑		4 AMB		↑	

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

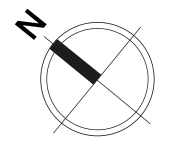
PLANTA BAJA

ACCESO VEHICULAR
Y PEATONAL

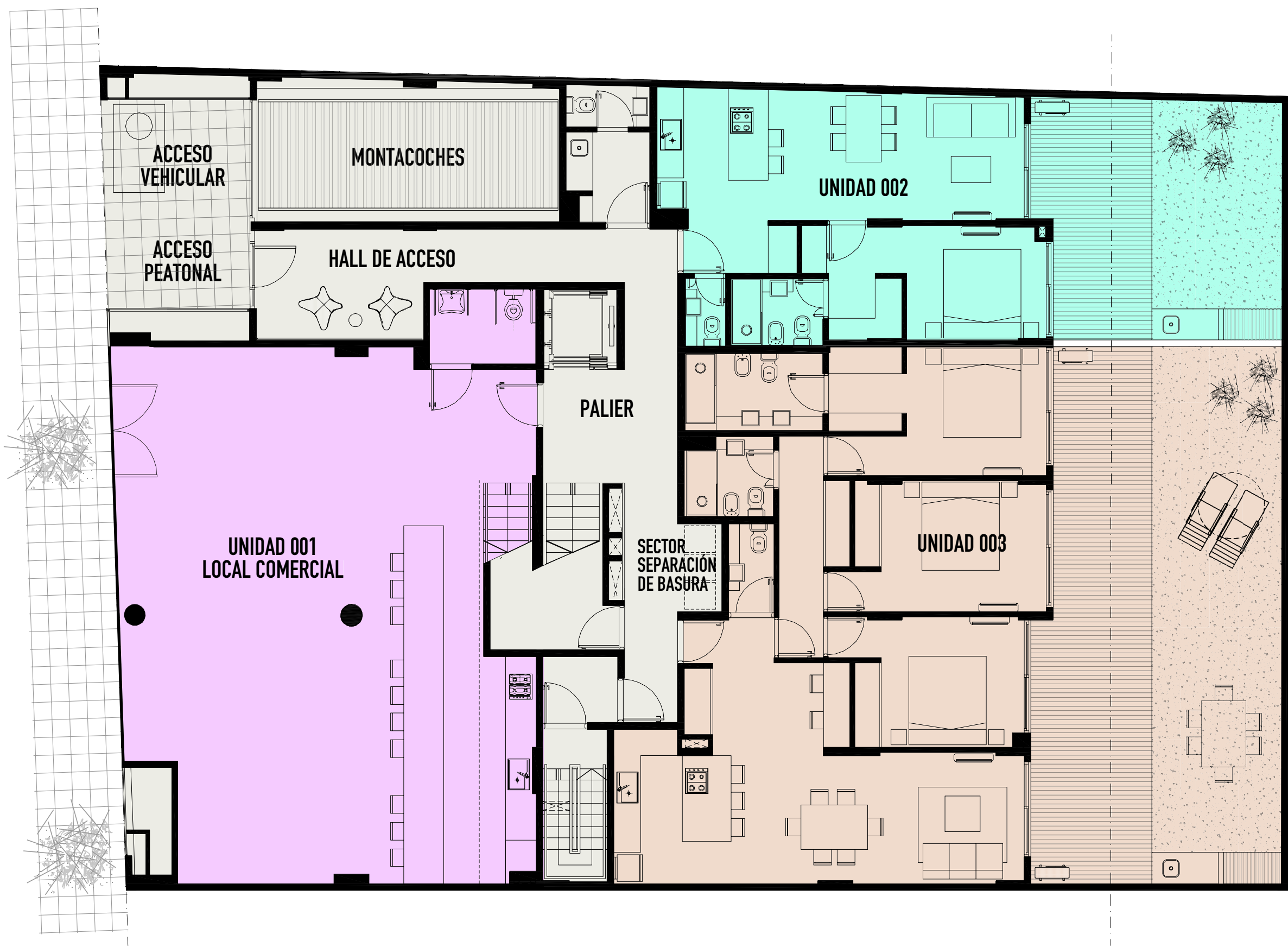
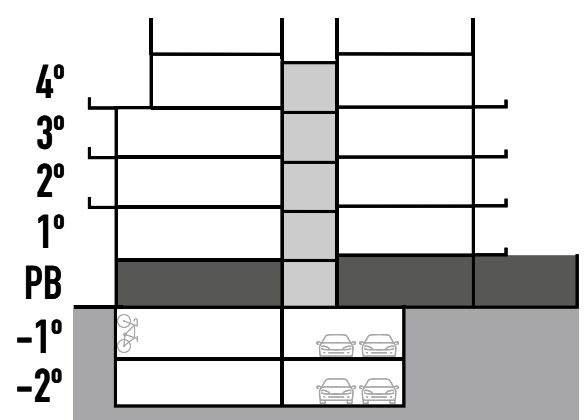
LOCAL COMERCIAL

2 AMBIENTES

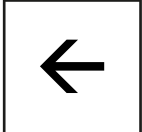
4 AMBIENTES



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

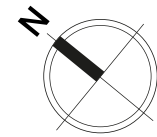


1º PISO

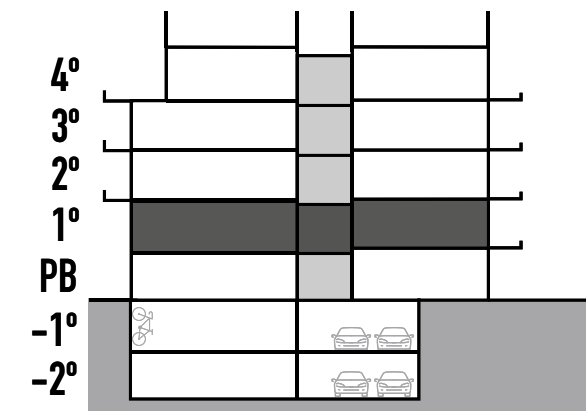
UNIDADES
DE VIVIENDA

1 AMBIENTE

2 AMBIENTES



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

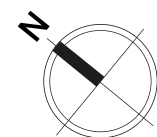
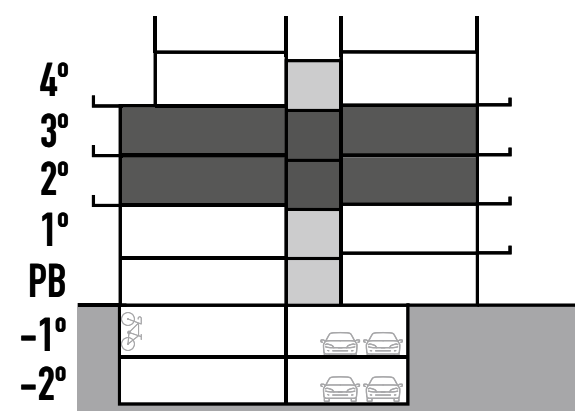


2º & 3º PISO

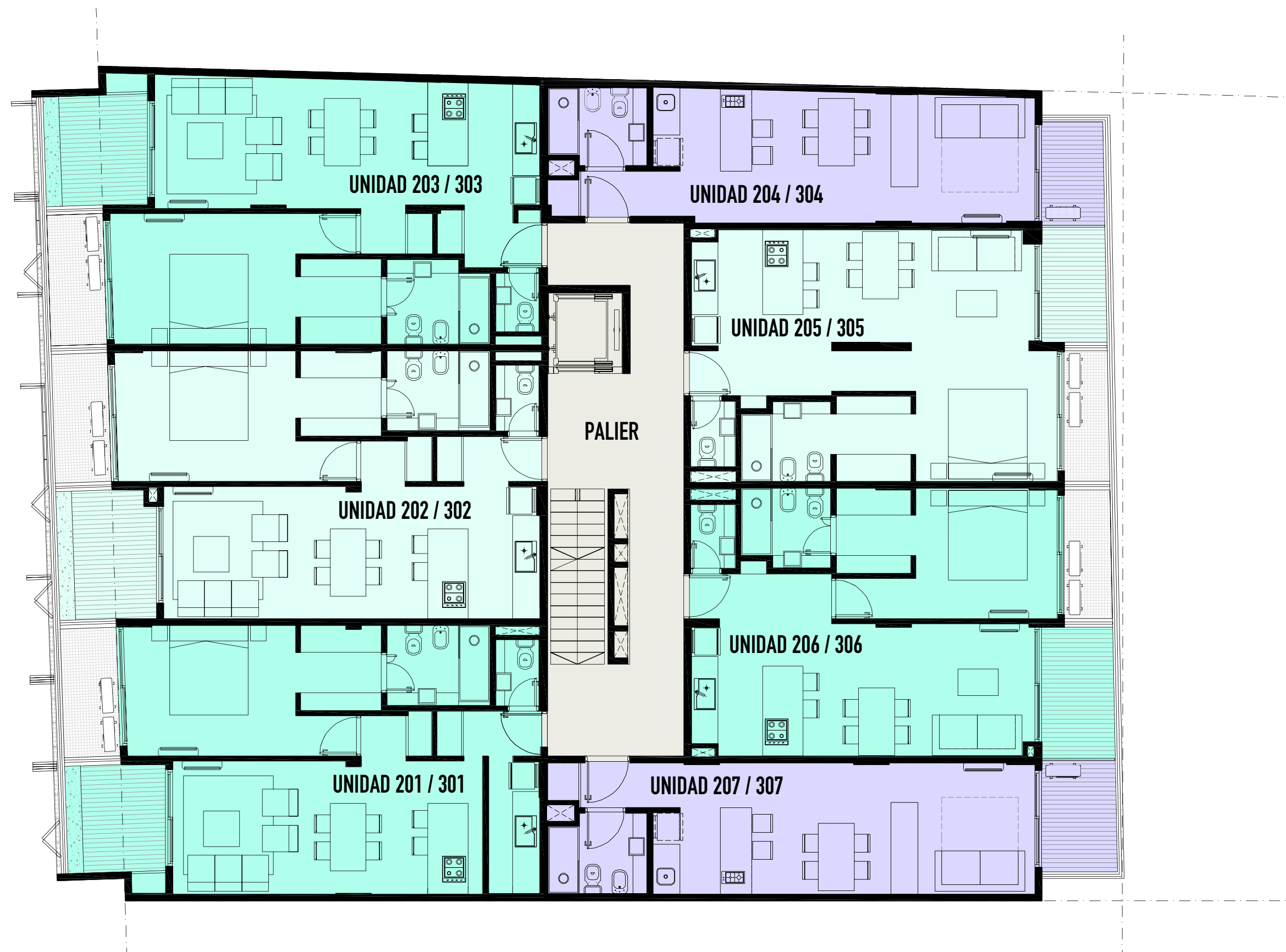
UNIDADES
DE VIVIENDA

1 AMBIENTE

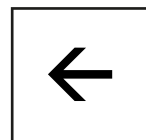
2 AMBIENTES



CALLE URIARTE

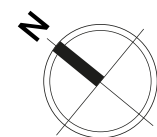


Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

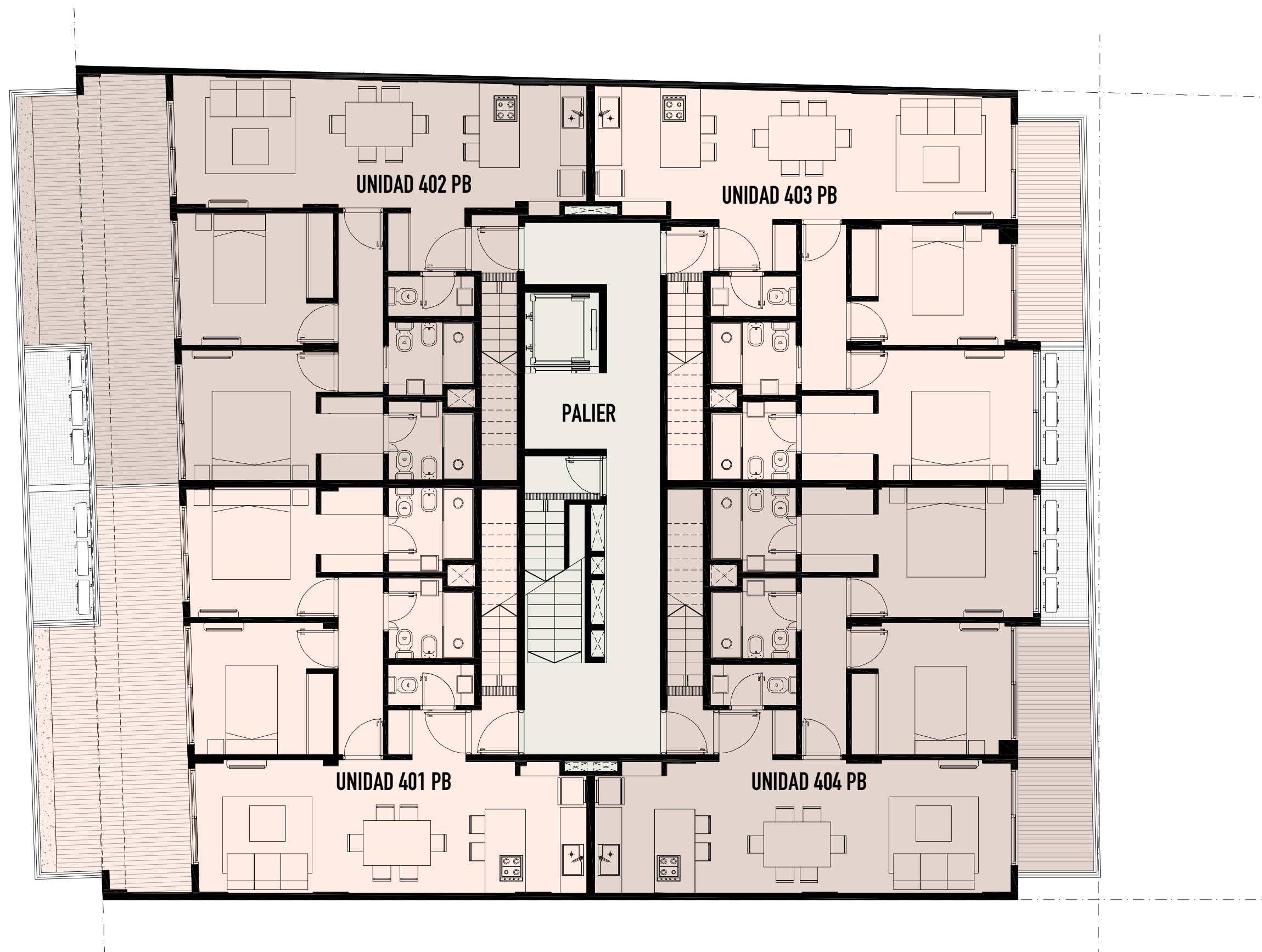
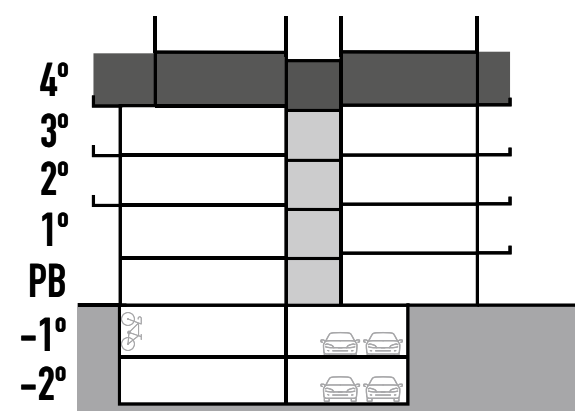


4º PISO

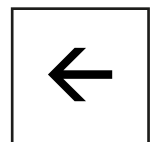
UNIDADES
DE VIVIENDA
3 AMBIENTES



CALLE URIARTE



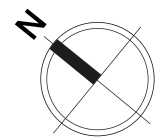
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



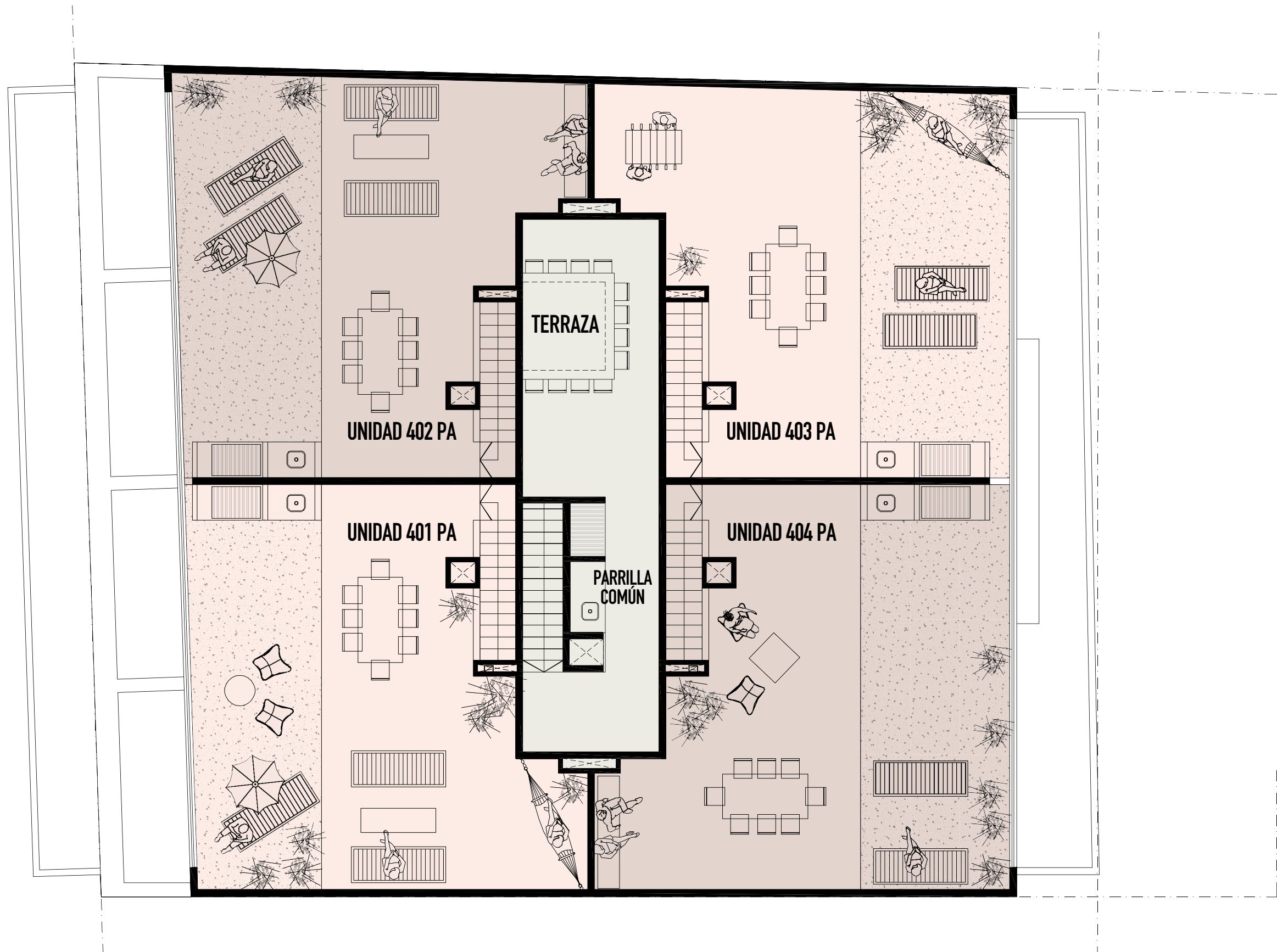
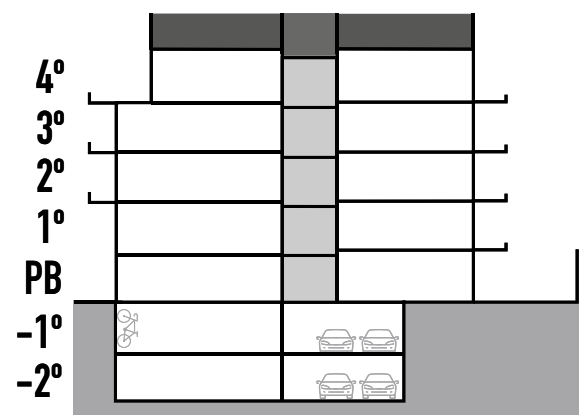
TERRAZA

_TERRAZA Y PARRILLA COMÚN

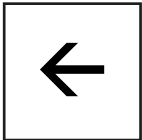
TERRAZAS PRIVADAS
3 AMBIENTES



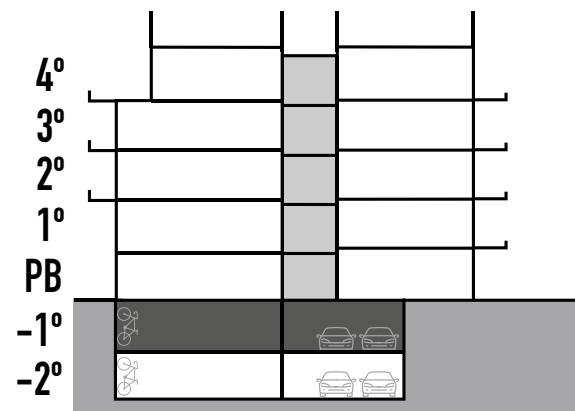
CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

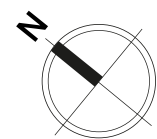


CALLE URIARTE

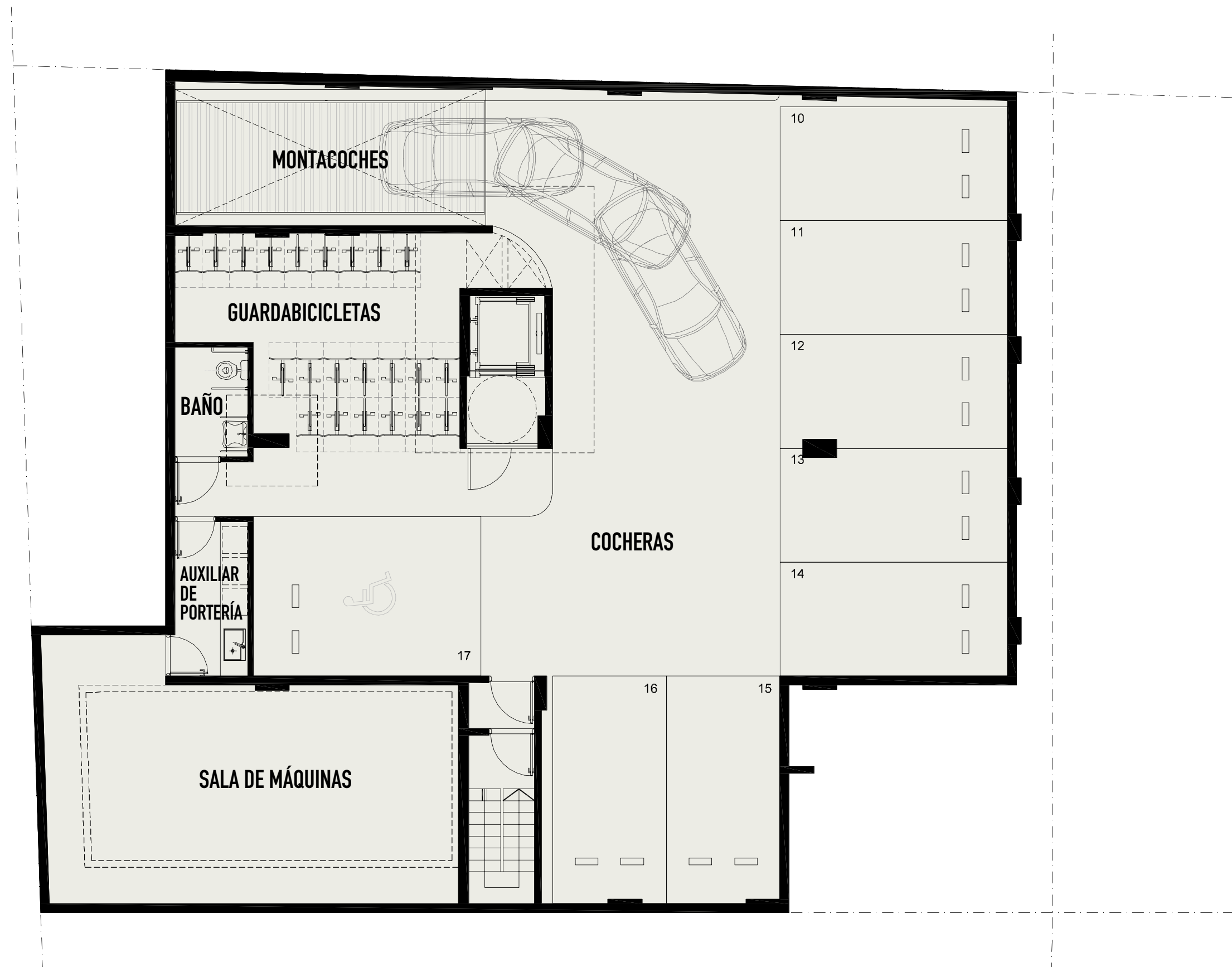
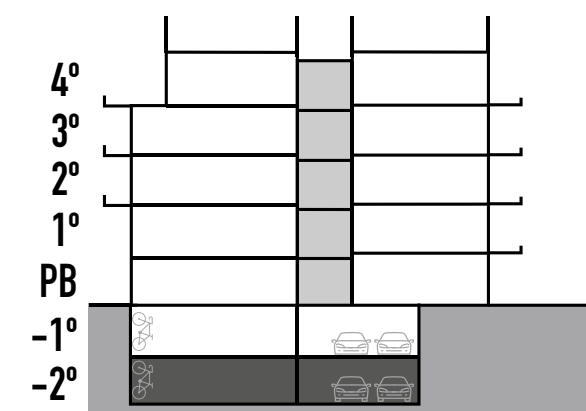


2º SUBSUELO

- _COCHERAS
- _GUARDABICICLETAS
- _AUXILIAR DE PORTERIA



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 001

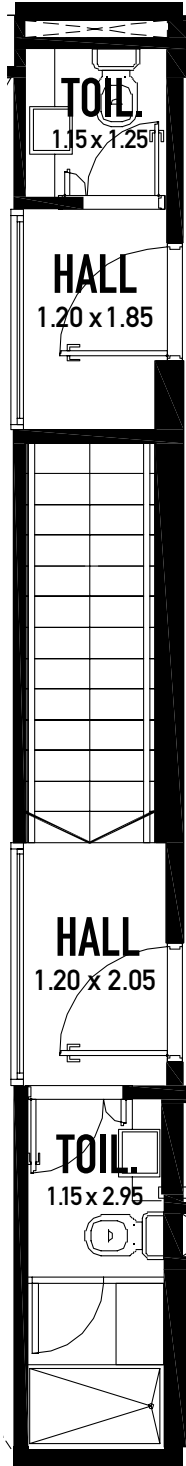
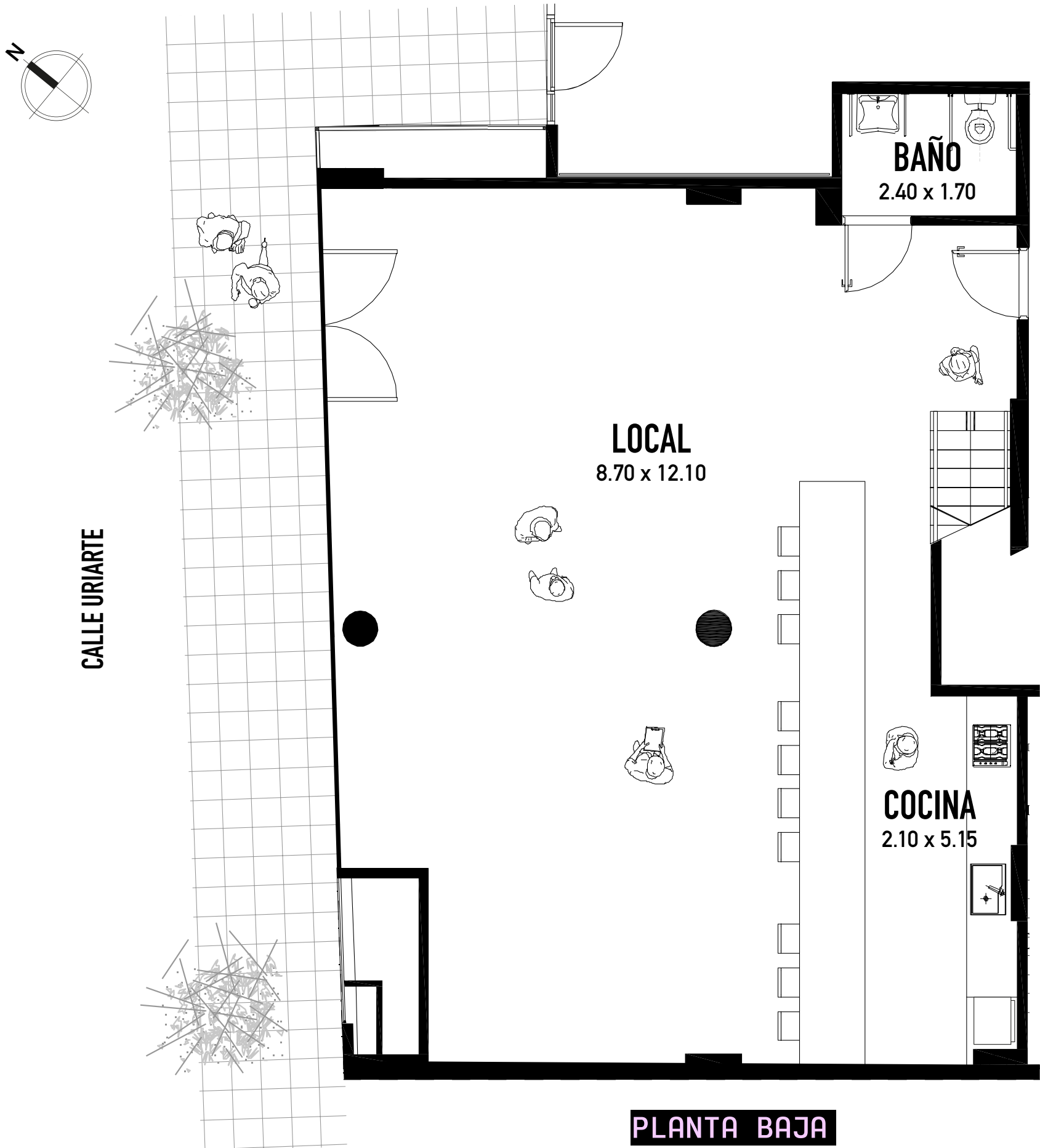
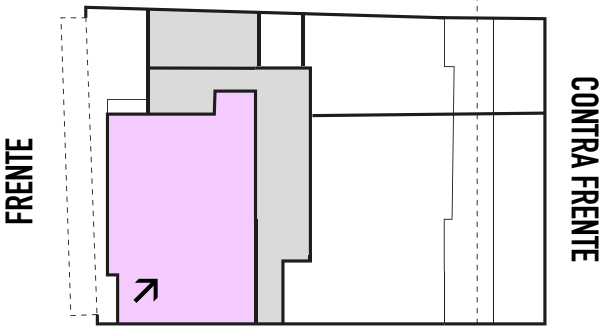
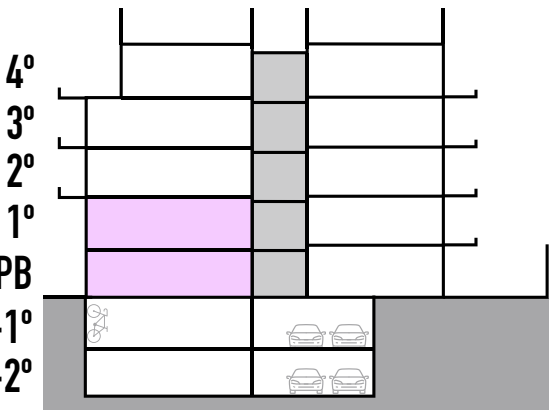
PLANTA BAJA + 1º PISO
AL FRENTE

LOCAL COMERCIAL

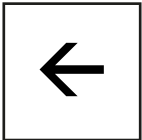
AMPLIO LOCAL DE DOBLE ALTURA
CON BAÑO DISCAP. + 2 BAÑOS EN 1º PISO

SUP. CUBIERTA: 125 m²

SUP. TOTAL: 125 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 002

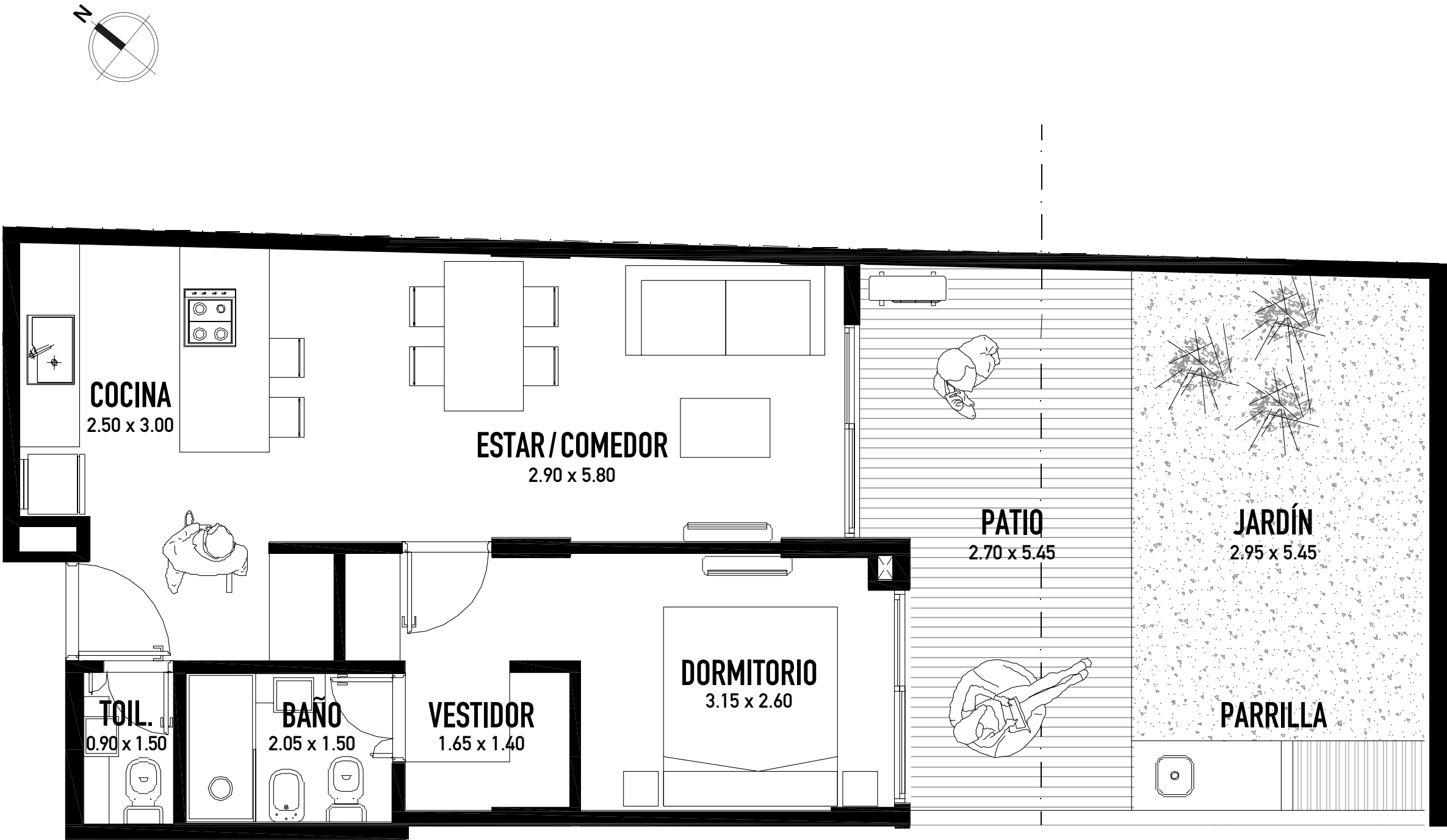
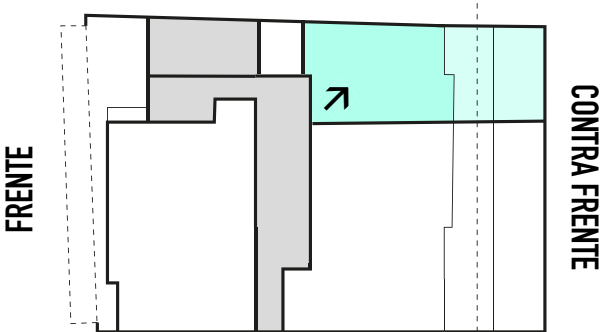
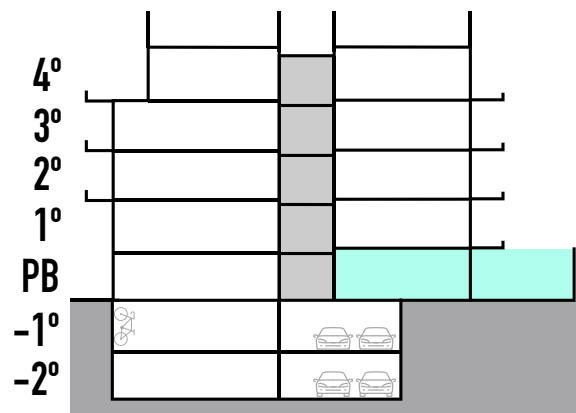
PLANTA BAJA
AL CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES CON PATIO

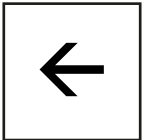
DORMITORIO EN SUITE + 1 TOILETTE
+ PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 47.10 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 6.60 m²
SUP. DESCUBIERTA: 22.80 m²

SUP.
TOTAL: **76.50 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 003

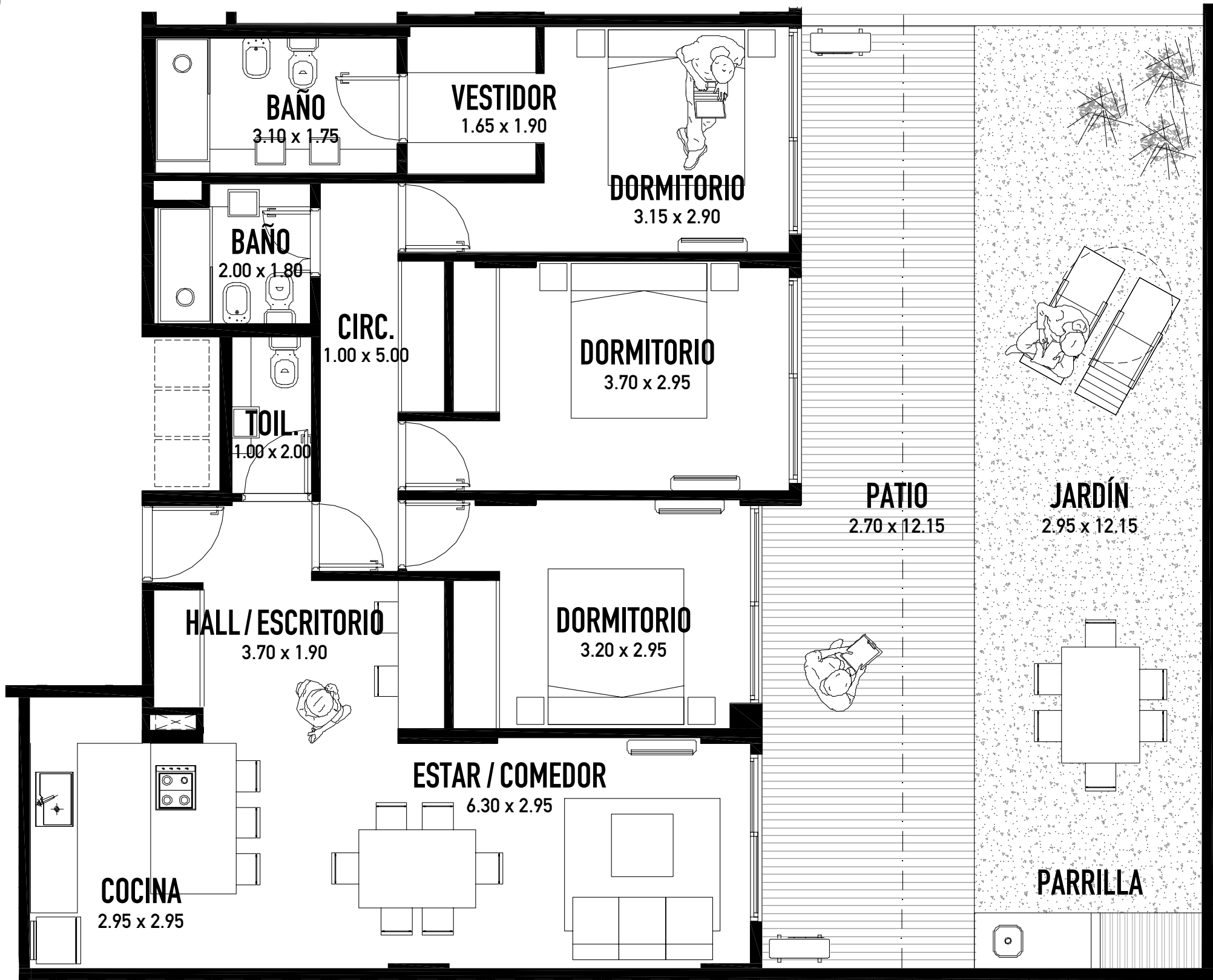
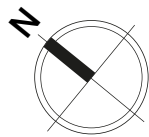
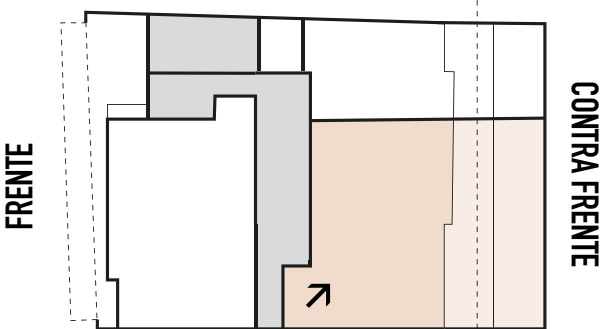
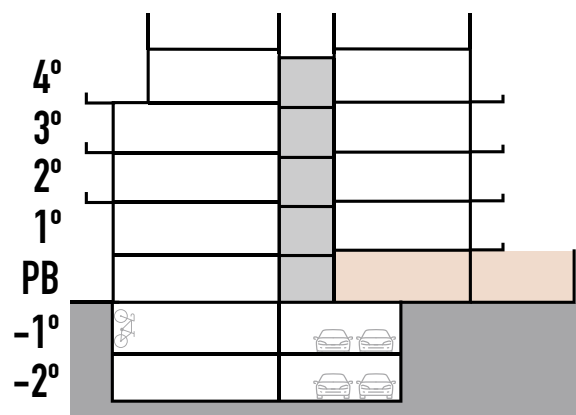
PLANTA BAJA
AL CONTRAFRENTE

4 AMBIENTES CON PATIO

1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO COMPLETO
+ 1 TOILETTE + PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 100.55 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 17.25 m²
SUP. DESCUBIERTA: 48.20 m²

SUP. TOTAL: 166 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 101

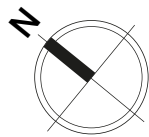
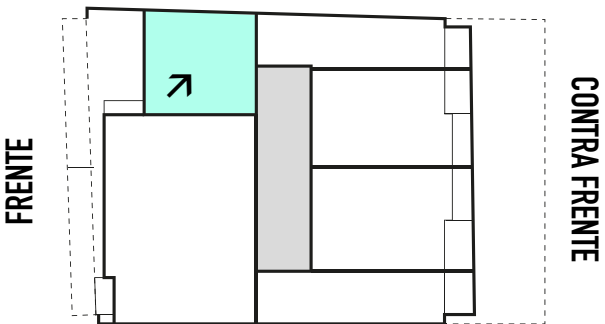
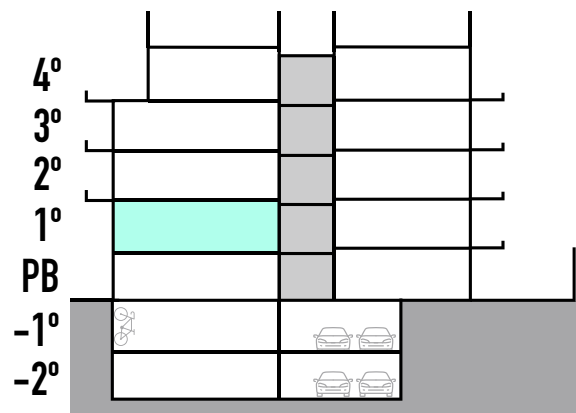
1° PISO
AL FRENTE

2 AMBIENTES

1 DORMITORIO
+ 1 BAÑO COMPLETO

SUP. CUBIERTA: 37 m²

SUP. TOTAL: 37 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 102-204-304

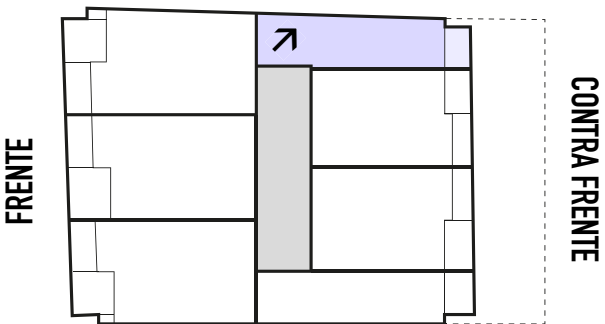
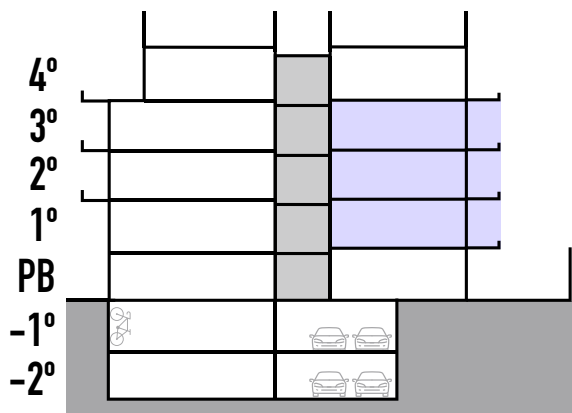
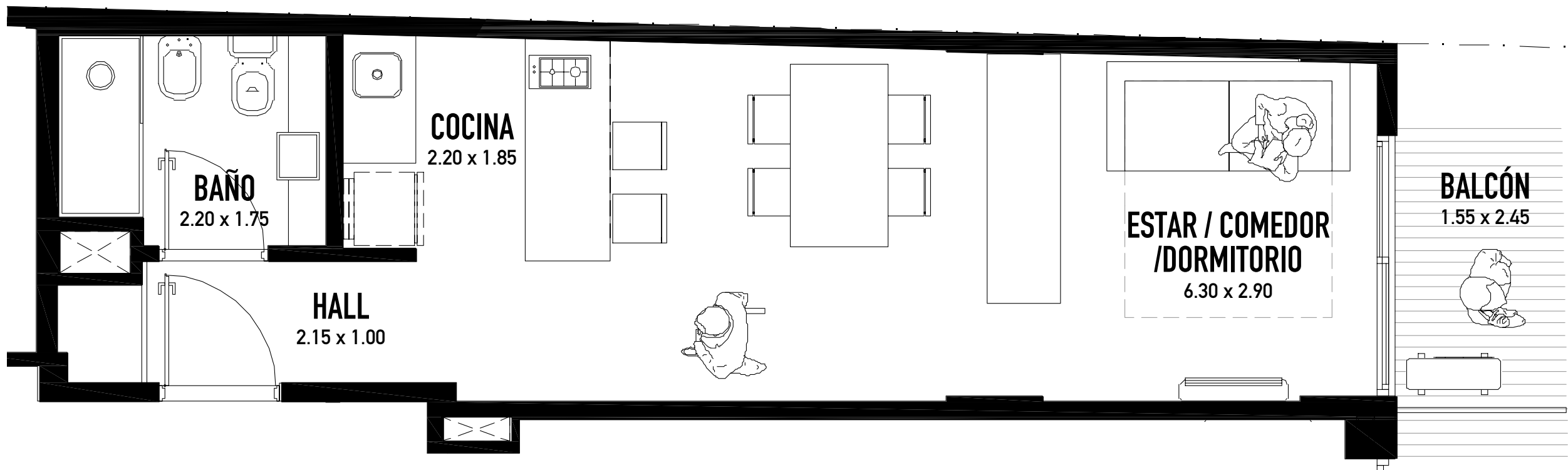
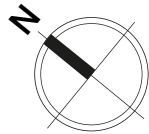
1° PISO 2° PISO 3° PISO
AL CONTRAFRENTE

1 AMBIENTE

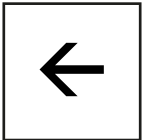
CON BAÑO COMPLETO
Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.20 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 3.80 m²

SUP.
TOTAL: **35 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 104-206-306

1° PISO 2° PISO 3° PISO

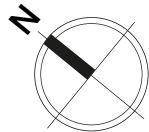
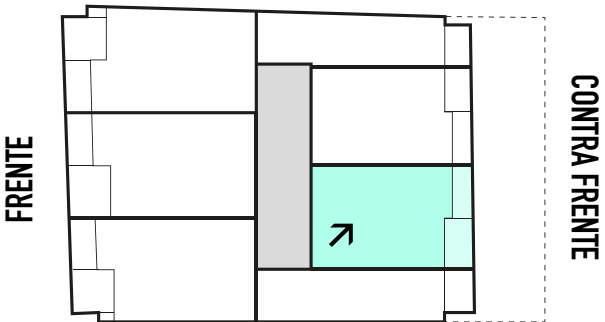
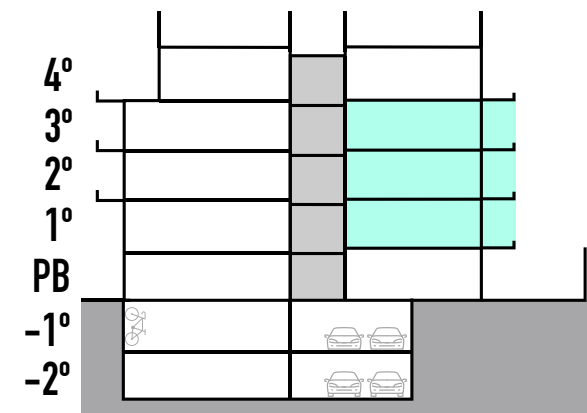
AL CONTRAFRENTE

2 AMBIENTES

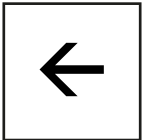
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 47.80 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 5.25 m²
SUP. METÁLICA: 3.65 m²

SUP.
TOTAL: 56.70 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 105-207-307

1° PISO2° PISO3° PISO

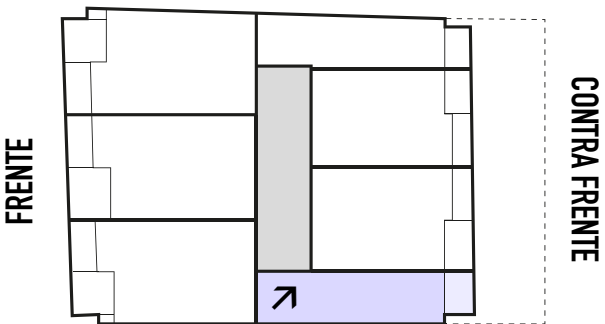
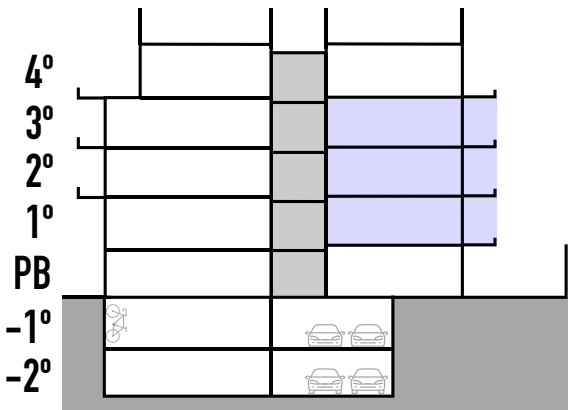
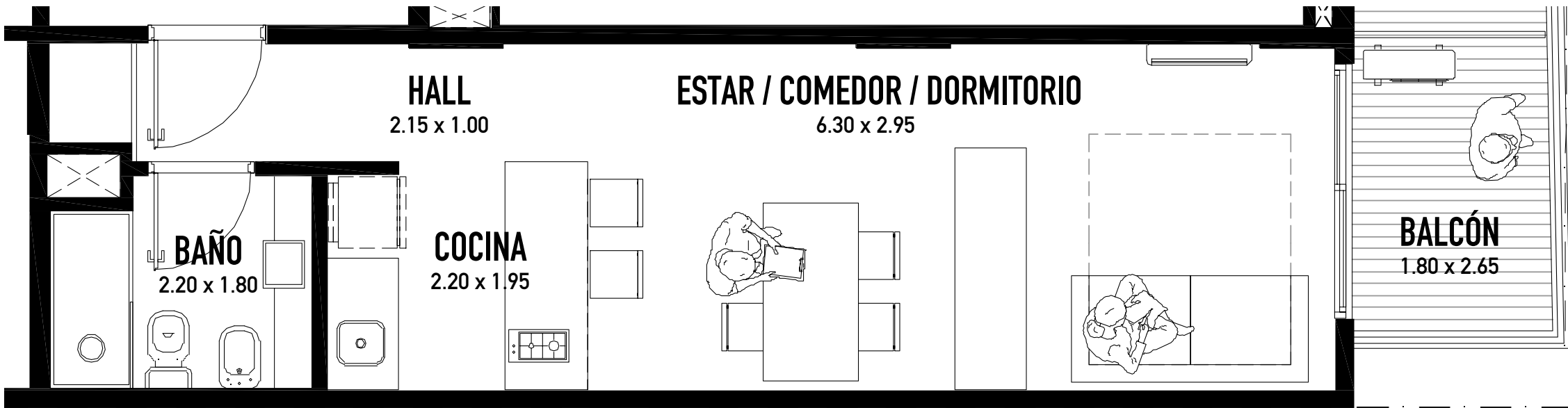
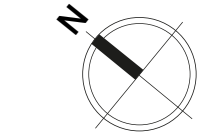
AL CONTRAFRENTE

1 AMBIENTE

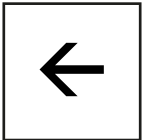
CON BAÑO COMPLETO
Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.85 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 4.95 m²

SUP.
TOTAL: **36.80 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 201-301

2° PISO 3° PISO

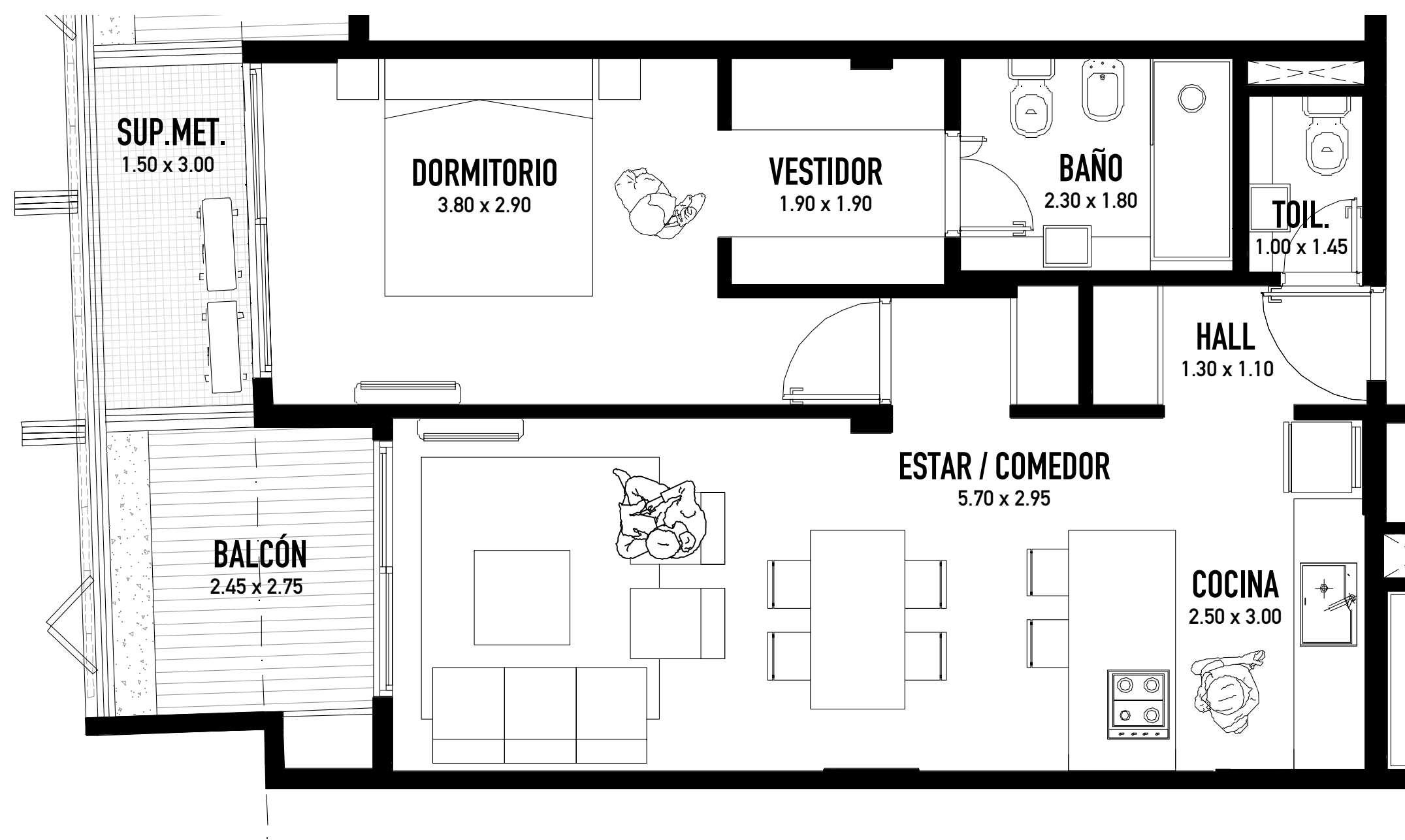
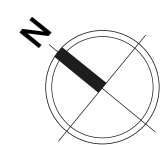
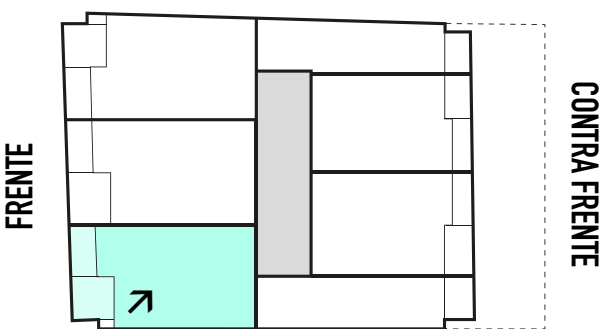
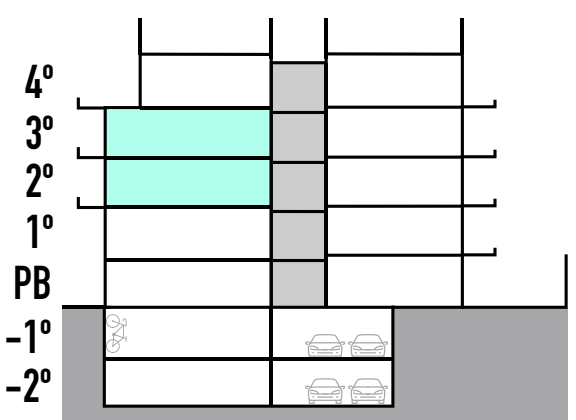
AL FRENTE

2 AMBIENTES

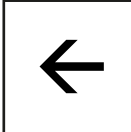
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 52.90 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 6.50 m²
SUP. METÁLICA: 4.30 m²

SUP.
TOTAL: 63.70 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 202-302

2° PISO 3° PISO

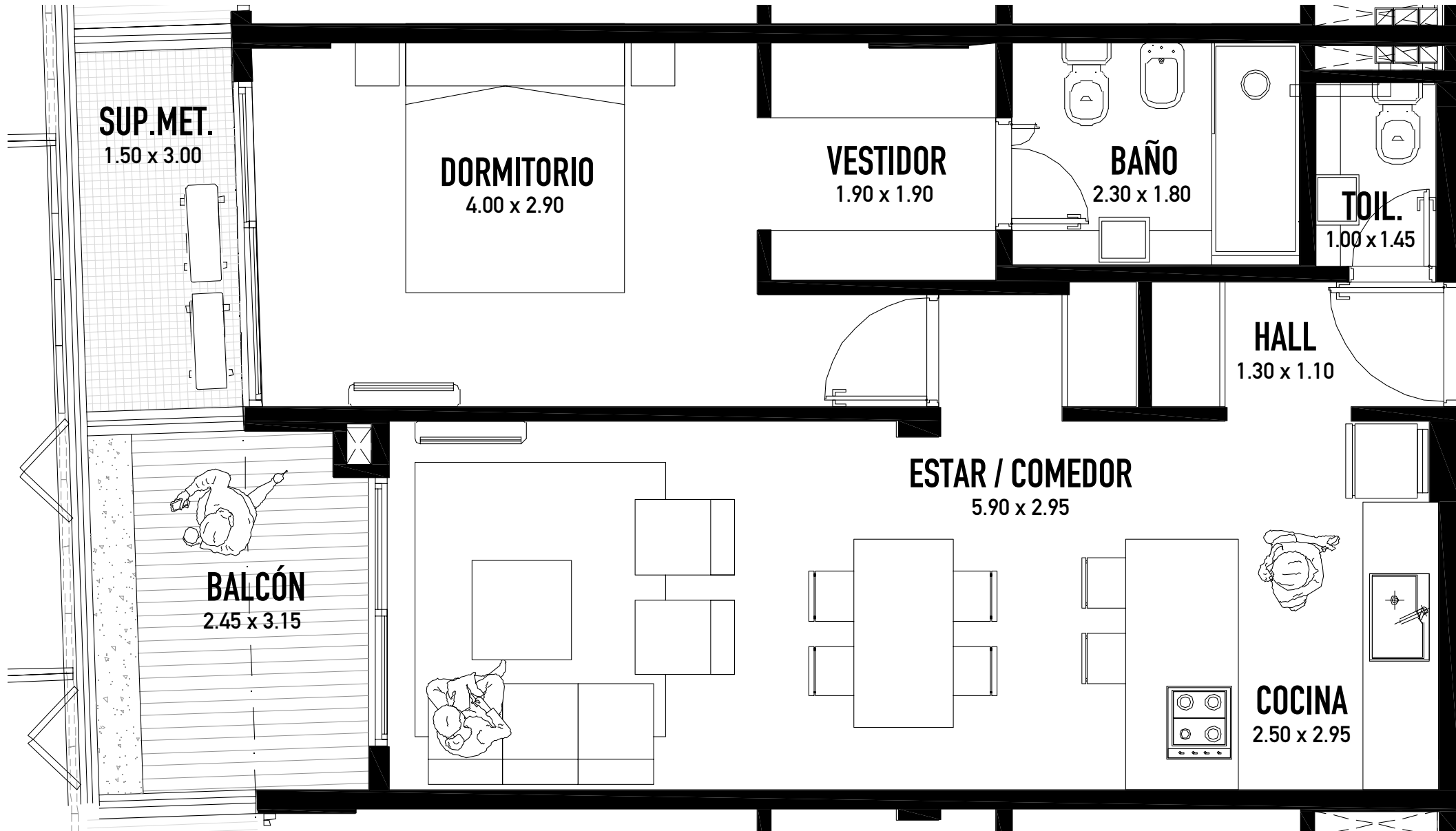
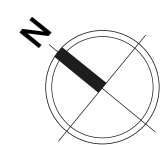
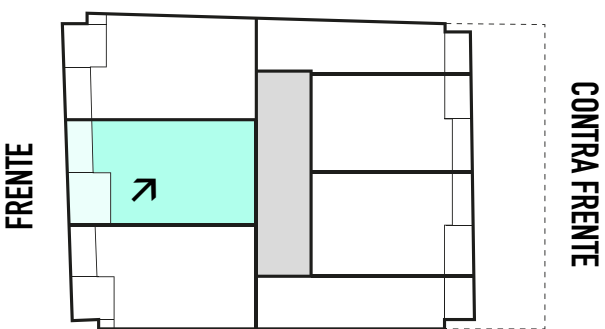
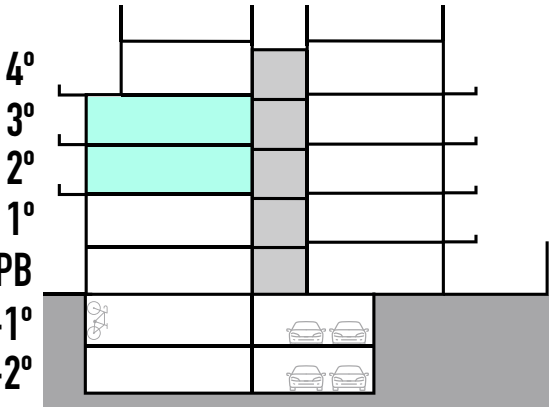
AL FRENTE

2 AMBIENTES

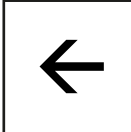
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 53.80 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 7.60 m²
SUP. METÁLICA: 4.45 m²

SUP.
TOTAL: **65.85 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDADES 203-303

2° PISO 3° PISO

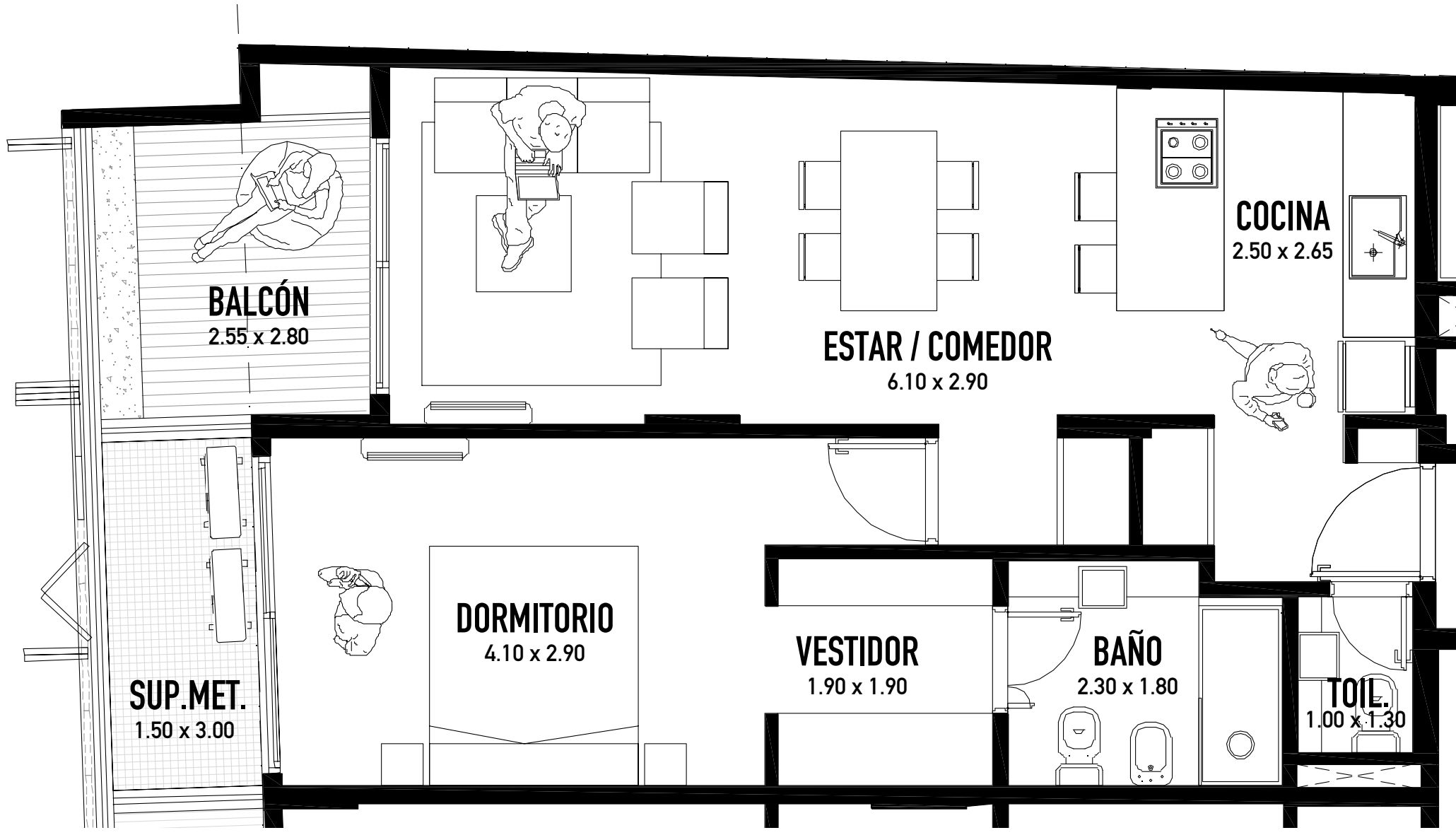
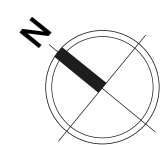
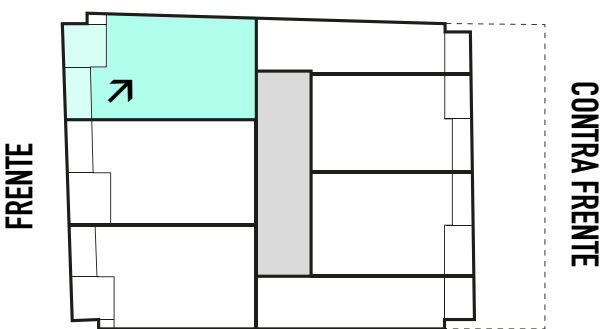
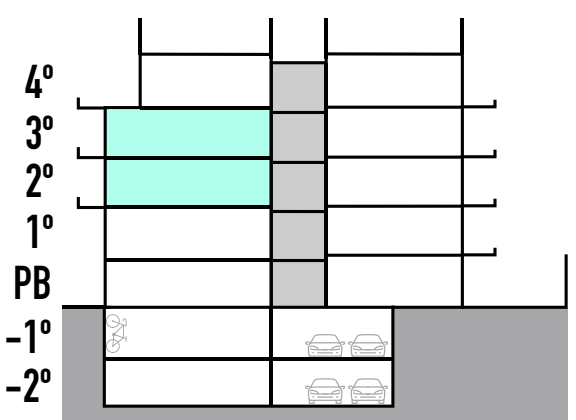
AL FRENTE

2 AMBIENTES

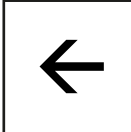
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 54.30 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 6.95 m²
SUP. METÁLICA: 4.50 m²

SUP.
TOTAL: 65.75 m²



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 401 PB

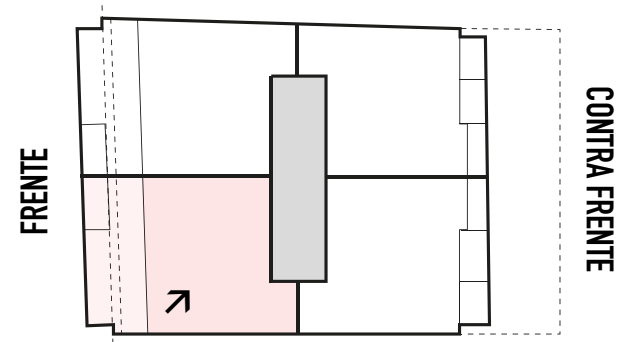
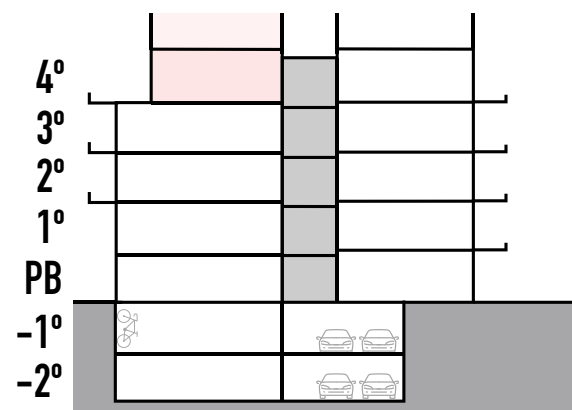
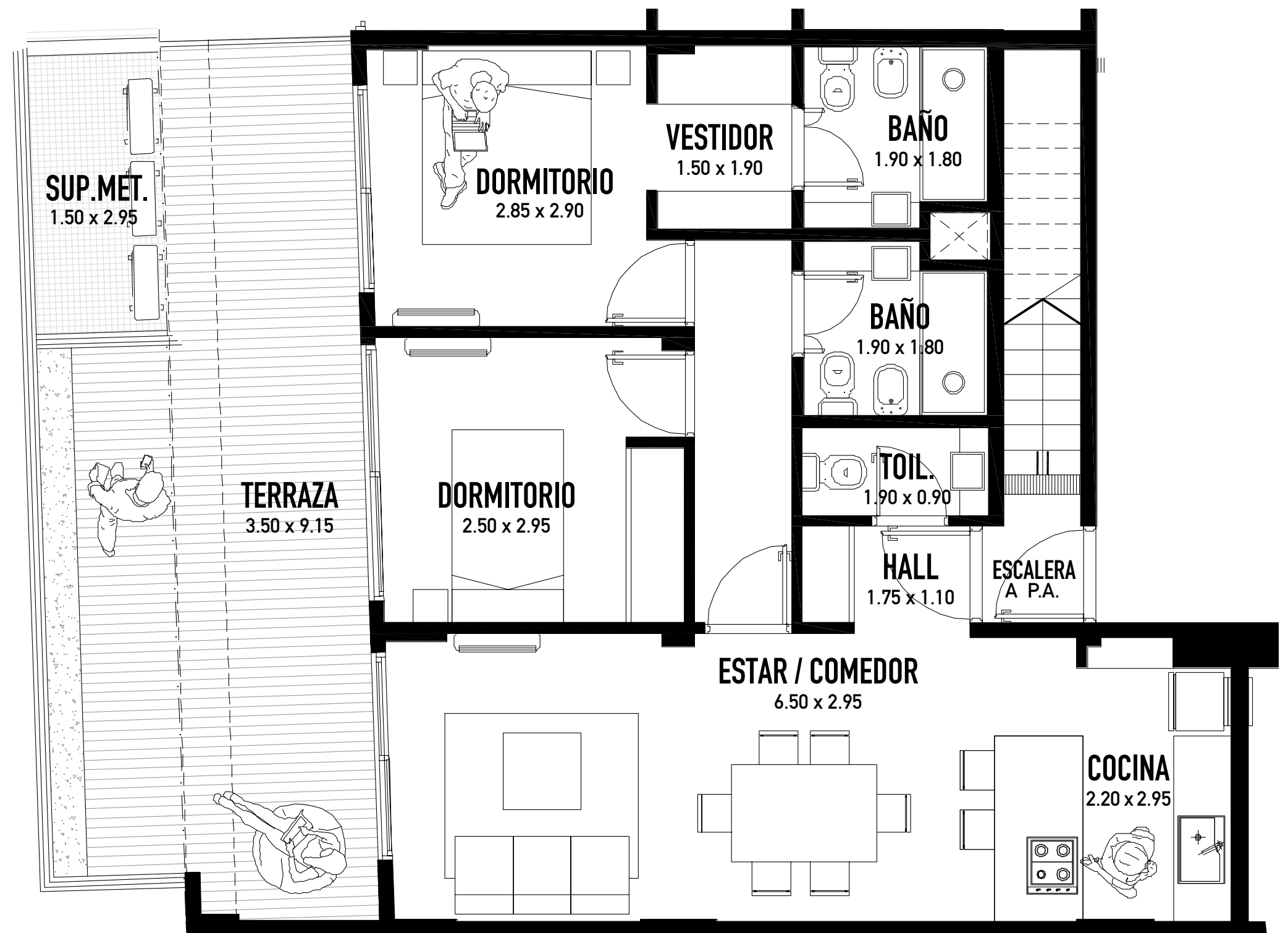
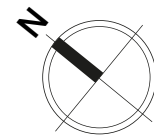
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 71.30 m²
SUP. DESCUBIERTA: 26.75 m²
SUP. METÁLICA: 4.45 m²

SUP.
TOTAL: **169.90 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 401 PA

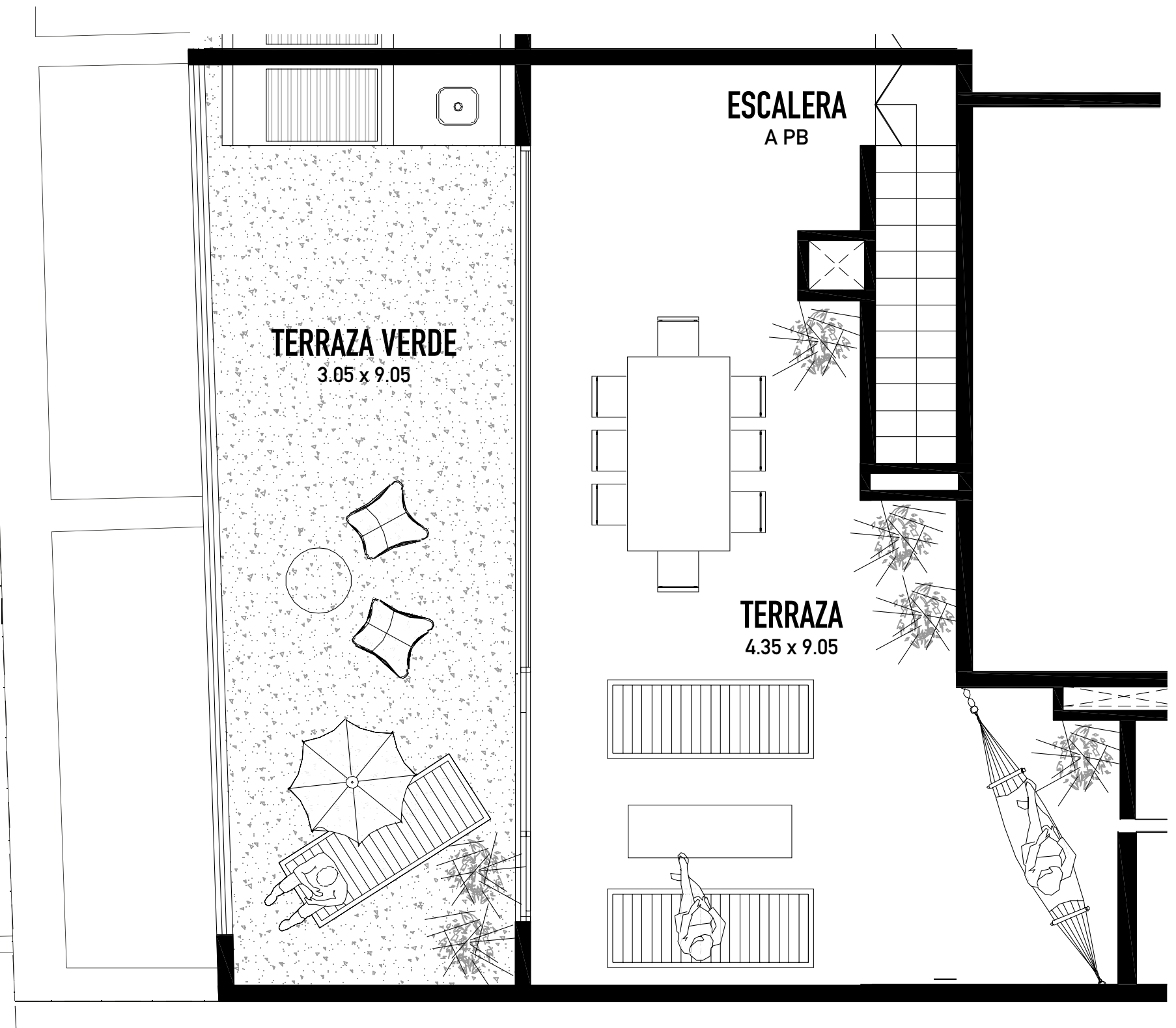
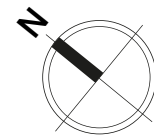
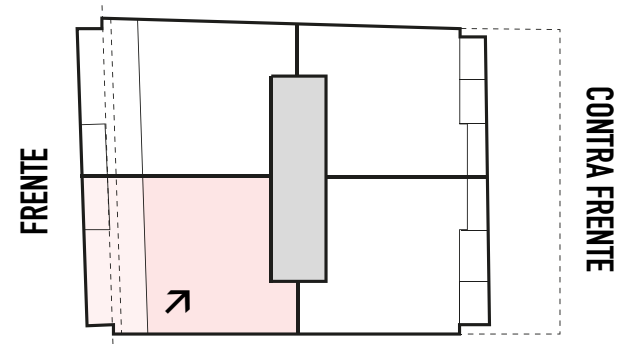
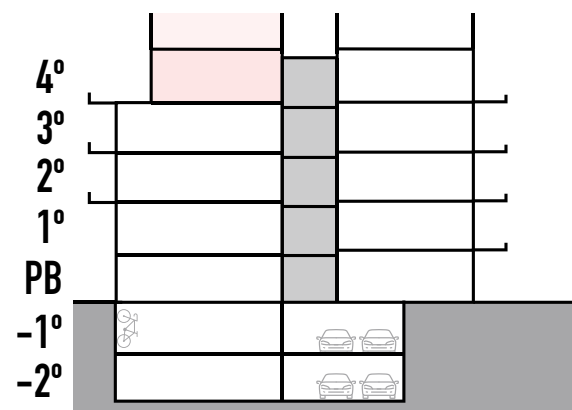
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 67.40 m²

SUP.
TOTAL: **169.90 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 402 PB

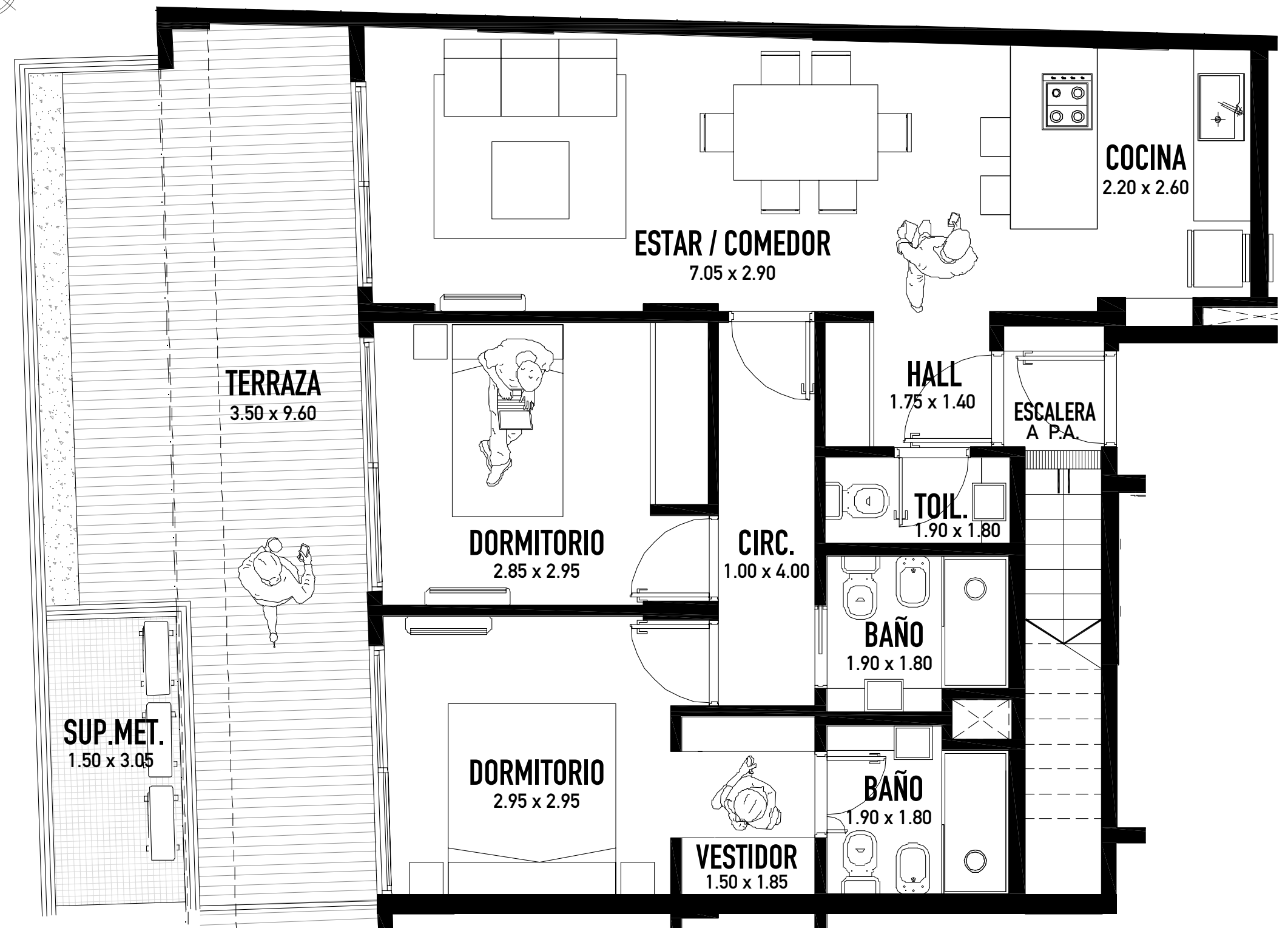
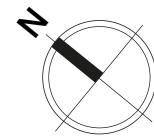
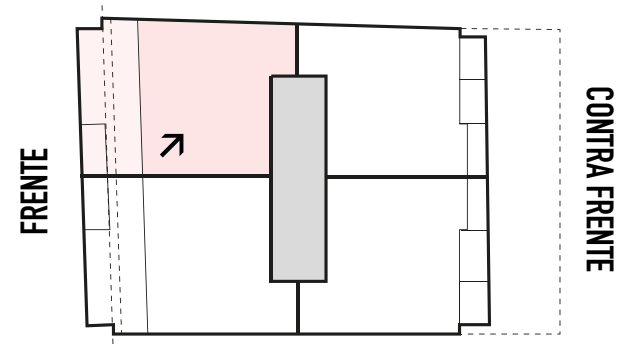
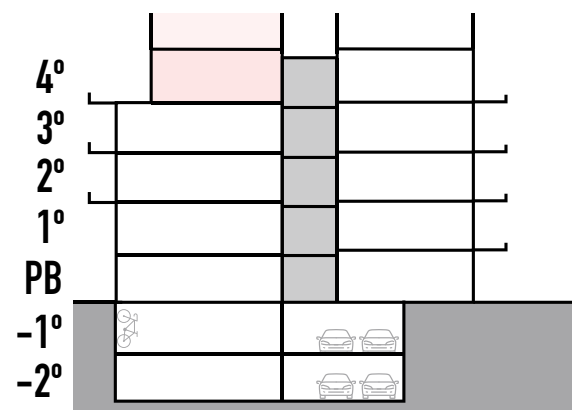
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.25 m²
SUP. DESCUBIERTA: 27.10 m²
SUP. METÁLICA: 4.60 m²

SUP.
TOTAL: **174.25 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 402 PA

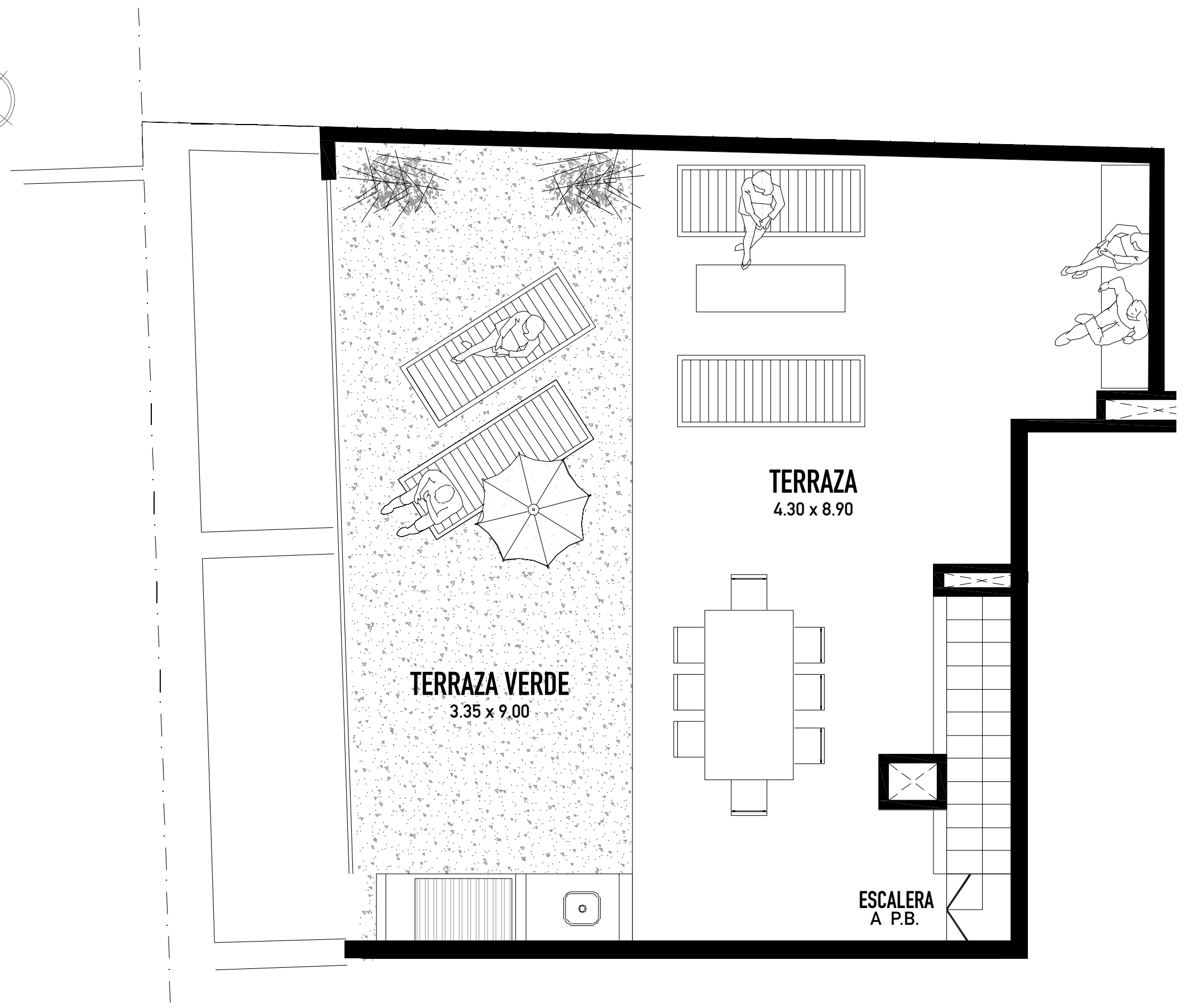
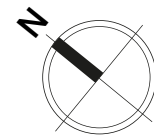
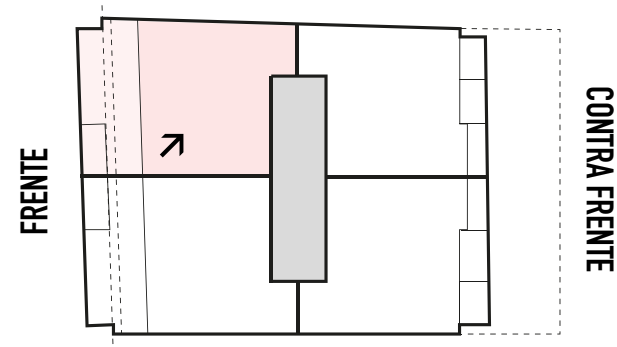
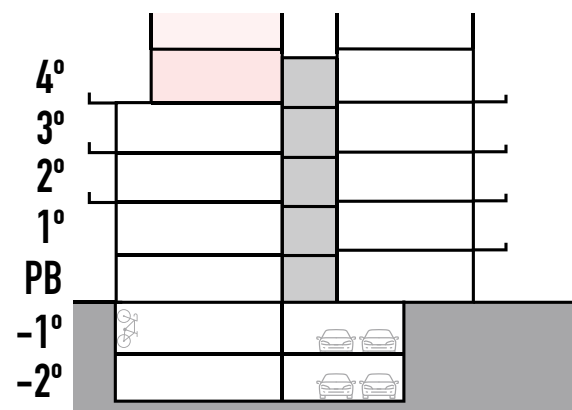
4° PISO + TERRAZA
AL FRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 69.30 m²

SUP.
TOTAL: **174.25 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 403 PB

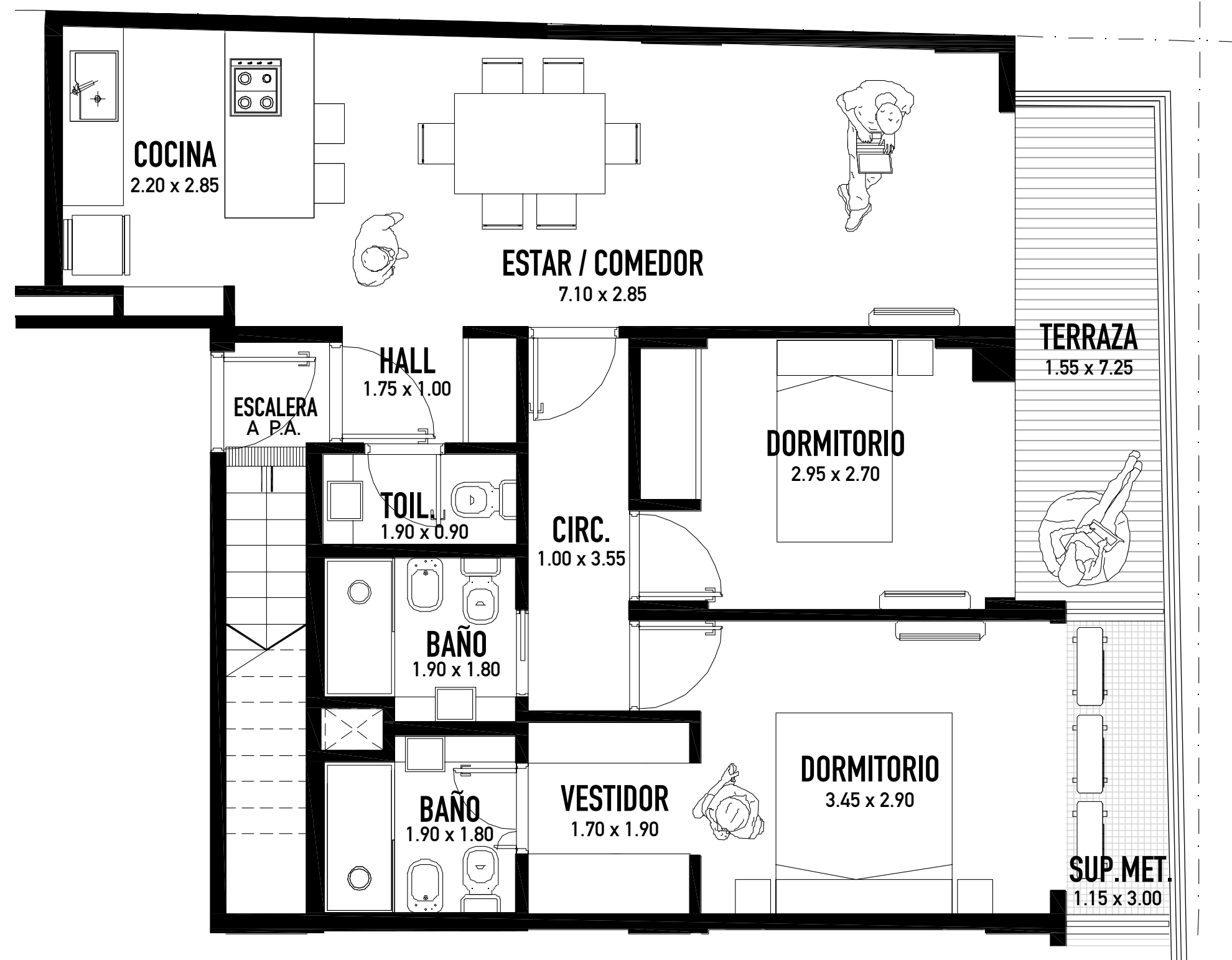
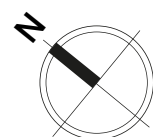
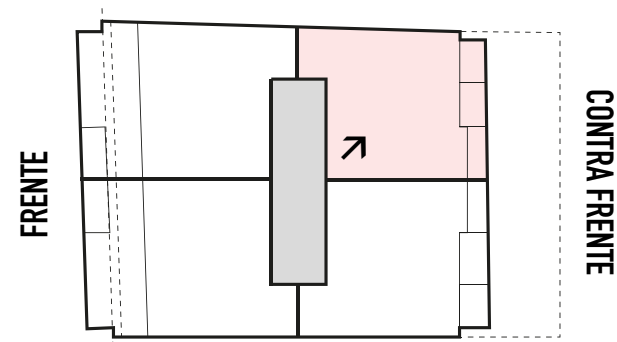
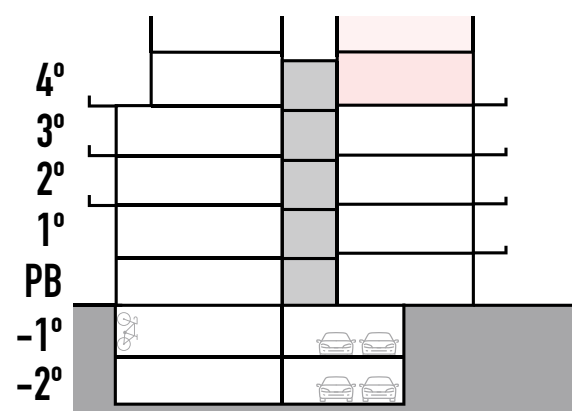
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.70 m²
SUP. DESCUBIERTA: 8.15 m²
SUP. METÁLICA: 3.45 m²

SUP.
TOTAL: **153.45 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 403 PA

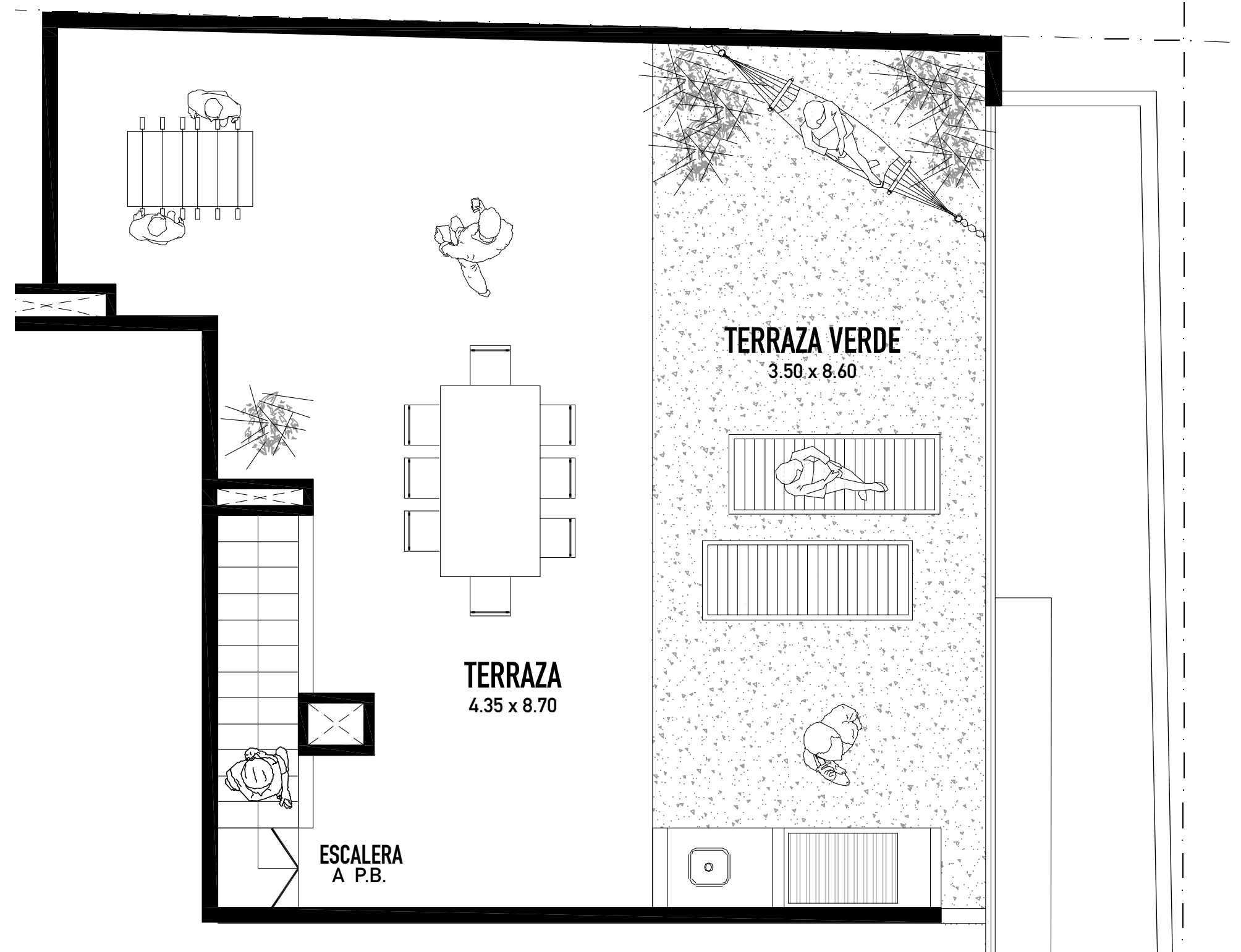
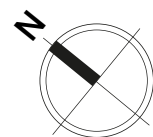
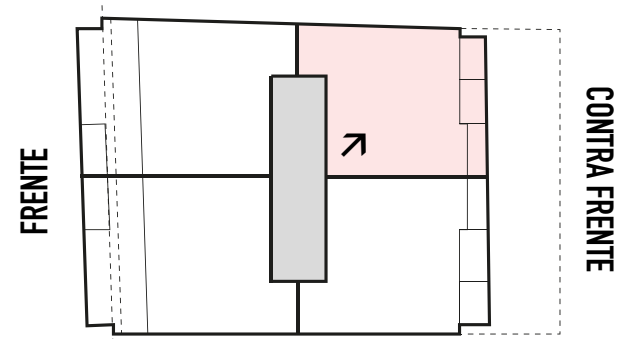
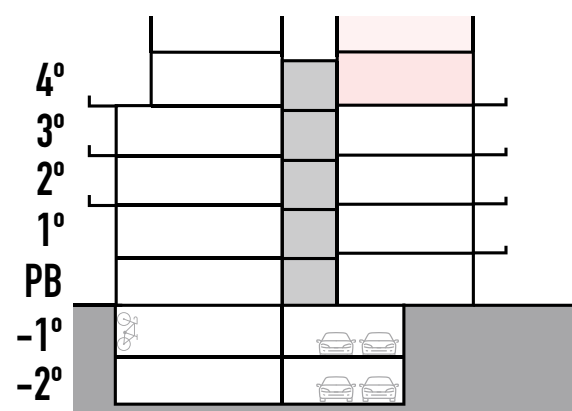
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 68.15 m²

SUP.
TOTAL: **153.45 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



UNIDAD 404 PB

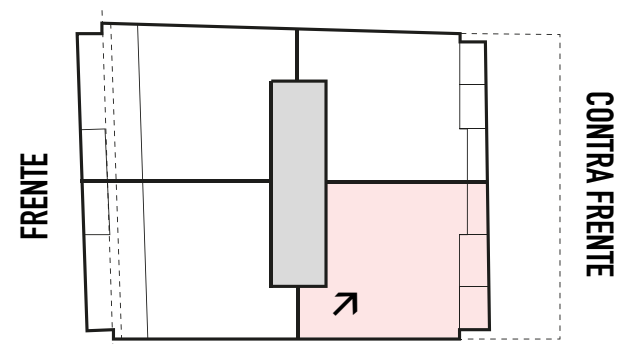
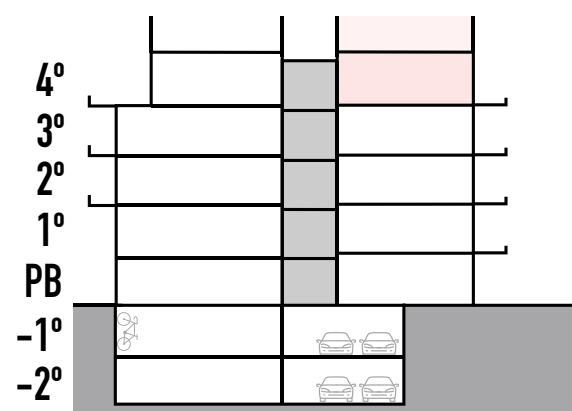
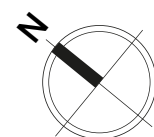
4° PISO + TERRAZA
AL CONTRAFRENTE

3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 76.75 m²
SUP. DESCUBIERTA: 10.25 m²
SUP. METÁLICA: 3.55 m²

SUP.
TOTAL: **161.80 m²**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

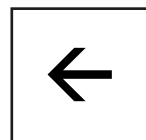
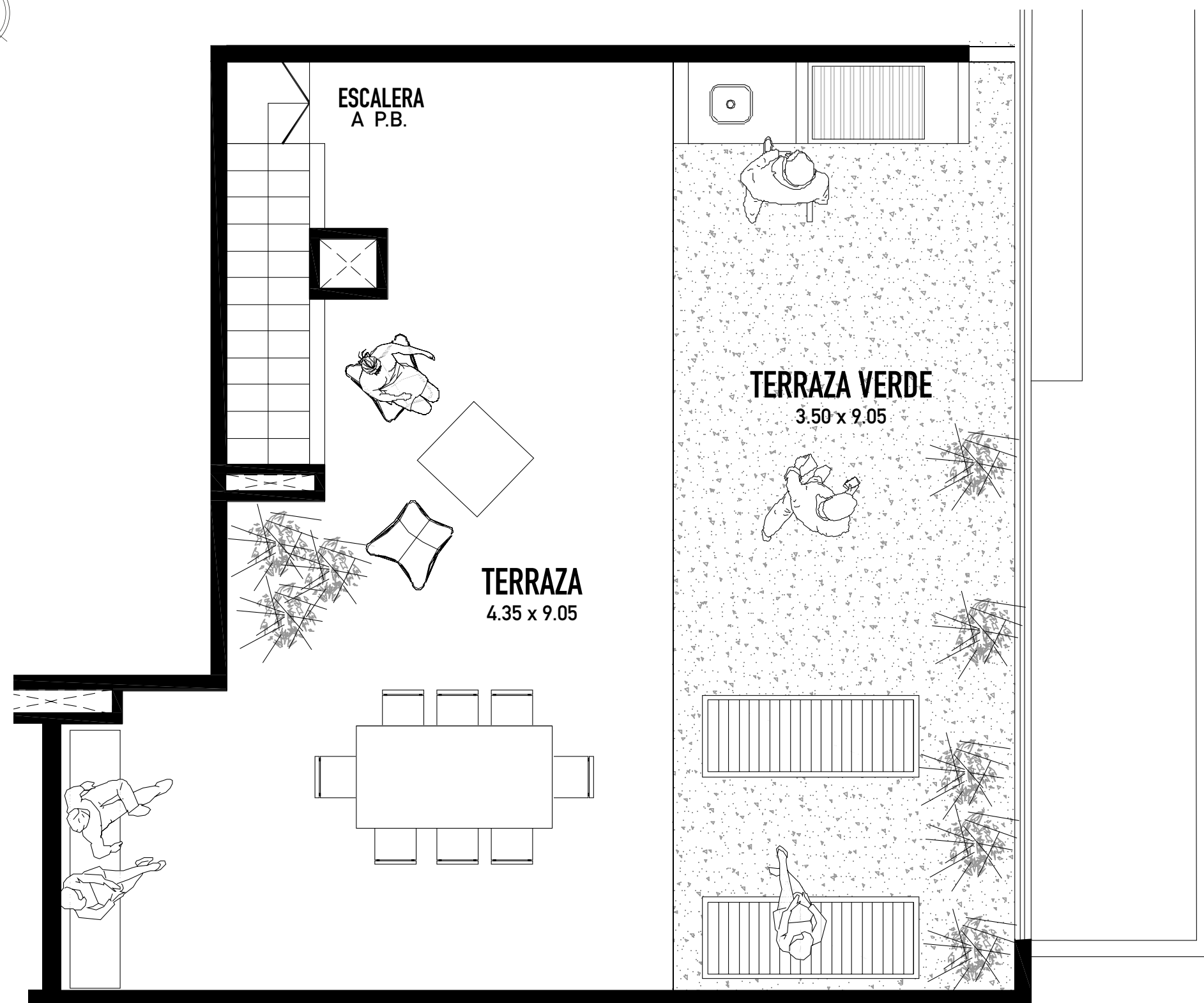
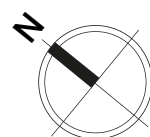


Diagrama de planta de la casa. La casa tiene una forma irregular con una zona central gris y una habitación rosa en la parte superior derecha. Una flecha indica la dirección hacia la habitación rosa. El texto "FRENTE" está a la izquierda y "CONTRA FRENTE" está a la derecha.





DETALLES Y TERMINACIONES

ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales en las unidades.
- Preinstalación de un grupo electrógeno.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado en todos los ambientes principales.

Materialidad de la Fachada / Vistas:

- Cielorraso y frentín de los balcones: Hormigón a la vista.
- Paños ciegos en los pisos de vivienda de revoque texturado.
- Carpinterías de Aluminio DVH Módena en color negro.

Aplicaciones sustentables:

- Sector común para separar residuos.
- Iluminación de las áreas comunes con artefactos led.
- Espacio para guardado de bicicletas en subsuelo.

HALL DE ENTRADA

Piso de Porcelanato de piezas grandes.
Chapa negra en el frente de los ascensores.
Microcemento en escalera.

Palieres Interiores:
Paredes con pintura latex de terminación final.
Microcemento en escalera y pisos.
Losa de hormigón a la vista.
Frente de ascensores, puertas, barandas y luminarias negras.

SECTORES COMUNES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.

AMBIENTES PRINCIPALES

Piso de Porcelanato simil madera con zócalo de MDF pintado de blanco ídem paredes.
Cielorraso de hormigón a la vista.
Paredes de ladrillo hueco planchadas con enduido + pintura látex interior mate.
Habitaciones con frentes de placard y perfilería de aluminio.

COCINA

Piso de Porcelanato simil madera o similar.
Muebles en melamina blanca (bajo mesada y alacenas, con zócalo en acero inoxidable).
Mesada en granito gris Mara con regrueso en la vista.
Zócalo gris Mara y revestimiento Subway o venecita blanca.
Cielorraso armado o suspendido de yeso.
Extractor/campana de cocina spar o similar.
Artefactos de marca Longvie u Orbis o similar de 2 o 4 hornallas eléctricas.
Griferías FV o Roca o similar.

EXPANSIONES

Piso de Porcelanato simil madera sin zócalo.
Paredes exteriores revestidas en revoque plástico texturado.
Carpinterías de aluminio negras con DVH línea Modena de Aluar.
Patio (en 2 y 4 ambientes): Piso porcellanato simil cemento alisado.
Terrazas (en 3 ambientes): Porcelanato simil madera color gris.
En acceso y escalera hacia exterior microcemento.

SANITARIOS PRINCIPALES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.
Paredes con microcemento con bacha / Porcellanato blanco o similar en el resto de las paredes.
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.
Griferías: FV o Roca o similar.

TOILETTE

Piso de Porcelanato simil madera.
Paredes con microcemento con bacha y pintura látex interior en el resto de las paredes.
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.
Griferías: FV o Roca o similar.

LOCAL COMERCIAL

Piso de Porcelanato de piezas grandes.
Cielorrasos de hormigón a la vista.

ARKA URIARTE 849

PROYECTO
& DESARROLLO
ARQ.
EMILIANO KATZ

 **arkaurbana**

 / ARKAURBANA

www.arkaurbana.com.ar

info@arkaurbana.com.ar

COMERCIALIZA



Si estás interesado en el proyecto,
no dudes en consultarnos:

 **114 555 5655**

 **114 159 5475**

www.laroccapropiedades.com